



COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

Provincia di Bologna

AREA SERVIZI AL TERRITORIO
Servizio Edilizia Pubblica e Privata

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 85 / 2014

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO PER LA PROCEDURA DI TRASFORMAZIONE DEI DIRITTI PATRIMONIALI DEGLI IMMOBILI REALIZZATI SU AREE PEEP E ASSIMILABILI

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- Il Decreto del Ministero dell'Interno del 19 dicembre 2013 (pubblicato sulla GU n. 302 del 27 dicembre 2013) che ha prorogato al 28 febbraio 2014 il termine per la delibera di approvazione del bilancio di previsione 2014;
- la deliberazione di Giunta Comunale nr. 78 del 24/09/2013 con la quale il nostro ente partecipa nell'esercizio 2014 alla sperimentazione prevista dall'art. 36 del D.Lgs 118/2011;
- l'allegato n. 12 al D.P.C.M. 28 dicembre 2011 di sperimentazione il quale al punto 9.5 prevede che in caso di esercizio provvisorio la gestione sia effettuata sulla base delle autorizzazioni del secondo esercizio dell'ultimo bilancio di previsione approvato;
- la deliberazione di Giunta Comunale nr. 1 del 07/01/2014, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Assegnazione provvisoria di risorse per l'esercizio 2014 ai dirigenti di area";

Premesso che:

- il Comune di Casalecchio di Reno ha avviato da alcuni anni il procedimento di trasformazione in diritto di proprietà delle aree PEEP concesse in diritto di superficie nei piani di zona di cui alla legge 167/62, nonché la rimozione dei vincoli convenzionali sulla disponibilità degli immobili realizzati su aree concesse in diritto di proprietà;
- il procedimento di trasformazione dei diritti patrimoniali è disciplinato dalla legge 448/98, articolo 31, commi dal 45 al 50, e successive modifiche ed integrazioni;
- l'articolo 5, comma 3-bis, del D.L. 13 maggio 2011 n. 70 (cd. Decreto sviluppo 2011), inserito in sede di conversione con legge 12 luglio 2011 n. 106, ha modificato la disciplina dell'articolo 31 della legge 448/98 inserendo due nuovi commi, il 49-bis e il 49-ter;
- con deliberazione consiliare n. 53 del 24.07.2012, esecutiva, si prendeva atto delle modifiche

normative e dei chiarimenti intervenuti, e si approvavano i nuovi criteri per la quantificazione dei corrispettivi dei diritti di superficie, di proprietà e assimilabili nel territorio di Casalecchio di Reno, contenenti il riordino della materia su base locale;

Dato atto che nel corso del precedente esercizio si è avviata la ricognizione degli immobili presenti sul territorio comunale per i quali, sulla base della nuova regolamentazione, è possibile procedere alla rimozione dei vincoli connessi alle convenzioni stipulate fra il Comune di Casalecchio di Reno e il costruttore;

Valutata positivamente detta attività, attraverso la quale si è raggiunto il duplice obiettivo di consentire agli utenti interessati di ottenere la piena disponibilità dei propri immobili e nel contempo si è riscontrato un buon ritorno economico per l'Amministrazione comunale;

Ritenuto utile proseguire l'attività in questione, con le medesime modalità organizzative, per un periodo di ulteriori sei mesi;

Considerato:

- che è stata effettuata all'interno dell'Amministrazione comunale una verifica dei carichi di lavoro, opportunamente rilevati in capo ai soggetti in possesso della specifica professionalità richiesta, dalla quale è stata rilevata la sostanziale impossibilità di ricorrere al suddetto personale in quanto non vi sono dipendenti in possesso dei requisiti professionali necessari allo svolgimento delle suddette attività e, al contempo, nelle condizioni di svolgere le attività medesime nell'ambito del loro orario di lavoro;
- che, pertanto, per la realizzazione delle attività di cui sopra si rende necessario conferire un incarico ad un soggetto esterno all'amministrazione comunale, dotato di specifica professionalità ed esperienza maturata nell'ambito specifico;

Ritenuto di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui sopra mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125 - comma 11 - del D.Lgs. 163/2006, in quanto l'importo stimato delle prestazioni è complessivamente inferiore ai 40.000 euro;

Dato atto che la società Getec Servizi s.r.l. di Bologna ha proposto di effettuare le prestazioni di cui sopra per un importo di € 9.000,00 oltre oneri fiscali e pertanto con un costo complessivo massimo per l'ente di € 10.980,00;

Ritenuto:

- di conferire alla società Getec s.r.l. l'incarico relativo alle prestazioni necessarie per le attività legate alla rimozione dei vincoli connessi alle convenzioni stipulate fra il Comune di Casalecchio di Reno e i costruttori di immobili in aree peep o assimilabili, da svolgersi con le modalità e nei termini indicati nel disciplinare in atti;
- di quantificare in € 9.000,00, oltre IVA 22%, l'importo da corrispondere alla società incaricata, assumendo a tal fine un impegno di spesa di complessivi € 10.980,00, con imputazione al Capitolo 1089 "Progettazione, perizie e collaudi Ufficio Tecnico" del Bilancio 2014, che presenta la necessaria disponibilità;

Dato atto che oggetto del presente appalto sono servizi di natura intellettuale e pertanto, ai sensi del comma 3 bis dell'art. 26 del D.Lgs. 81/08 non è prevista l'elaborazione di apposito Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI);

Dato atto che il CIG attribuito al presente contratto è il seguente: Z890E41586;

D E T E R M I N A

- 1) Di affidare alla società Getec s.r.l. di Bologna l'incarico relativo alle prestazioni necessarie per

le attività legate alla rimozione dei vincoli connessi alle convenzioni stipulate fra il Comune di Casalecchio di Reno e i costruttori di immobili in aree peep o assimilabili;

- 2) Di quantificare in € 9.000,00, oltre IVA 22%, l'importo da corrispondere alla società incaricata, e così per complessivi € 10.980,00;
- 3) Di assumere a tal fine un impegno di spesa a favore della società Getec s.r.l. di complessivi € 10.980,00, con imputazione al Capitolo 1089 "Progettazione, perizie e collaudi Ufficio Tecnico" del Bilancio 2014, che presenta la necessaria disponibilità;
- 4) Di dare atto che:
 - le prestazioni in questione dovranno essere svolte dalla società incaricata con le modalità ed i termini indicati nel disciplinare d'incarico in atti;
 - il Responsabile del Procedimento è il Dirigente dell'Area Servizi al Territorio Arch. Vittorio Emanuele Bianchi
- 5) Di dare atto che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009.

Di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione é esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 13/03/2014

IL DIRIGENTE
BIANCHI VITTORIO EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Bologna, li 26/02/2014
075/2014
Y:\A PEEP\CASALECCHIO DI RENO\PEEP\PEEP 2014\proposta
incarico.dotx

Al comune di
CASALECCHIO DI RENO
Via dei Mille, 21
40033 CASALECCHIO DI RENO

ALLA CORTESE ATTENZIONE DELL'ARCH. VITTORIO EMANUELE BIANCHI

Oggetto: Aree PEEP – trasformazione diritti patrimoniali – front-office - proposta.

In riferimento alla Vostra comunicazione in data 22 febbraio 2014 prot. n. 5953, circa la prosecuzione dell'attività di front-office e la quantificazione degli importi dovuti per procedere alla rimozione dei vincoli di altre aree PEEP, vi confermiamo la nostra disponibilità a proseguire l'incarico per sei mesi. Per l'attività proponiamo un compenso fisso ed invariabile di € 9.000,00 (novemila/00) oltre IVA nella misura di legge.

La proposta comprende le seguenti attività:

- 1) Front -office con la presenza di un nostro operatore presso il vostro sportello informativo per un giorno alla settimana, con una interruzione complessiva di quattro settimane nei mesi di luglio e agosto, da concordare col vostro ufficio;
- 2) Back-office necessario alla istruttoria delle domande;
- 3) Quantificazione dei corrispettivi dovuti per altre aree PEEP su richiesta del comune.
- 4) Esaurimento dell'importo variabile fino all'importo contrattuale massimo di cui alla determinazione dirigenziale n. 585 del 28/12/2012;
- 5) Saldo del corrispettivo entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura, in tre rate bimestrali posticipate.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Maurizio Bergami)


GETEC
Servizi s.r.l.



COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

Provincia di Bologna

Servizio Edilizia Pubblica e Privata

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 85 / 2014

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO PER LA PROCEDURA DI TRASFORMAZIONE DEI DIRITTI PATRIMONIALI DEGLI IMMOBILI REALIZZATI SU AREE PEEP E ASSIMILABILI

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Anno di riferimento 2014

Numero di Impegno di spesa 210

Codice di bilancio 1090103

Capitolo 1089

Importo movimento € 10.980,00

Data di movimento 18/03/2014

Lì, 18/03/2014

BATTISTINI FABIANA