



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)



Pianificazione e Promozione del Territorio
Edilizia Privata

VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Verbale n° 07

del 14/04/2016

Oggi 14/04/2016 si è riunita la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche alle ore 15:00.


Sono presenti:

Ruolo	Nome	Orario di arrivo	Firma
Presidente	Arch. Castori Ivanoe	15.00	
Membro	Ing. Papetti Andrea	15.00	
Membro	Geom. Qaudri Angelo	15.00	
Membro	Arch. Franceschelli Giovanni	15.35	
Membro	Ing. Sementa Vincenzo	15.00	
Membro	Arch. Michelini Caterina	Assente	
Membro	Dott.ssa Maria Luisa Boriani	15.00	


Funge da segretario Pierre Passarella.


Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.

La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:


Numero:1	Prog. 160/2016  Prot. 5355/2016	
Richiedente:	MAZZETTI ROBERTO	
Oggetto:	Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata per l'abbattimento di alberature per gravi deficit strutturali come da perizia.	
Indirizzo:	via Malavasi C. N. 20	
Progettista:	MAZZETTI ROBERTO	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Favorevole in quanto sostituisce alberature esistenti pericolanti, come da perizia allegata, con specie autoctone previste dal regolamento comunale del verde, e viste le motivazioni contenute nella relazione paesaggistica che costituisce parte integrante del presente parere	


Entra il commissario Arch. Franceschelli Giovanni.

Numero:2	Prog. 282/2016  Prot. 9116/2016	
Richiedente:	POLISPORTIVA G. MASI ASD	
Oggetto:	installazione di tabelle lungo il circuito ad anello individuato e concordato con l'Amministrazione comunale nel 'Parco Rodari' nell'ambito del progetto 'un cammino consapevole'	
Indirizzo:	parco Gianni Rodari	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Favorevole	


Numero:3	Prog. 280/2016  Prot. 9156/2016	
Richiedente:	BELRON ITALIA SPA	
Oggetto:	installazione delle seguenti insegne di esercizio: n. 2 pannelli monofacciali opachi di cm. 465x129h. e n. 1 insegna a bandiera bifacciale opaca di cm. 90x300h entrambe con dicitura 'logo + CARGLASS'	
Indirizzo:	via Verga G. N. 8	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Favorevole trattandosi di sostituzione di messaggio su supporto esistente	


Numero:4	Prog. 281/2016  Prot. 9209/2016	
Richiedente:	AUTOMERCANTILE SAN LUCA SPA	
Oggetto:	rinnovo autorizzazione P.G. 10211/2013 relativa alla installazione di n. 10 insegne pubblicitarie con dicitura 'Land Rover ...'	
Indirizzo:	via Isonzo N. 16	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Favorevole al rinnovo e all'autorizzazione delle 2 bandiere identificate con il n°7 e n°8	


Numero:5	Prog. 288/2016  Prot. 9251/2016	
Richiedente:	BARATTI FABRIZIO	
Oggetto:	Richiesta di Accertamento della Compatibilità Paesaggistica per difformità interne ed esterne allo stato concessionato.	
Indirizzo:	via del Francia N. 12 - PIANO 5°.	
Progettista:	GALLETTI MICHELA	
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica	
PARERE:	Favorevole in quanto non altera i luoghi trattandosi di intervento su edificio esistente non suscettibile di arrecare danno ambientale. Le indicazioni contenute nella relazione paesaggistica costituiscono parte integrante del presente parere	


Numero:6	Prog. 285/2016  Prot. 9294/2016	
Richiedente:	B+ Cafè srl s	
Oggetto:	installazione di n. 2 insegne di esercizio monofacciali di cm. 238x48h. con dicitura 'street b + kitchen'	
Indirizzo:	via Marconi G. N. 108	
Progettista:	BONGIOVANNI MARCELLO	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Favorevole all'insegna su via Marconi. Favorevole all'insegna su via Toti a condizione che sia posta sulla luce della bucatina della vetrina	

Numero:7	Prog. 283/2016  Prot. 9315/2016	
Richiedente:	AUTOMERCANTILE SAN LUCA SPA	
Oggetto:	rinnovo parziale dell'autorizzazione P.G. 10212/2013 limitatamente a n. 4 mezzi pubblicitari	
Indirizzo:	via Isonzo N. 16	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Favorevole	

Numero:8	Prog. 305/2016  Prot. 9343/2016	
Richiedente:	BANCA INTERPROVINCIALE S.p.A.	
Oggetto:	installazione di mezzi pubblicitari	
Indirizzo:	via Porrettana N. 384 piano terra	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Favorevole	


Numero:9	Prog. 284/2016  Prot. 9359/2016	
Richiedente:	CHIOSCO RODARI di ELIA LUCIA	
Oggetto:	installazione di n. 2 insegne luminose monofacciali di cm. 200x50 con dicitura 'Chiosco Rodari caffè krifi' ed installazione di n. 1 pannello bifacciale di cm. 120x120 con dicitura 'Chiosco Rodari Bar - Gelateria Ristorantino'	
Indirizzo:	parco Gianni Rodari N. 1	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Favorevole al pannello bifacciale. Favorevole alle insegne luminose monofacciali a condizione che siano poste all'interno del volume del chiosco.	


Numero:10	Prog. 286/2016  Prot. 9367/2016	
Richiedente:	ESSELUNGA SPA	
Oggetto:	installazione insegne pubblicitarie a lettere singole scatolate retroilluminate, dimensioni: m. 20,03x5,00 dicitura "SUPERSTORE" + m. 14,93x1,60 dicitura "ESSELUNGA" + m. 20,87x1,60 dicitura "DI CASALECCHIO", in Casalecchio di Reno, via Cristoni e via A. Moro	
Indirizzo:	via Cristoni E.	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Favorevole	


Numero:11	Prog. 314/2016  Prot. 9642/2016	
Richiedente:	ALIANO MADDALENA	
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per il montaggio di due unità esterne di climatizzazione su balcone prospetto est del fabbricato	
Indirizzo:	via Chierici F. N. 3	
Progettista:	ZANI DANIELE	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Favorevole Trattandosi di intervento su edificio esistente non suscettibile di arrecare danno ambientale e viste le motivazioni contenute nella relazione paesaggistica che costituisce parte integrante del presente parere	


Numero:12	Prog. 312/2016 	
-----------	--	--

	Prot. 9655/2016	
Richiedente:	COMASTRI STEFANO	
Oggetto:	variante alla autorizzazione paesaggistica del 18/12/2015 Prot. 19707	
Indirizzo:	via Frank A. N. 20	
Progettista:	BASSI ANDREA	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Favorevole in quanto gli interventi in variante previsti sono minimi e non compromettono le caratteristiche architettoniche del progetto e viste le motivazioni contenute nella relazione paesaggistica che costituisce parte integrante del presente parere	


Numero:13	Prog. 326/2016  Prot. 9711/2016	
Richiedente:	BNB SRLS	
Oggetto:	installazione di n. 1 insegna di esercizio di cm. 600x80 con dicitura 'BAR IL GIRASOLE....' + n. 4 vetrofanie di cm. 250x90 ciascuna + n. 4 vetrofanie di cm. 87x90 ciascuna	
Indirizzo:	via Porrettana N. 520	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Favorevole condizionato che l'insegna superiore sia allineata alla proiezione della bucatara centrale. Favorevole alla vetrofania.	


Numero:14	Prog. 316/2016  Prot. 9783/2016	
Richiedente:	PANZA PEINA di SANTI MASSIMILIANO	
Oggetto:	PEC - Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per l'installazione di tendone in corrispondenza vetrina ingresso attività commerciale	
Indirizzo:	via Porrettana N. 270	
Progettista:	PILLA IGOR	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Favorevole in quanto la colorazione della tenda in relazione alla colorazione della facciata limita l'impatto del nuovo inserimento e viste le motivazioni contenute nella relazione paesaggistica che costituisce parte integrante del presente parere	


Numero:15	Prog. 315/2016  Prot. 9863/2016	
Richiedente:	BERETTINI RAMONA	
Oggetto:	Diffornità al prospetto	
Indirizzo:	via dei Carracci N. 13 - PIANO 3°.	
Progettista:	VAROTTO GIANCARLO	
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica	
PARERE:	Favorevole in quanto l'oggetto della compatibilità limitandosi alle bucatore dell'edificio non altera lo stato dei luoghi. Le indicazioni contenute nella relazione paesaggistica costituiscono parte integrante del presente parere	


Numero:16	Prog. 313/2016  Prot. 9987/2016	
Richiedente:	FA.COM srl	
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per il rifacimento di intonaco e tinteggiatura esterna + realizzazione pavimentazione lastrico solare, ringhiera con lattonerie, gronde e pluviali.	
Indirizzo:	via Garibaldi G. N. 104	
Progettista:	CESARI STEFANO	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Favorevole con prescrizioni a che la ringhiera sia colore tsta di moro analogalmente agli infissi, e viste le motivazioni contenute nella relazione paesaggistica che costituisce parte integrante del presente parere	

Numero:17		
-----------	--	--


	Prog. 325/2016  Prot. 10056/2016	
Richiedente:	TREMC srl	
Oggetto:	Rinnovo parziale autorizzazione P.G. 13409/2013 limitatamente a n. 1 insegna di esercizio luminosa a cassonetto monofacciale di cm. 115x100x15 con dicitura "La Dolce Vita - la pizza leggera - il franchising delle pizzerie"	
Indirizzo:	via Cimarosa D. N. 25	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Favorevole	

Numero:18	Prog. 327/2016  Prot. 10175/2016	
Richiedente:	OVS SPA	
Oggetto:	installazione di n. 1 insegna di esercizio luminosa a lettere scatolate di alluminio nero a luce indiretta con dicitura 'OVS' di cm. 358x150 su pannello di dibond bianco di cm. 1005x242	
Indirizzo:	via Cristoni E.	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Favorevole	

Numero:19	Prog. 318/2016  Prot. 10500/2016	
Richiedente:	BIANCHI VALERIO	
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per la copertura di balcone esistente	
Indirizzo:	via Baracca F. N. 4 / 9	
Progettista:	ANDINA PAOLO	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Favorevole l'intervento sostituisce una preesistenza che pur di diversa forggia è di simile ingobro. per questa ragione l'inserimento non arreca significative modificazioni al paesaggio.	

Numero:20	Prog. 324/2016  Prot. 10532/2016	
Richiedente:	LAVANDERIA DEL RENO di BONVICINI MORENA	
Oggetto:	installazione di n. 1 insegna luminosa a cassonetto monofacciale di cm. 228x50, di n. 1 vetrofania di cm. 90x110 ed applicazione di dicitura sulla frangia del tendone di cm. 280x29	
Indirizzo:	via Respighi O. N. 20	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Favorevole	

Esce il commissario geom. Quadri Angelo.

Numero:21	Prog. 317/2016  Prot. 10627/2016	
Richiedente:	MURATORI STEFANO	
Oggetto:	Richiesta di Preparare alla CQAP al progetto d'installazione di una scala esterna di collegamento tra il P. 1° e a la corte esterna posta sul retro dell'edificio.	
Indirizzo:	via Michelangelo N. 4 - PIANO 1°.	
Progettista:	MURATORI STEFANO	
Procedimento:	preparare	
PARERE:	Favorevole	

Numero:22	Prog. 329/2016  Prot. 10701/2016	
Richiedente:	COOP ITALIA Scarl	

