



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)



Pianificazione e Promozione del Territorio
Edilizia Privata

VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Verbale n° 09

del 26/05/2016

Oggi 26/05/2016 si è riunita la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche alle ore 15:30.


Sono presenti:


Ruolo	Nome	Orario di arrivo	Orario di Uscita	Firma
Presidente	Arch. Castori Ivano	15.30		
Membro	Ing. Papetti Andrea	15.30		
Membro	Geom. Qaudri Angelo	15.30		
Membro	Arch. Franceschelli Giovanni	15.30		
Membro	Ing. Sementa Vincenzo	15.30		
Membro	Arch. Michelini Caterina	Assente		
Membro	Dott.ssa Maria Luisa Boriani	Assente		


Funge da segretario Pierre Passarella.


Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.


La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

Numero:1	Prog. 466/2016  Prot. 11733/2016	
Richiedente:	PRO-LOCO CEREGLIO	
Oggetto:	installazione temporanea di n. 1 striscione pubblicitario di cm. 600x100 per il periodo dal 16/07/2016 al 31/07/2016	
Indirizzo:	via Porrettana agolo via Cimabue	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Favorevole	


Numero:2	Prog. 432/2016  Prot. 13769/2016	
Richiedente:	GIORGINI FEDERICO	
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica.	
Indirizzo:	via Venezia N. 52	
Progettista:	RAGAZZINI ANNA MARIA	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Favorevole visto che l'intervento risulta essere dentro sagoma e non modifica la percezione del prospetto e viste le motivazioni contenute nella relazione paesaggistica che costituisce parte integrante del presente parere	

Numero:3	Prog. 465/2016  Prot. 13855/2016	
Richiedente:	MILORD SRL	
Oggetto:	installazione di insegna di esercizio di cm. 500x45h con dicitura 'self service "ECCOCI!!!" pizzeria'	
Indirizzo:	via del Lavoro N. 53	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Favorevole	

Numero:4	Prog. 437/2016  Prot. 13893/2016	
Richiedente:	AQUILINO ANNA	
Oggetto:	Richiesta di Accertamento della Compatibilità Paesaggistica per opere eseguite in difformità allo stato licenziato	
Indirizzo:	via Porrettana N. 220 - PIANI S1 - TERRA - 1° - 2°.	
Progettista:	CASAGRANDE LAMBERTINI LUCA	
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica	
PARERE:	Favorevole Ritenendo l'intervento compatibile sotto l'aspetto paesaggistico in quanto non altera lo stato dei luoghi trattandosi di intervento su edificio esistente non suscettibile di arrecare danno ambientale. Le indicazioni contenute nella relazione paesaggistica costituiscono parte integrante del presente parere	


Numero:5	Prog. 503/2016  Prot. 14643/2016	
Richiedente:	GO INTERNET SPA	
Oggetto:	PEC - Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica semplificata per l'installazione di impianto diffusione internet ad uso pubblico: n. 3 antenne a banda larga wireless + n. 2 parabole	
Indirizzo:	via Garibaldi G. N. 42 - sul tetto dell'edificio.	
Progettista:	CASANI TOMMASO	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Sospensivo si chiede di verificare la visibilità dell'antenna di progetto e laddove visibile di produrre almeno un fotoinserimento dal ponte sulla via Porrettana e dal ponte di Pace (ciclopedonale - fronte Municipio), e il percorso ciclopedonale in sponda destra ricompresa fra i due ponti. Si chiede inoltre elaborato grafico che riporti oltre alle quote di progetto le quote dell'antenna esistente.	


Entra l'Arch. Molinari per illustrare il progetto.


Numero:6	Prog. 468/2016  Prot. 14727/2016	
Richiedente:	BASTIA 19 srl	
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per demolizione di edifici esistenti e nuova costruzione di due edifici a destinazione residenziale.	


Indirizzo:	via della Bastia N. 19
Progettista:	MOLINARI FABIO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Sospensivo in considerazione dell'importanza strategica del comparto di riqualificazione, di cui il progetto rappresenta un primo importante intervento, la Commissione suggerisce di cogliere l'occasione di trasformazione urbana per meglio caratterizzare gli edifici rispetto alle preesistenze. Ed in particolare si richiede: - che sia meglio studiato il prospetto EST percepibile dalla pubblica via in particolare l'edificio "B". - che venga prodotto il prospetto OVEST comprensivo del muro di contenimento dell'area privata con indicazione delle altezze e dei materiali trovando soluzioni che ne limitino l'impatto visivo. - che venga studiata una soluzione progettuale che meglio integri i pannelli fotovoltaici, solari e gli elementi di accesso in copertura con l'edificio stesso per minimizzarne l'impatto visivo. - che venga valutata la possibilità di limitare la vetrata dell'edificio "A".

Esce l'Arch. Franceschelli.


Numero:7	Prog. 497/2016  Prot. 14802/2016
Richiedente:	RISTORANTE PIZZERIA DONNA SOFI' srl
Oggetto:	installazione di una insegna di esercizio luminosa a cassonetto monofacciale di cm. 400x80 con dicitura 'Donna Sofi' Ristorante Pizzeria'
Indirizzo:	via Bixio N. N. 20 / 5
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole condizionato a condizione che lo sfondo sia di colore bianco in considerazione del colore degli infissi e del dehor già valutato precedentemente.


Numero:8	Prog. 500/2016  Prot. 14859/2016
Richiedente:	ASPPI (Ass.ne Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari)
Oggetto:	Rinnovo Autorizzazione Prot. Gen. 11743/2013 relativa alla installazione di n. 1 insegna di esercizio luminosa a cassonetto monofacciale di cm. 680x65 con dicitura 'ASPPI Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari + logo'.
Indirizzo:	via Bazzanese N. 32 / 5
Progettista:	ZAZZERI ANTONELLA
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole


Numero:9	Prog. 492/2016  Prot. 15050/2016
Richiedente:	LORENZONI ELISABETTA
Oggetto:	installazione di una tenda parasole di colore rosso mattone classico, in appartamento sito al piano primo
Indirizzo:	via Colombo C. N. 27 all'interno di stradellino privato
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole


Numero:10	Prog. 491/2016  Prot. 15178/2016
Richiedente:	BARBALAB SRL
Oggetto:	installazione di una insegna di esercizio luminosa di cm. 300x100 con dicitura 'BarbaLab'
Indirizzo:	via Cimarosa D. N. 83
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte

PARERE:	Favorevole
---------	------------

Numero:11	Prog. 520/2016  Prot. 15491/2016
Richiedente:	CONDOMINIO VIA CANONICA 22
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per allargamento e sostituzione di cancello carraio
Indirizzo:	via Canonica N. 22
Progettista:	MANFREDI FRANCO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole in quanto un allargamento del passo carraio non incide in alcun modo nella modifica dei con i visi preesistenti e viste le motivazioni contenute nella relazione paesaggistica che costituisce parte integrante del presente parere

Numero:12	Prog. 522/2016  Prot. 15599/2016
Richiedente:	O.F. FERRONI di Pedrucci Massimiliano e C. SNC
Oggetto:	installazione di una insegna di esercizio luminosa, di una targa in plexiglass e di due vetrofanie
Indirizzo:	via Porrettana N. 156
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Contrario

Numero:13	Prog. 523/2016  Prot. 16043/2016
Richiedente:	TOMASI LUCA
Oggetto:	opere di ristrutturazione edilizia e di manutenzione straordinaria già eseguite (modifica sagoma in diminuzione e difformità estetiche con inserimento inferriate non previste)
Indirizzo:	via del Lido N. 22 piani S1 - T - 1
Progettista:	LOLLI ROBERTO
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica
PARERE:	Favorevole Ritenendo che l'intervento non altera lo stato dei luoghi in quanto non ne aumenta le dimensioni. Le indicazioni contenute nella relazione paesaggistica costituiscono parte integrante del presente parere

Numero:14	Prog. 524/2016  Prot. 16297/2016
Richiedente:	CONDOMINIO VIA CANALE 47
Oggetto:	rifacimento pavimentazione area cortiliva
Indirizzo:	via Canale N. 47
Progettista:	CONIDI GIUSEPPE
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole Trattandosi di sostituzione di pavimentazione esistente e viste le motivazioni contenute nella relazione paesaggistica che costituisce parte integrante del presente parere

Alle 17.50 si dichiara chiusa la seduta.

Ruolo	Nome	Firma
Presidente	Arch. Castori Ivano	
Membro	Ing. Papetti Andrea	
Membro	Geom. Quadri Angelo	
Membro	Arch. Franceschelli Giovanni	
Membro	Ing. Sementa Vincenzo	

