



Comune di Casalecchio di Reno

Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)



Pianificazione e Promozione del Territorio
Edilizia Privata

VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO



Verbale n° 12

del 28/07/2016


Oggi 28/07/2016 si è riunita la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche alle ore 15:00.


Funge da segretario Pierre Passarella.


Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.

Numero:1	Prog. 468/2016  Prot. 14727/2016	
Richiedente:	BASTIA 19 srl	
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per demolizione di edifici esistenti e nuova costruzione di due edifici a destinazione residenziale.	
Indirizzo:	via della Bastia N. 19	
Progettista:	MOLINARI FABIO	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Sospensivo sentiti i tecnici incaricati e visti gli elaborati grafici integrativi, fermo restando l'assetto urbanistico già condiviso in fase di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo, la commissione ribadisce, in relazione al rispetto del vincolo paesaggistico, i pareri precedenti in cui richiedeva la valutazione di soluzioni architettoniche innovative al fine di segnare l'inizio di un importante rinnovamento urbano. La commissione richiede che siano in particolare approfonditi e sviluppati i seguenti punti progettuali: - sul prospetto EST prospiciente via Bastia non risulta risolto il rapporto compositivo tra vuoti e pieni; - si suggerisce la piantagione di alberature adeguate agli spazi pensili pertinenti, sia per dimensione che per specie botaniche armoniche al contesto paesaggistico fluviale; - le finiture del materiale di recinzione indicato nel progetto non risultano adeguatamente specificate; si chiede che vengano utilizzati materiali adeguati al progetto di riqualificazione residenziale dell'area; - la finitura superficiale del muro di contenimento vista fiume per dimensioni, colorazioni e finiture appare eccessivamente impattante e non adeguatamente mitigata - si suggerisce di valutare la possibilità di proporre soluzioni cromatiche differenti dei prospetti dell'edificio.	
Note	Illustra le varianti l'arch. Molinari	
Numero:14	Prog. 841/2016  Prot. 22914/2016	


Richiedente:	COMASTRI STEFANO	
Oggetto:	Richiesta di Preparare alla CQAP per opere in variante al titolo originario (P. di C. PG. 21841/2007) e successivi in edificio residenziale. Modeste modifiche ai titoli edilizi precedenti e progetto di nuova copertura vano scala	
Indirizzo:	via Frank A. N. 20	
Progettista:	RIGHETTI LUCA	
Procedimento:	preparere	
PARERE:	Favorevole sentito il progettista, si esprime parere favorevole per quanto di competenza.	
Note	Illustra la pratica l'arch. righetti	

Numero:2	Prog. 583/2016  Prot. 17001/2016	
Richiedente:	TELECOM ITALIA SPA	
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per il progetto rete in fibra ottica Telecom, posa manufatti e scavi di raccordo ad infrastrutture esistenti.	
Indirizzo:	via Malta N. 3 - armadio 502.	
Progettista:	MAZZA PRINCIPIO	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Favorevole in quanto le modifiche apportate ai manufatti e la modifica delle colorazione favoriscono una migliore integrazione con l'ambiente circostante e viste le motivazioni contenute nella relazione paesaggistica che costituisce parte integrante del presente parere	

Numero:3	Prog. 651/2016  Prot. 17283/2016	
Richiedente:	CALZAVECCHIO srl	
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per la sostituzione con cambio materiale della pavimentazione della viabilità carrabile interna adibita a parcheggio privato dell'albergo	
Indirizzo:	via Calzavecchio N. 1 - HOTEL CALZAVECCHIO.	
Progettista:	SCARAMAGLI RENZO	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Favorevole al colore fumo di londra, senape e marrone della tipologia proposta in quanto la loro casuale miscelazione evita l'eccessivo impatto dell'uniformita cromatica armonizzandosi con l'intorno e viste le motivazioni contenute nella relazione paesaggistica che costituisce parte integrante del presente parere	

Numero:4	Prog. 636/2016  Prot. 18667/2016	
Richiedente:	CANTORO ELISABETTA	
Oggetto:	Variante essenziale in corso d'opera alla SCIA PG. 39536/20014 per: realizzazione autorimessa seminterrata, sovrastante loggia al P. Rilazato e terrazza al P. 1°.	
Indirizzo:	via Mascagni P. N. 9 - PIANI SEMINTERRATO - RIALZATO e 1°.	
Progettista:	NASCE' PIETRO	
Procedimento:	permesso di costruire	
PARERE:	Favorevole condizionato che il portico sul lato sud sia realizzato in struttura metallica color testa di moro.	

Numero:5	Prog. 816/2016  Prot. 20262/2016	
Richiedente:	SALLY UNIPERSONALE SRL	
Oggetto:	installazione insegna di esercizio	
Indirizzo:	via Monroe M. N. 2	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Favorevole	

Numero:6	Prog. 672/2016  Prot. 20445/2016	
Richiedente:	CONDOMINIO VIA CANONICA 26 - 30	


Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per l'abbattimento di n. 1 albero platanus x acerifolia per pericolo di schianto molto elevato
Indirizzo:	via Canonica N. 26-30
Progettista:	ANTONAROLI RICCARDO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole preso atto della relazione fitosanitaria per quanto di competenza.


La commissione si sospende e riprende i lavori martedì 02/08/2016 ore 14.30.


Oggi 02/08/2016 si è riunita la C.Q.A.P. per la continuazione della seduta del 28/07/2016 alle ore 14:30.


Funge da segretario Pierre Passarella.

Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.


Numero:7	Prog. 673/2016  Prot. 20612/2016	
Richiedente:	BERGAMINI ILDO	
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per opere di m.s. su area cortiliva condominiale con demolizione di piccoli muretti e posa in opera di grigliato carrabile totalmente permeabile	
Indirizzo:	via Cerioli L. N. 14 - area cortiliva condominiale.	
Progettista:	BERGAMINI ILDO	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Favorevole alla posa del grigliato intasato con terreno vegetale ed inerbato che conserva sia la permeabilità sia l'aspetto del verde attualmente presente e viste le motivazioni contenute nella relazione paesaggistica che costituisce parte integrante del presente parere	


Numero:8	Prog. 723/2016  Prot. 21203/2016	
Richiedente:	CONDominio VIA ZAMPIERI 21-23	
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per la realizzazione di coibentazioni esterne.	
Indirizzo:	via Zampieri D. N. 21	
Progettista:	ZAMARIAN DAVIDE	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Favorevole In quanto l'intervento non risulta modificare sostanzialmente lo stato dei luoghi.	


Numero:9	Prog. 867/2016  Prot. 22060/2016	
Richiedente:	DIMENSIONE SERRAMENTI SRL	
Oggetto:	installazione di n. 3 insegne luminose monofacciali di cm. 330x65 ciascuna	
Indirizzo:	via Porrettana N. 281	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Favorevole condizionato che il mezzo pubblicitario posto sul lato ovest del fabbricato lungo l'accesso a parco rodari, sia di dimensione di larghezza analoga alla bucatina della vetrina e alla medesima quota degli altri mezzi pubblicitari.	


Numero:10	Prog. 811/2016  Prot. 22223/2016	
Richiedente:	EFFEZETA DUE srl	
Oggetto:	installazione di n. 1 insegna di esercizio di cm. 300x100h. con dicitura 'effezetadue....'	
Indirizzo:	via Verga G. N. 3 / 11	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Favorevole	

in quanto il mezzo pubblicitario è installato su una facciata che non prospicie pubbliche vie.

Numero:11	Prog. 836/2016  Prot. 22361/2016	
Richiedente:	SALSINI WILMA	
Oggetto:	Richiedi Accertamento della Compatibilità Paesaggistica per per difformità su balcone, ingresso comune retro fabbricato e dimensioni di realizzazione opere interne	
Indirizzo:	via Frank A. N. 10 - PIANI TERRA - 1° - 2°- 3°.	
Progettista:	PIOVANI HARALD	
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica	
PARERE:	Favorevole per quato di competenza, ritenendo le modifiche prospettiche non significative sotto l'aspetto paesaggistico. Le indicazioni contenute nella relazione paesaggistica costituiscono parte integrante del presente parere	

Numero:12	Prog. 825/2016  Prot. 22504/2016	
Richiedente:	FACHIRI RAFFAELE	
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica semplificata per l'installazione di pergola da giardino	
Indirizzo:	via Fermi E. N. 9 INTERNO 13	
Progettista:	REATTI GIULIA	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Favorevole condizionato a condizione che sia di colorazione bianca richiamando le facciate dell'edificio così da minimizzare l'impatto visivo, anche in considerazione della collocazione all'ultimo piano dell'edificio laddove è poco visibile dalla pubblica via.	

Numero:13	Prog. 866/2016  Prot. 22643/2016	
Richiedente:	LA SPAZIALE SPA	
Oggetto:	rinnovo autorizzazioni Prot. Gen. 22684/2013 e Prot. Gen. 23199/2013 relative alla installazione di mezzi pubblicitari	
Indirizzo:	via Duse E. N. 8	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Favorevole	

Numero:15	Prog. 860/2016  Prot. 22971/2016	
Richiedente:	MC FIT ITALIA SRL	
Oggetto:	installazione temporanea di uno striscione pubblicitario di cm. 360x200h. con dicitura '...Allenati gratis 15 giorni ...' per il periodo dal 01/08/2016/ al 31/08/2016	
Indirizzo:	via del Lavoro N. 55	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Favorevole in considerazione della temporaneità	


Esce l'arch. Castori Ivanoe.


Per sopravvenuti motivi di sicurezza e ordine pubblico il dirigente chiede che venga valutato la richiesta di Real Station srl a seguito di incontro con la Prefettura, la possibilità di inserire nel parcheggio pubblico di via F. Coppi posto tra la stazione ferroviaria e l'accesso sud dell'Unipol Arena una recinzione delimitante l'area con funzione di filtro per l'accesso e container con funzione di protezione dall'accesso dei non autorizzati e al contempo di barriera di attenuazione dell'impatto acustico sull'intorno. La soluzione si intende di massima in quanto la soluzione definitiva verrà concordata con la commissione provinciale pubblico spettacolo al fine di garantire la sicurezza. La commissione esaminata la documentazione esprime parere favorevole per quanto di competenza alla soluzione dei container di colore nero.


Rientra l'arch. Castori


Viene esaminata inoltre la richiesta di autorizzazione paesaggistica PG . 24239/2016 presentata dal dirigente Arch. vittorio E. Bianchi per Variante al progetto denominato "lungo Navile, interventi per il completamento dell'itinerario da casalecchio a Castel Maggiore" Nell'intersezione via Porrettana / Via Canonica.

La commissione esprime parere favorevole in quanto le modifiche estetiche non modificano sostanzialmente il progetto precedentemente approvato non avendo così impatto sul paesaggio.

Numero:16	Prog. 863/2016  Prot. 23020/2016	
Richiedente:	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA Società Cooperativa	
Oggetto:	installazione mezzi pubblicitari presso agenzia bancaria	
Indirizzo:	via Bazzanese N. 11 / 4 piano terra	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.	


Numero:17	Prog. 871/2016  Prot. 23309/2016	Numero:16	Prog. 863/ Prot. 2302
Richiedente:	AUTOGRILL SPARichiedente:		
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per tinteggiatura facciate con cambio colori + ampliamento bussola d'ingresso lato est + demolizione edificio centro servizi + posizionamento prefabbricati provvisori per durata cantiere.Oggetto:		
Indirizzo:	autostrada A1 Milano - Napoli - area di servizio "Cantagallo".Indirizzo:		
Progettista:	ZARA FABRIZIOProgettista:		
Procedimento:	autorizzazione paesaggisticaPARERE:		
PARERE:			


Numero:18	Prog. 887/2016  Prot. 23470/2016	
Richiedente:	TPER SPA	
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per risagomatura marciapiede a conseguenza della sostituzione pali sostegno linea filoviaria.	
Indirizzo:	via Marconi G. angolo via Carracci.	
Progettista:	TATTINI FRANCESCA	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.	

Numero:19	Prog. 878/2016  Prot. 23530/2016	
Richiedente:	ARTE CAFFE' srl	
Oggetto:	rinnovo dell'autorizzazione P.G. 23189/2013 relativa alla installazione di n. 3 insegne di m. 0,80x0,80 ciascuna	
Indirizzo:	via Duse E. N. 8 / 2	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.	

Numero:20	Prog. 876/2016  Prot. 23535/2016	
-----------	--	--

Richiedente:	MY SUN di AGRIPPINO MARISOL
Oggetto:	installazione di n. 3 insegne di esercizio di cm. 250x50 ciascuna
Indirizzo:	via Piave N. 21
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.

Numero:21	Prog. 886/2016  Prot. 23560/2016	
Richiedente:	MATERASSI BARONE SNC	
Oggetto:	installazione di n. 2 insegne di esercizio a cassonetto monofacciale luminoso	
Indirizzo:	via Bazzanese N. 5	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.	

Numero:22	Prog. 888/2016  Prot. 23597/2016	
Richiedente:	TESTONI ENRICO	
Oggetto:	intervento di recupero	
Indirizzo:	via Garibaldi G. N. 15	
Progettista:	TESTONI ENRICO	
Procedimento:	preparere	
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.	

Alle ore 16.30 si chiude la commissione

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

(Arch. Ivano Castori)

(Arch. Pierre Passarella)