

Casalecchio

«Decreto Imu? Ossigeno al mercato»

Daniele Passeri

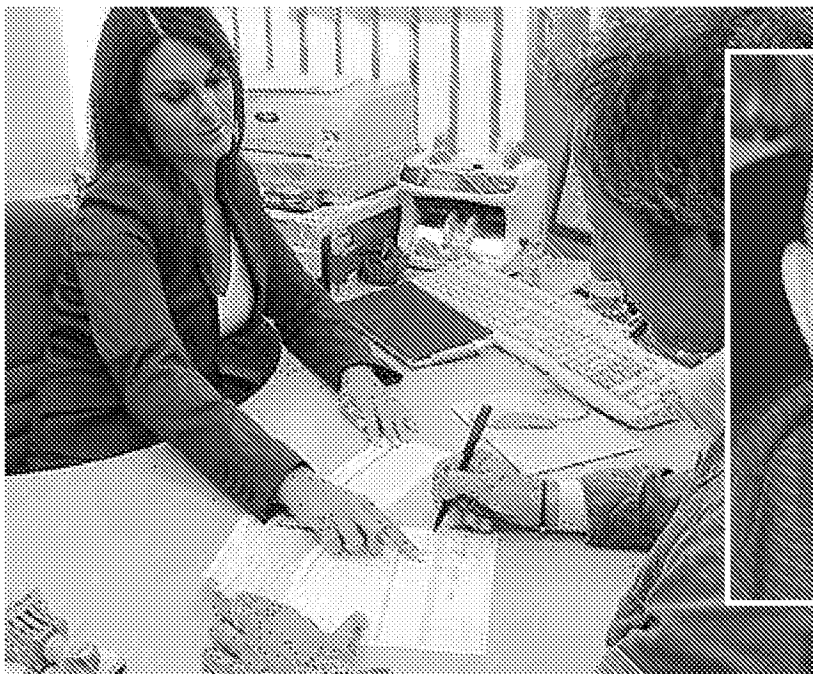
DUE MILIARDI: a tanto ammonta la quota che il decreto Imu consegna alla Cassa depositi e prestiti per dare ossigeno ad un comparto, quello dei mutui, che nell'ultimo anno ha segnato un pesantissimo -50 per cento. Previsioni di Palazzo Chigi, la misura dovrebbe produrre una crescita tra i 3 e il 5 per cento del mercato immobiliare; di sicuro saranno dedicati a chi intende acquistare o ristrutturare l'abitazione principale. pacchetto di provvedimenti guarda anche alle giovani coppie, genitori soli con figli piccoli e lavoratori atipici, stan-

ziando 60 milioni per un Fondo di garanzia destinato ai mutui in loro favore.

Per gli under 35 senza lavoro fisso, insomma, l'acquisto della prima casa sarà meno inavvicinabile. Massimo Bortolotti, presidente di Fiaip Bologna che associa gli agenti immobiliari della galassia Confindustria spiega: «Queste agevolazioni daranno una bella mano. Il dopo ferie nel territorio bolognese, e in quello delle Valli del Reno-Samoggia ha mostrato, devo dire, alcuni timidi segnali di ripresa. La gente ha un po' più di fiducia e il Fondo di garanzia annunciato va nella direzione che au-

spicavamo». «Certo — conclude Bortolotti, immobiliare esperto —, bisognerà verificare che nella realtà l'accesso a questi contributi sia reso trasparente e veloce». Al mercato delle compravendite anche quello degli affitti sta conoscendo una contrazione che da moderata, fino al 2012, si è fatta galoppante negli ultimi mesi.

ANCHE a Casalecchio di Reno c'è stata una contrazione dei contratti, magari non del 30 per cento della media nazionale. Perciò altri 60 milioni dal decreto Imu, comunque andranno al fondo che eroga contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione.



Qui sopra Massimo Bortolotti, presidente di Fiaip Bologna



Pagina 23

