



Comune di Casalecchio di Reno

Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Pianificazione e Promozione del Territorio
Edilizia Privata






VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Verbale n° 10


del 30/06/2016

Oggi 30/06/2016 si è riunita la Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame pratiche sotto elencate alle ore 15.00.


Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.

Numero:1	Prog. 656/2016  Prot. 20264/2016	
Richiedente:	COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO - Servizio Ambiente	
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per intervento di sostituzione e riqualificazione della cartellonistica, risistemazione sentieri, creazione di percorso naturalistico - Parco della Chiesa -	
Indirizzo:	via Panoramica	
Progettista:	ENTE GESTIONE PARCHI e BIODEVIRSA'	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Favorevole Trattandosi di intervento che inserisce in un più vasta di percorsi pedonali fra l'emilia e la toscana migliorando la percezione e la fruibilità del paesaggio e viste le motivazioni contenute nella relazione paesaggistica che costituisce parte integrante del presente parere	
Numero:2	Prog. 657/2016  Prot. 20267/2016	
Richiedente:	COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO - Servizio Ambiente	
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per interventi selvicolturali e di sistemazione dei sentieri - Parco della Chiesa -	
Indirizzo:	via Panoramica	
Progettista:	GABELLINI ANTONIO	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Favorevole in quanto gli interventi di riqualificazione in parco di proprietà pubblica migliorano qualità dell'ambiente e del paesaggio e viste le motivazioni contenute nella relazione paesaggistica che costituisce parte integrante del presente parere	
Numero:3	Prog. 503/2016  Prot. 14643/2016	
Richiedente:	GO INTERNET SPA	
Oggetto:	PEC - Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica semplificata per l'installazione di impianto diffusione internet ad uso pubblico: n. 3 antenne a banda larga wireless + n. 2 parabole	


Indirizzo:	via Garibaldi G. N. 42 - sul tetto dell'edificio.
Progettista:	CASANI TOMMASO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole con prescrizioni tenendo conto che per almeno sei mesi all'anno la vegetazione delle albrature non sarà rigogliosa come riportato nella documentazione integrativa presentata, l'impianto previsto nel progetto dovrà essere integrato al traliccio esistente poiché l'inserimento di un nuovo traliccio modifica negativamente la percezione dei luoghi

Numero:4	Prog. 468/2016  Prot. 14727/2016
Richiedente:	BASTIA 19 srl
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per demolizione di edifici esistenti e nuova costruzione di due edifici a destinazione residenziale.
Indirizzo:	via della Bastia N. 19
Progettista:	MOLINARI FABIO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Sospensivo si prende atto delle modifiche relative ai pannelli fotovoltaici e alle scale di accesso alla copertura. si ribedisce però che occorre rivedere il progetto in considerazione dell'importanza strategica del comparto di riqualificazione, di cui il progetto rappresenta un primo importante intervento, suggerendo di cogliere l'occasione di trasformazione urbana per meglio caratterizzare gli edifici rispetto alle preesistenze.


Entra l'ing. Sementa

Numero:5	Prog. 516/2016  Prot. 15034/2016
Richiedente:	CONDOMINIO VIA DEL LIDO 14
Oggetto:	PEC - Richiesta di Accertamento della Compatibilità Paesaggistica per opere eseguite e non in difformità alla licenza edilizia
Indirizzo:	via del Lido N. 14 - PIANI S1 - TERRA - 1°.- 2:
Progettista:	BAESI FABIO
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica
PARERE:	Favorevole in quante le opere realizzate non hanno modificato l'integrità dei prospetti Le indicazioni contenute nella relazione paesaggistica costituiscono parte integrante del presente parere


Esce il Geom. Quadri Angelo


Numero:6	Prog. 545/2016  Prot. 16401/2016
Richiedente:	MELA MARIA LUISA
Oggetto:	Richiesta di Accertamento della Compatibilità Paesaggistica per difformità, interne ed esterne, allo stato concessionato.
Indirizzo:	via Baracca F. N. 2 - PIANO 5°.
Progettista:	GARZILLO FRANCESCO
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica
PARERE:	Favorevole in quanto le modificazioni sono irrilevanti rispetto alla dimensione complessive dell'edificio non alterando la percezione dei luoghi


Rientra il Geom. Quadri Angelo

Numero:7	Prog. 573/2016  Prot. 16408/2016
Richiedente:	GRUPPO GHEDINI SPA
Oggetto:	rinnovo dell'autorizzazione P.G. 18236/2013 relativa alla installazione di mezzi pubblicitari
Indirizzo:	via del Lavoro N. 37
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte


PARERE:	Favorevole
---------	------------

Numero:8	Prog. 576/2016  Prot. 16554/2016
Richiedente:	IPAS SPA
Oggetto:	rinnovo dell'autorizzazione Prot. Gen. 23763/2013 relativa alla installazione di un impianto pubblicitario per affissioni di m. 6,00x3,00 monofacciale
Indirizzo:	via 63 Brigata Bolero
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole


Numero:9	Prog. 572/2016  Prot. 16602/2016
Richiedente:	HILTI ITALIA SPA
Oggetto:	installazione di n. 2 cartelli di proprietà privata con rimozione dei veicoli abusivi, dimensioni cm. 40x60h. ciascuno
Indirizzo:	via Porrettana N. 476
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Contrario in quanto la soluzione appare troppo invasiva.

Numero:10	Prog. 629/2016  Prot. 16741/2016
Richiedente:	VENTURI MARIA
Oggetto:	installazione di n. 3 tendoni parasole con le seguenti dimensioni: cm. 347,8 x 209,2 h. - cm. 160,8 x 209,1 h. - 45,2 x 208,5 h.
Indirizzo:	via Micca P. N. 24
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole


Esce il Geom. Quadri Angelo


Numero:11	Prog. 599/2016  Prot. 16888/2016
Richiedente:	SFOGLIA RINA snc di SCANDELLARI L. & C.
Oggetto:	Regolarizzazione di gazebo
Indirizzo:	via Petrarca F. N. 11 / 6 - PIANO TERRA.
Progettista:	QUADRI ANGELO
Procedimento:	Segnalazione Certificata di Inizio Attività
PARERE:	Favorevole


Rientra il Geom. Quadri Angelo


Numero:12	Prog. 583/2016  Prot. 17001/2016
Richiedente:	TELECOM ITALIA SPA
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per il progetto rete in fibra ottica Telecom, posa manufatti e scavi di raccordo ad infrastrutture esistenti.
Indirizzo:	via Malta N. 3 - armadio 502.
Progettista:	MAZZA PRINCIPIO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Sospensivo si chiede che i manufatti siano il più possibile accorpati e che vengano verniciati con un colore di mitigazione relativamente al contesto in cui si inseriscono


Escono l'arch. Michelini e l'arch. Franceschelli.

Numero:13	Prog. 651/2016  Prot. 17283/2016	
Richiedente:	CALZAVECCHIO srl	
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per la sostituzione con cambio materiale della pavimentazione della viabilità carrabile interna adibita a parcheggio privato dell'albergo	
Indirizzo:	via Calzavecchio N. 1 - HOTEL CALZAVECCHIO.	
Progettista:	SCARAMAGLI RENZO	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Sospensivo si prende atto e si condivide la necessita di sostituire la pavimentazione della viabilità carrabile adibita a parcheggio, ma essendo questa inserita in un ambito di vincolo, si richiede di riproporre un materiale consono al vincolo medesimo atto a evitare impatti cromatici uniformi su tutta la pavimentazione. Si chiede comunque una campionatura del materiale proposto.	


Numero:14	Prog. 601/2016  Prot. 17450/2016	
Richiedente:	CONDOMINIO VIA GASPERI 2/8	
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per la realizzazione di ascensore esterno posizionato nel cortile condominiale.	
Indirizzo:	via Gaspari G. N. 2 / 8	
Progettista:	FABBRI GIULIO	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.	


Numero:15	Prog. 641/2016  Prot. 17532/2016	
Richiedente:	HW SERVICE SRL	
Oggetto:	installazione di n. 1 targa pubblicitaria di cm. 68x30 con dicitura "HW service srl"	
Indirizzo:	via Fucini R. N. 2	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.	


Numero:16	Prog. 637/2016  Prot. 17535/2016	
Richiedente:	MICHELIN ITALIANA SPA	
Oggetto:	rinnovo validità autorizzazione P.G. 10072/2010 relativa alla installazione di n. 1 insegna pubblicitaria luminosa a cassonetto monofacciale di cm. 160x86x15 con dicitura 'Mastro Michelin'	
Indirizzo:	via Rossa G. N. 36	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.	


Numero:17	Prog. 638/2016  Prot. 17860/2016	
Richiedente:	MICHELIN ITALIANA SPA	
Oggetto:	rinnovo dell'autorizzazione P.G. 25640/2013 relativa alla installazione di n. 1 insegna di autorizzazione monofacciale luminosa, dimensioni cm.415,5 x cm 80,3 c/o Porrettana Gomme	
Indirizzo:	via Rossa G. N. 34	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	

PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.
---------	--






Numero:18	Prog. 604/2016  Prot. 17948/2016
Richiedente:	GHERARDI LUCA
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per l'installazione di impianto fotovoltaico da posarsi complanari e parzialmente integrati alla copertura
Indirizzo:	via Giordani G. N. 8
Progettista:	MURGOLO ANNA RITA
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.


Numero:19	Prog. 606/2016  Prot. 18285/2016
Richiedente:	CREDIDIO LAURA
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica in Variante alla Autorizzazione Paesaggistica PG. 35463/2015 per la realizzazione di veranda esterna in alluminio e vetro.
Indirizzo:	via Frank A. N. 12
Progettista:	STOCCHI ELISA
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.


Numero:20	Prog. 642/2016  Prot. 18385/2016
Richiedente:	MARMERIA BOLOGNESE SRL
Oggetto:	rinnovo dell'autorizzazione P.G. 22680/2016 relativa alla installazione di n. 2 insegne di esercizio monofacciali (dimensioni di cm. 110x55h. e cm. 400x100h.) + n. 1 cartello di cm. 150x30h., con dicitura "Marmeria bolognese"
Indirizzo:	via Rossa G. N. 44
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.


Numero:21	Prog. 605/2016  Prot. 18393/2016
Richiedente:	GHEDINI MASSIMO
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per l'installazione di dissuasore in prossimità di passo carraio esistente.
Indirizzo:	via IV Novembre N. 12
Progettista:	PERRI UMBERTO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.


Numero:22	Prog. 654/2016  Prot. 18452/2016
Richiedente:	B+ Cafè srl s
Oggetto:	PEC - V.C.O. alla SCIA PG. 5892/2016 alla domanda di occupazione suolo pubblico per realizzare pedana in legno.
Indirizzo:	via Marconi G. N. 108 - PIANO TERRA.
Progettista:	BONGIOVANNI MARCELLO
Procedimento:	Segnalazione Certificata di Inizio Attività
PARERE:	Favorevole


Numero:23	Prog. 636/2016  Prot. 18667/2016	
Richiedente:	CANTORO ELISABETTA	
Oggetto:	Variante essenziale in corso d'opera alla SCIA PG. 39536/20014 per: realizzazione autorimessa seminterrata, sovrastante loggia al P. Rilazato e terrazza al P. 1°.	
Indirizzo:	via Mascagni P. N. 9 - PIANI SEMINTERRATO - RIALZATO e 1°.	
Progettista:	NASCE' PIETRO	
Procedimento:	permesso di costruire	
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.	
Numero:24	Prog. 635/2016  Prot. 18773/2016	
Richiedente:	MELA GIOVANNA	
Oggetto:	Richiesta di Accertamento della Compatibilità Paesaggistica per difformità interne ed esterne allo stato licenziato.	
Indirizzo:	via Canale N. 9	
Progettista:	CAPON ELISA	
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica	
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.	
Numero:25	Prog. 633/2016  Prot. 18782/2016	
Richiedente:	DI NICOLA SALVATORE	
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per modifiche interne ed estetiche con chiusura terrazzo con nuove vetrate.	
Indirizzo:	via Porrettana N. 59 / 4 INTERNO 11 PIANO 3°-4°.	
Progettista:	GALLERANI NICOLA	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.	
Numero:26	Prog. 646/2016  Prot. 18928/2016	
Richiedente:	ONORONZE FUNEBRI FERRONI di PEDRUCCI MASSIMILIANO & C snc	
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per l'installazione di una insegna da ubicare sopra apertura infisso, scritte sulla vetrina e porta, targhetta in plexiglass su muro	
Indirizzo:	via Porrettana N. 156	
Progettista:	BRUNINI ISABELLA	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.	
Numero:27	Prog. 643/2016  Prot. 19145/2016	
Richiedente:	CAFARELLA FABIO	
Oggetto:	installazione di n. 2 tende parasole	
Indirizzo:	via Marconi G. N. 73 / 2	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.	
Numero:28		

	Prog. 644/2016  Prot. 19296/2016	
Richiedente:	COMOLI FERRARI & C. SPA	
Oggetto:	installazione di n. 2 insegne di esercizio monofacciali di cm. 490x150h. ciascuna co dicitura 'Gruppo Comoli Ferrari...' + n. 2 insegne monofacciali a lettere scatolate luminose di cm. 1000x50h ciascuna con dicitura 'elettoforniture + n. 1 insegna bifacciale di cm. 100x75h. con dicitura 'Gruppo Comoli Ferrari...'	
Indirizzo:	via del Lavoro N. 106	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.	

Numero:29	Prog. 649/2016  Prot. 19439/2016	
Richiedente:	ZHENG JIANLIANG	
Oggetto:	installazione di n. 3 tende parasole	
Indirizzo:	via Marconi G. N. 22 / 6	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.	

Numero:30	Prog. 647/2016  Prot. 19810/2016	
Richiedente:	FABBRI GIOVANNA	
Oggetto:	Trasformazione di pergolato in portico tecnologico..	
Indirizzo:	via Galluzzo N. 14 PIANO TERRA	
Progettista:	RIZZOLI RENZO	
Procedimento:	permesso di costruire	
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.	

Numero:31	Prog. 652/2016  Prot. 19996/2016	
Richiedente:	PALAZZI PIERLUIGI	
Oggetto:	Richiesta di Preparare alla CQAP per l'instalazione di dehor ail servizio della gelateria Ambaradan	
Indirizzo:	via Porrettana N. 197	
Progettista:	PALAZZI PIERLUIGI	
Procedimento:	preparere	
PARERE:	Favorevole	

Numero:32	Prog. 655/2016  Prot. 19997/2016	
Richiedente:	SANFELICE 1893 BANCA POPOLARE Soc. Coop. per Azioni	
Oggetto:	Richiesta di Accertamento della Compatibilità Paesaggistica per rinnovo Autorizzazione mezzi pubblicitari	
Indirizzo:	via Porrettana N. 43 angolo via Musolesi	
Progettista:	LEONINI CLAUDIO	
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica	
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.	

- Allegato : Registro presenze

IL PRESIDENTE

(Arch. Castori Ivano)

IL SEGRETARIO

(Arch. Pierre Passarella)