

Soggetti passivi

Devono pagare l'IMU i possessori di immobili (unità iscritte al Catasto fabbricati, di terreni o di aree fabbricabili) ossia:

- a) Proprietari
- b) Usufruttuari
- c) Usuari
- d) Titolari di diritto di abitazione
- e) Titolari di diritto di enfiteusi
- f) Titolari di diritto di superficie
- g) Genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli
- h) Concessionario di aree demaniali
- i) Il locatario finanziario nel leasing (a decorrere dalla data di stipula e per tutta la durata del contratto)

Elementi della soggettività passiva

Ogni titolare di soggettività passiva deve pagare l'imposta in funzione della propria quota di possesso e per i mesi di possesso. La norma detta indicazioni operative molto precise. Si riporta di seguito il testo del comma 761:

761. L'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso. A tal fine il mese durante il quale il possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è composto è computato per intero. Il giorno di trasferimento del possesso si computa in capo all'acquirente e l'imposta del mese del trasferimento resta interamente a suo carico nel caso in cui i giorni di possesso risultino uguali a quelli del cedente. A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria.