



Comune di Casalecchio di Reno

Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Pianificazione e Promozione del Territorio
Edilizia Privata



VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Verbale n° 06



del 31/03/2016

La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

Ruolo	Nome	Orario di arrivo	Firma
Presidente	Arch. Castori Ivano	15.00	
Membro	Ing. Papetti Andrea	15.00	
Membro	Geom. Qaudri Angelo	15.00	
Membro	Arch. Franceschelli Giovanni	15.00	
Membro	Ing. Sementa Vincenzo	15.00	
Membro	Arch. Michelini Caterina	15.00	
Membro	Dott.ssa Maria Luisa Boriani	15.00	


Funge da segretario Pierre Passarella.

Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.


Numero:1	Prog. 34/2016  Prot. 1624/2016	
Richiedente:	SINIBALDI OSCAR	
Oggetto:	modifiche alle facciate e demolizioni di porzioni costruite successivamente all'impianto originario, in fabbricato ad uso abitativo classificato dal RUE vigente di "interesse testimoniale"	
Indirizzo:	via Sozzi G. N. 17	
Progettista:	FORNASARI PIERPAOLO	
Procedimento:	preparere	
PARERE:	Favorevole a seguito del sopralluogo si è constatato che l'edificio sia stato ampiamente rimaneggiato negli anni e quindi si esprime parere favorevole alla demolizione del corpo coronato dal terrazzo inaccessibile. Si chiede in fase di presentazione di titolo abilitativo di valorizzare il carattere identitario dell'edificio con particolare attenzione alla facciata principale e alle bucatore.	
Numero:2	Prog. 226/2016  Prot. 6357/2016	


Richiedente:	BAR NUOVO
Oggetto:	installazione di n. 1 insegna d'esercizio a cassonetto monofacciale luminoso di cm. 301,5 x 56,5 con dicitura "BAR NUOVO, colazioni, aperitivi, tavola fredda"
Indirizzo:	via Porrettana N. 412
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole condizionato a condizione che sia attaccato al muro e che vengano eliminati dal messaggio pubblicitario i disegni.

Numero:3	Prog. 227/2016  Prot. 6624/2016
Richiedente:	LA BUONA STELLA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
Oggetto:	installazione di n. 2 vetrofanie rispettivamente di mm. 1373 x 1253h. e mm. 660 x 1698h.
Indirizzo:	via Porrettana N. 452 / 2
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole

Numero:4	Prog. 237/2016  Prot. 6647/2016
Richiedente:	MARZARI VIRGINIO
Oggetto:	installazione di n. 2 cartelli delimitanti la proprietà privata su area di proprietà a servizio dell'attività 'Gelateria Gianni'
Indirizzo:	via Porrettana N. 476
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole condizionato a che non venga posizionato su palo ma aderente alla recinzione, agli elementi di arredo esistenti o su una transenna bassa.


Esce l'arch. Quadri Angelo alle ore 17.00.


Numero:5	Prog. 243/2016  Prot. 6980/2016
Richiedente:	PARTITO DEMOCRATICO - Federazione di Bologna
Oggetto:	Installazione di insegne pubblicitarie consistenti in: n. 2 bandiere (dimensioni m. 4x1) installate su palo metallico a caduta verticale + n. 1 cartello pubblicitario bifacciale (dimensioni m. 2,00x2,60) con scritte laterali 'Casa dei Popoli' e spazio centrale 'libero' per affissione manifesti delle attività, + vetrofanie formate da loghi e lettere di colore rosso e più precisamente: n. 13 lettere, dimensioni 0,40x0,60 ciascuna, per comporre la dicitura 'Casa dei Popoli' e n. 4 simboli 'PD', dimensioni 0,60x0,90 ciascuno, da installare in Casalecchio di Reno via Cimarosa n. 107 (bandiere e vetrofanie) e via Porrettana (cartello).
Indirizzo:	via Cimarosa D. N. 107
Progettista:	ZANARINI ARSENIO
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole per quanto di competenza considerato che trattasi di un rinnovo


Numero:6	Prog. 245/2016  Prot. 6991/2016
Richiedente:	PARTITO DEMOCRATICO - Coordinamento di Bologna
Oggetto:	installazione temporanea di n. 18 cartelli pubblicitari di cm. 70x100 ciascuno con descrizione: menù 'Festa de l'Unità'
Indirizzo:	
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole per quanto di competenza in considerazione della temporaneità dell'affissione.


Numero:7	Prog. 241/2016 
----------	--


	Prot. 7240/2016	
Richiedente:	NONNA IOLANDA SNC	
Oggetto:	installazione di nuova insegna di esercizio, luminosa, su sostegno a bandiera, in corrispondenza della sede dell'attività	
Indirizzo:	via Porrettana N. 215	
Progettista:	BONAVITA LORENZO	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Favorevole Trattandosi di intervento in sostituzione di insegna esistente non suscettibile di arrecare danno ambientale e viste le motivazioni contenute nella relazione paesaggistica che costituisce parte integrante del presente parere	

Numero:8	Prog. 235/2016  Prot. 7334/2016	
Richiedente:	BARBARA ENRICO	
Oggetto:	installazione di n. 1 insegna di esercizio luminosa di cm. 400x60 con dicitura 'BAR IL PUMA pasticceria assortita'	
Indirizzo:	via Porrettana N. 447	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Favorevole	

Numero:9	Prog. 229/2016  Prot. 7366/2016	
Richiedente:	MONDADORI RETAIL SPA	
Oggetto:	installazione di n. 1 insegna d'esercizio a cassonetto monofacciale di cm. 990 x 60 di cui la parte luminosa misura cm. 460x40 e n. 1 insegna d'esercizio a cassonetto monofacciale di cm. 1230 x 60 di cui la parte luminosa misura cm. 460x40, entrambe con dicitura 'A MONDADORI bookstore'	
Indirizzo:	via Moro A. N. 36	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Favorevole	


Numero:10	Prog. 223/2016  Prot. 7371/2016	
Richiedente:	TERZI TIZIANO	
Oggetto:	A Sanatoria per regolarizzare l'ampliamento in porzione di fabbricato ad uso residenziale.	
Indirizzo:	via Tripoli N. 22	
Progettista:	FRANCESCHI ROBERTO	
Procedimento:	permesso di costruire a sanatoria	
PARERE:	Favorevole per quanto di competenza	


Numero:11	Prog. 224/2016  Prot. 7773/2016	
Richiedente:	CONDominio VIA PORRETTANA 214	
Oggetto:	Richiesta di autorizzazione paesaggistica per l'installazione, sul coperto, di lucernario passauomo e linea vita.	
Indirizzo:	via Porrettana N. 214	
Progettista:	MOZZATO GABRIELE	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Favorevole in quanto l'inserimento dell'elemento tecnologico non modifica la percezione del luogo anche in considerazione del suo posizionamento.	


Numero:12	Prog. 230/2016  Prot. 7797/2016	
Richiedente:	EREDI POLTRONIFICIO VILLANI NAZARIO SNC	
Oggetto:	installazione di n. 1 insegna d'esercizio luminosa di cm. 165x60x15 con dicitura 'poltrone	


	relax' ed installazione di n. 1 insegna d'esercizio luminosa di cm. 160x55x15 con dicitura 'materassi'
Indirizzo:	via del Lavoro N. 61
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole in considerazione che trattasi di rinnovo

Esce l'arch. Castori e prende la presidenza l'ing. Papetti.

Numero:13	Prog. 225/2016  Prot. 7895/2016
Richiedente:	CONDOMINIO LE QUERCIE
Oggetto:	Richiesta di autorizzazione paesaggistica per adeguamento alle vigenti normative di sicurezza antincendio.
Indirizzo:	via Baracca F. N. 8
Progettista:	PARMEGGIANI GUALTIERO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole considerata la soluzione tecnica poco invasiva e indispensabile, e viste le motivazioni contenute nella relazione paesaggistica che costituisce parte integrante del presente parere


Numero:14	Prog. 247/2016  Prot. 8081/2016
Richiedente:	ZANOTTI ANDREA
Oggetto:	Richiesta di accertamento della compatibilità paesaggistica per difformità allo stato licenziato.
Indirizzo:	via Amalfi N. 8
Progettista:	PIOVANI HARALD
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica
PARERE:	Favorevole Ritenendo l'intervento compatibile sotto l'aspetto paesaggistico in quanto non altera lo stato dei luoghi trattandosi di intervento su edificio esistente non suscettibile di arrecare danno ambientale. Le indicazioni contenute nella relazione paesaggistica costituiscono parte integrante del presente parere


Numero:15	Prog. 249/2016  Prot. 8086/2016
Richiedente:	CONDOMINIO VIA PORRETTANA 39 - VIA MALTA 1
Oggetto:	Richiesta di autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di vasca di compensazione /sollevamento con elettropompe sommerser e creazione di by-pass con valvola anti-reflusso.
Indirizzo:	via Porrettana N. 39
Progettista:	MARCHI MAURO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole in quanto l'intervento non modifica in modo significativo lo stato dei luoghi e la loro percezione paesaggistica, e viste le motivazioni contenute nella relazione paesaggistica che costituisce parte integrante del presente parere


Numero:16	Prog. 238/2016  Prot. 8205/2016
Richiedente:	EREDI POLTRONIFICIO VILLANI NAZARIO SNC
Oggetto:	applicazione di n. 5 vetrofanie di cm. 189x169 ciascuna con le seguenti diciture: 'letti imbottiti', 'materassi', 'reti', 'divani' e 'poltrone relax'
Indirizzo:	via del Lavoro N. 61
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole trattando di rinnovo

Numero:17	Prog. 278/2016  Prot. 8616/2016
-----------	---

Richiedente:	BORGATTI MARCO
Oggetto:	installazione di n. 1 insegna di esercizio luminosa a cassonetto monofacciale di cm. 200x40h. con dicitura 'IL VIZIETTO ...'
Indirizzo:	via Calzavecchio N. 12
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Sospensivo si chiede che vengano proposte altre soluzioni cromatiche meno impattanti.

Numero:18	Prog. 279/2016  Prot. 8903/2016
Richiedente:	MAISON OTTICA SNC
Oggetto:	installazione di n. 1 insegna di esercizio luminosa a cassonetto monofacciale di cm. 130x110h.x15, n. 2 vetrofanie di cm. 35x35 ciascuna, n. 1 vetrofania di cm. 22x12 con dicitura '... Maison ottica ..' ed installazione di n. 2 piccole insegne a bandiera luminose di cm. 50x30h.x15 ciascuna, a forma di occhiali
Indirizzo:	via Porrettana N. 486
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole per una parte. Sospensivo per altra parte contrario alle insegne a bandiera. Favorevole alle altre.


Numero:19	Prog. 282/2016  Prot. 9116/2016
Richiedente:	POLISPORTIVA G. MASI ASD
Oggetto:	installazione di n. 11 tabelle di cm.....?? lungo il circuito ad anello individuato e concordato con l'Amministrazione comunale nel 'Parco Rodari' nell'ambito del progetto 'un cammino consapevole'
Indirizzo:	parco Gianni Rodari
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.


Numero:20	Prog. 280/2016  Prot. 9156/2016
Richiedente:	BELRON ITALIA SPA
Oggetto:	installazione delle seguenti insegne di esercizio: n. 2 pannelli monofacciali opachi di cm. 465x129h. e n. 1 insegna a bandiera bifacciale opaca di cm. 90x300h entrambe con dicitura 'logo + CARGLASS'
Indirizzo:	via Verga G. N. 8
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.


Numero:21	Prog. 281/2016  Prot. 9209/2016
Richiedente:	AUTOMERCANTILE SAN LUCA SPA
Oggetto:	rinnovo autorizzazione P.G. 10211/2013 relativa alla installazione di n. 10 insegne pubblicitarie con dicitura 'Land Rover ...'
Indirizzo:	via Isonzo N. 16
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.


Numero:22	Prog. 288/2016  Prot. 9251/2016
-----------	---

Richiedente:	BARATTI FABRIZIO
Oggetto:	Richiesta di Accertamento della Compatibilità Paesaggistica per difformità interne ed esterne allo stato concessionato.
Indirizzo:	via del Francia N. 12 - PIANO 5°.
Progettista:	GALLETTI MICHELA
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.

Numero:23	Prog. 285/2016  Prot. 9294/2016
Richiedente:	B+ Cafè srl s
Oggetto:	installazione di n. 2 insegne di esercizio monofacciali di cm. 238x48h. con dicitura 'street b + kitchen'
Indirizzo:	via Marconi G. N. 108
Progettista:	BONGIOVANNI MARCELLO
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.

Numero:24	Prog. 283/2016  Prot. 9315/2016
Richiedente:	AUTOMERCANTILE SAN LUCA SPA
Oggetto:	rinnovo parziale dell'autorizzazione P.G. 10212/2013 limitatamente a n. 4 mezzi pubblicitari
Indirizzo:	via Isonzo N. 16
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.

Numero:25	Prog. 284/2016  Prot. 9359/2016
Richiedente:	CHIOSCO RODARI di ELIA LUCIA
Oggetto:	installazione di n. 2 insegne luminose monofacciali di cm. 200x50 con dicitura 'Chiosco Rodari caffè krifi' ed installazione di n. 1 pannello bifacciale di cm. 120x120 con dicitura 'Chiosco Rodari Bar - Gelateria Ristorantino'
Indirizzo:	parco Gianni Rodari N. 1
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.

Numero:26	Prog. 286/2016  Prot. 9367/2016
Richiedente:	ESSELUNGA SPA
Oggetto:	installazione insegne pubblicitarie a lettere singole scatolate retroilluminate, dimensioni: m. 20,03x5,00 dicitura "SUPERSTORE" + m. 14,93x1,60 dicitura "ESSELUNGA" + m. 20,87x1,60 dicitura "DI CASALECCHIO", in Casalecchio di Reno, via Cristoni e via A. Moro
Indirizzo:	via Cristoni E.
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.

Ruolo	Nome	Firma

Presidente	Arch. Castori Ivano	
Membro	Ing. Papetti Andrea	
Membro	Geom. Qaudri Angelo	
Membro	Arch. Franceschelli Giovanni	
Membro	Ing. Sementa Vincenzo	
Membro	Arch. Michelini Caterina	
Membro	Dott.ssa Maria Luisa Boriani	

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

(Arch. Castori Ivano)

(Arch. Passarella Pierre)