



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Organo di Revisione Economico-Finanziaria
Collegio dei Revisori



Verbale nr. 8 del 28 febbraio 2021

OGGETTO: Parere sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto "D.Lgs. 267/2000 – Art. 172 lett. C: verifica della quantità e qualità di aree da destinare alla residenza da cedersi in proprietà o in diritto di superficie e determinazione del prezzo di cessione. Anno 2021"

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

nelle persone di:

Roberto	Rinaldini	Presidente	Presente
Mara	Bruzzi	Componente effettivo	Presente
Sergio	Torroni	Componente effettivo	Presente

Premesso che:

- l'art. 16 comma 1 del D.Lgs. 22.12.1981 n. 786, convertito dalla L. 26.02.1982 n.51, prevede che i Comuni sono tenuti ad evidenziare gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione di diritto di superficie di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie;
- l'art. 16 comma 2 del predetto Decreto Legislativo prevede che il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati sia determinato in modo da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le spese di urbanizzazione ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- l'art. 14 del D.Lgs. 28.02.1983 n. 55, convertito dalla L. 26.04.1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente, prima dell'approvazione del bilancio di previsione, a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e che con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- l'art. 172 del D. Lgs. 267/00 (abrogato dall'art.74 del D. Lgs. 118/11 e reintrodotta dal D.Lgs. 126/2014), stabilisce che al bilancio di previsione venga allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio stesso;
- l'articolo 239, comma 1, lettera b.1) del D.Lgs. n. 267/2000, prevede che l'organo di revisione esprima parere in ordine agli strumenti di programmazione economico finanziaria;

Vista la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto: "D.Lgs 267/2000 – art. 172 lett. C: Verifica della quantità e qualità di aree da destinare alla residenza da cedersi in proprietà o in diritto di superficie e determinazione del prezzo di cessione. Anno 2021";

PRESO ATTO

che nel territorio del Comune di Casalecchio di Reno non sussistono aree da alienare in diritto di superficie per l'anno 2021;

Tutto ciò premesso e considerato;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 118/2011;
- il D.lgs. n. 55/1983;
- il D.lgs. n. 786/1981;
- il regolamento comunale di contabilità;

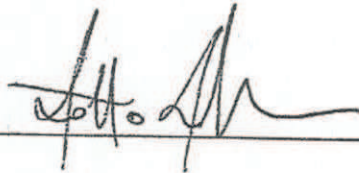
ESPRIME

ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs 267/2000, parere favorevole in ordine alla proposta di deliberazione richiamata in premessa.

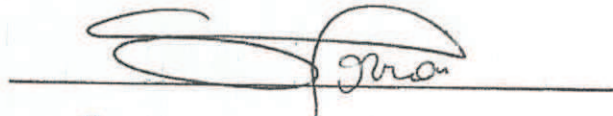
Reggio Emilia, 28 febbraio 2021

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

-Il Presidente Dott. RINALDINI ROBERTO



- Il Revisore Dott. TORRONI SERGIO



- Il Revisore Dott. BRUZZI MARA

