



Comune di Casalecchio di Reno

Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Pianificazione e Promozione del Territorio
Edilizia Privata



VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Verbale n° 05

del 22/03/2016


Oggi 22/03/2016 si è riunita la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche alle ore 15:30.

Sono presenti:


Ruolo	Nome	Orario di arrivo	Firma
Presidente	Arch. Castori Ivanoe	15.30	
Membro	Ing. Papetti Andrea	15.30	
Membro	Geom. Qaudri Angelo	15.30	
Membro	Arch. Franceschelli Giovanni	15.40	
Membro	Ing. Sementa Vincenzo	15.30	
Membro	Arch. Michelini Caterina	Assente	
Membro	Dott.ssa Maria Luisa Boriani	15.30	


Funge da segretario Pierre Passarella.


Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.


Numero:1	Prog. 34/2016  Prot. 1624/2016	
Richiedente:	SINIBALDI OSCAR	
Oggetto:	modifiche alle facciate e demolizioni di porzioni costruite successivamente all'impianto originario, in fabbricato ad uso abitativo classificato dal RUE vigente di "interesse testimoniale"	
Indirizzo:	via Sozzi G. N. 17	
Progettista:	FORNASARI PIERPAOLO	
Procedimento:	preparere	
PARERE:	Sospensivo Sentito il tecnico Geom. Fornasari che ha illustrato la soluzione progettuale, come richiesto dalla CQAP nella seduta del 16/02/2016, si esprime parere sospensivo in quanto la soluzione proposta non risulta risolvere i problemi igienico sanitari esposti. Non si esclude una valutazione favorevole di una soluzione che preveda una rivalorizzazione funzionale dell'immobile.	


	Si propone di effettuare un sopralluogo congiunto con la commissione per valutare meglio l'immobile.
--	--

Numero:2	Prog. 73/2016  Prot. 2714/2016	
Richiedente:	BLUETEX SRL	
Oggetto:	Richiesta di autorizzazione paesaggistica per l'apposizione di insegna commerciale.	
Indirizzo:	via Marconi G. N. 45 / 7	
Progettista:	BASTELLI MASSIMO	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Favorevole risulta allineato con gli altri elementi pubblicitari e non da pregiudizio allo stato dei luoghi e viste le motivazioni contenute nella relazione paesaggistica che costituisce parte integrante del presente parere	


Numero:3	Prog. 105/2016  Prot. 3727/2016	
Richiedente:	DIPTO SNC di Ahmed Jalal	
Oggetto:	installazione di n. 1 insegna d'esercizio, luminosa a cassonetto monofacciale di cm. 300x30, con dicitura 'DIPTO s.n.c. alimentari - frutta e verdura'	
Indirizzo:	via Porrettana N. 464	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Favorevole	


Numero:4	Prog. 160/2016  Prot. 5355/2016	
Richiedente:	MAZZETTI ROBERTO	
Oggetto:	Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata per l'abbattimento di alberature per gravi deficit strutturali come da perizia.	
Indirizzo:	via Malavasi C. N. 20	
Progettista:	MAZZETTI ROBERTO	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Sospensivo la commissione non essendo di propria competenza non entra nel merito delle condizioni statiche delle alberature di cui si chiede l'abbattimento. Tuttavia essendo le alberature rilevanti, la mancata piantumazione di essenze arboree sostitutive non risulta sufficientemente motivata dal punto di vista paesaggistico.	


Numero:5	Prog. 164/2016  Prot. 5561/2016	
Richiedente:	QUADRICROMA sas di TAGLIOLI MICHELE & C.	
Oggetto:	installazione temporanea fino al 31/12/2017 di n. 1 striscione monofacciale di m. 10,00x4,00	
Indirizzo:	via del Lavoro N. 47	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Favorevole avendo preso atto della temporaneità semestrale	


Numero:6	Prog. 168/2016  Prot. 6036/2016	
Richiedente:	COMASTRI STEFANO	
Oggetto:	Domanda di autorizzazione ad intervenire in zona soggetta a vincolo paesistico per variante in corso d'opera all'autorizzazione paesaggistica P.G. 20509/2014	
Indirizzo:	via Frank A. N. 20 - PIANO TERRA -1° - 2°:	
Progettista:	BASSI ANDREA	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Sospensivo il volume dovrebbe mantenere le cromie dell'edificio così come rappresentato nel render della Tav. 8. Quindi si ritiene necessario che vengano indicati i materiali utilizzati a tale scopo. Inoltre la finestra generata dall'inserimento del nuovo volume non pare congrua con le	


bucature già presenti negli altri prospetti. Si suggerisce in via prioritaria di tamponarla o di renderla congrua alle suddette bucatore.

Numero:7	Prog. 226/2016  Prot. 6357/2016	
Richiedente:	BAR NUOVO	
Oggetto:	installazione di n. 1 insegna d'esercizio a cassonetto monofacciale luminoso di cm. 301,5 x 56,5 con dicitura "BAR NUOVO, colazioni, aperitivi, tavola fredda"	
Indirizzo:	via Porrettana N. 412	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.	


Numero:8	Prog. 227/2016  Prot. 6624/2016	
Richiedente:	LA BUONA STELLA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	
Oggetto:	installazione di n. 2 vetrofanie rispettivamente di mm. 1373 x 1253h. e mm. 660 x 1698h.	
Indirizzo:	via Porrettana N. 452 / 2	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.	


Numero:9	Prog. 237/2016  Prot. 6647/2016	
Richiedente:	MARZARI VIRGINIO	
Oggetto:	installazione di n. 2 cartelli delimitanti la proprietà privata su area di proprietà a servizio dell'attività 'Gelateria Gianni'	
Indirizzo:	via Porrettana N. 476	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.	


Numero:10	Prog. 243/2016  Prot. 6980/2016	
Richiedente:	PARTITO DEMOCRATICO - Federazione di Bologna	
Oggetto:	Installazione di insegne pubblicitarie consistenti in: n. 2 bandiere (dimensioni m. 4x1) installate su palo metallico a caduta verticale + n. 1 cartello pubblicitario bifacciale (dimensioni m. 2,00x2,60) con scritte laterali 'Casa dei Popoli' e spazio centrale 'libero' per affissione manifesti delle attività, + vetrofanie formate da loghi e lettere di colore rosso e più precisamente: n. 13 lettere, dimensioni 0,40x0,60 ciascuna, per comporre la dicitura 'Casa dei Popoli' e n. 4 simboli 'PD', dimensioni 0,60x0,90 ciascuno, da installare in Casalecchio di Reno via Cimarosa n. 107 (bandiere e vetrofanie) e via Porrettana (cartello).	
Indirizzo:	via Cimarosa D. N. 107	
Progettista:	ZANARINI ARSENIO	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.	


Numero:11	Prog. 245/2016  Prot. 6991/2016	
Richiedente:	PARTITO DEMOCRATICO - Coordinamento di Bologna	
Oggetto:	installazione temporanea di n. 18 cartelli pubblicitari di cm. 70x100 ciascuno con descrizione: menù 'Festa de l'Unità'	
Indirizzo:		
Progettista:		


Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.

Numero:12	Prog. 241/2016  Prot. 7240/2016
Richiedente:	NONNA IOLANDA SNC
Oggetto:	installazione di nuova insegna di esercizio, luminosa, su sostegno a bandiera, in corrispondenza della sede dell'attività
Indirizzo:	via Porrettana N. 215
Progettista:	BONAVITA LORENZO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.


Numero:13	Prog. 235/2016  Prot. 7334/2016
Richiedente:	BARBARA ENRICO
Oggetto:	installazione di n. 1 insegna di esercizio luminosa di cm. 400x60 con dicitura 'BAR IL PUMA pasticceria assortita'
Indirizzo:	via Porrettana N. 447
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.


Numero:14	Prog. 229/2016  Prot. 7366/2016
Richiedente:	MONDADORI RETAIL SPA
Oggetto:	installazione di n. 1 insegna d'esercizio a cassonetto monofacciale di cm. 990 x 60 di cui la parte luminosa misura cm. 460x40 e n. 1 insegna d'esercizio a cassonetto monofacciale di cm. 1230 x 60 di cui la parte luminosa misura cm. 460x40, entrambe con dicitura 'A MONDADORI bookstore'
Indirizzo:	via Moro A. N. 36
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.


Numero:15	Prog. 223/2016  Prot. 7371/2016
Richiedente:	TERZI TIZIANO
Oggetto:	A Sanatoria per regolarizzare l'ampliamento in porzione di fabbricato ad uso residenziale.
Indirizzo:	via Tripoli N. 22
Progettista:	FRANCESCHI ROBERTO
Procedimento:	permesso di costruire a sanatoria
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.


Numero:16	Prog. 224/2016  Prot. 7773/2016
Richiedente:	CONDOMINIO VIA PORRETTANA 214
Oggetto:	Richiesta di autorizzazione paesaggistica per l'installazione, sul coperto, di lucernario passauomo e linea vita.
Indirizzo:	via Porrettana N. 214
Progettista:	MOZZATO GABRIELE
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica


PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.
---------	--

Numero:17	Prog. 230/2016  Prot. 7797/2016
Richiedente:	EREDI POLTRONIFICIO VILLANI NAZARIO SNC
Oggetto:	installazione di n. 1 insegna d'esercizio luminosa di cm. 165x60x15 con dicitura 'poltrone relax' ed installazione di n. 1 insegna d'esercizio luminosa di cm. 160x55x15 con dicitura 'materassi'
Indirizzo:	via del Lavoro N. 61
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.

Numero:18	Prog. 225/2016  Prot. 7895/2016
Richiedente:	CONDOMINIO LE QUERCIE
Oggetto:	Richiesta di autorizzazione paesaggistica per adeguamento alle vigenti normative di sicurezza antincendio.
Indirizzo:	via Baracca F. N. 8
Progettista:	PARMEGGIANI GUALTIERO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.

Numero:19	Prog. 247/2016  Prot. 8081/2016
Richiedente:	ZANOTTI ANDREA
Oggetto:	Richiesta di accertamento della compatibilità paesaggistica per difformità allo stato licenziato.
Indirizzo:	via Amalfi N. 8
Progettista:	PIOVANI HARALD
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.

Numero:20	Prog. 249/2016  Prot. 8086/2016
Richiedente:	CONDOMINIO VIA PORRETTANA 39 - VIA MALTA 1
Oggetto:	Richiesta di autorizzazioen paesaggistica per la realizzazione di vasca di compensazione /sollevamento con elettropompe sommerser e creazione di by-pass con valvola anti-reflusso.
Indirizzo:	via Porrettana N. 39
Progettista:	MARCHI MAURO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.

Numero:21	Prog. 238/2016  Prot. 8205/2016
Richiedente:	EREDI POLTRONIFICIO VILLANI NAZARIO SNC
Oggetto:	applicazione di n. 5 vetrofanie di cm. 189x169 ciascuna con le seguenti diciture: 'letti imbottiti', 'materassi', 'reti', 'divani' e 'poltrone relax'
Indirizzo:	via del Lavoro N. 61
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.

Ruolo	Nome	Firma
Presidente	Arch. Castori Ivano	
Membro	Ing. Papetti Andrea	
Membro	Geom. Qaudri Angelo	
Membro	Arch. Franceschelli Giovanni	
Membro	Ing. Sementa Vincenzo	
Membro	Arch. Michelini Caterina	
Membro	Dott.ssa Maria Luisa Boriani	

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

(Arch. Castori Ivano)

(Arch. Passarella Pierre)