



COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

Provincia di Bologna

AREA SERVIZI AL TERRITORIO
Servizio Pianificazione Territoriale e Mobilità

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 163 / 2014

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO PER LA RETTIFICA CATASTALE DEGLI IMMOBILI DEL CENTRO SPORTIVO ALLENDE. IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- Il Decreto del Ministero dell'Interno del 19 dicembre 2013 (pubblicato sulla GU n. 302 del 27 dicembre 2013) che ha prorogato al 28 febbraio 2014 il termine per la delibera di approvazione del bilancio di previsione 2014;
- la deliberazione di Giunta Comunale nr. 78 del 24/09/2013 con la quale il nostro ente partecipa nell'esercizio 2014 alla sperimentazione prevista dall'art. 36 del D.Lgs 118/2011;
- l'allegato n. 12 al D.P.C.M. 28 dicembre 2011 di sperimentazione il quale al punto 9.5 prevede che in caso di esercizio provvisorio la gestione sia effettuata sulla base delle autorizzazioni del secondo esercizio dell'ultimo bilancio di previsione approvato;
- la deliberazione di Giunta Comunale nr. 1 del 07/01/2014, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Assegnazione provvisoria di risorse per l'esercizio 2014 ai dirigenti di area";

Premesso:

- che a seguito di accertamenti, è emerso che l'Impianto Sportivo Salvador Allende è distinto catastalmente con un unico subalterno il quale, non individuando singolarmente gli immobili, li riconduce ad una unica unità immobiliare non rispondente alla realtà;
- che la categoria catastale assegnata risulta essere "C/2" corrispondente ai "magazzini e locali di deposito", che non descrive la effettiva destinazione degli immobili dell'impianto;
- che rispetto a quanto riportato sulle planimetrie catastali, risultano variazioni ed ampliamenti di alcuni impianti non indicati;

Dato atto che è necessario rettificare le risultanze catastali aggiornando le planimetrie, modificando la categoria e suddividendo in singoli subalterni gli immobili e le aree comuni;

Considerato che la categoria catastale più consona alla destinazione degli immobili risulta essere la cat. "D/6" ovvero "Fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fine di lucro)";

Preso atto della risposta a specifico quesito della Responsabile del Settore Gestione Banche Dati e Servizi Tecnici dell'Agenzia dell'Entrate - Territorio e Servizi Catastali, la quale asserisce che, in riferimento al criterio connesso al "fine di lucro" associato alla suddetta categoria catastale, specie se correlato alla natura del soggetto intestatario, non può essere discriminante e determinante per l'attribuzione della categoria in quanto, indipendentemente dalla natura giuridica dei soggetti proprietari e dagli eventuali interessi pubblici perseguiti, il classamento delle unità immobiliari, deve fare riferimento essenzialmente alle caratteristiche oggettive dell'immobile, che ne determinano l'idoneità per le esigenze di una specifica attività e che pertanto, catastalmente, il censimento degli immobili avviene solo in funzione delle caratteristiche oggettive degli stessi e delle loro variazioni nel tempo e non in relazione a variazioni di natura soggettiva, come specificato anche nella Circolare n. 4/2006 dell'Agenzia del Territorio - paragrafo 3.1.2;

Rilevata pertanto la necessità di procedere alla rettifica delle risultanze catastali relative all'impianto sportivo Salvador Allende;

Considerato:

- che è stata effettuata all'interno dell'Amministrazione comunale una verifica dei carichi di lavoro, opportunamente rilevati in capo ai soggetti in possesso della specifica professionalità richiesta, dalla quale è stata rilevata la sostanziale impossibilità di ricorrere al suddetto personale in quanto non vi sono dipendenti in possesso dei requisiti professionali necessari allo svolgimento delle suddette attività e, al contempo, nelle condizioni di svolgere le attività medesime nell'ambito del loro orario di lavoro;
- che, pertanto, per la realizzazione delle attività di cui sopra si renda necessario conferire un incarico ad un professionista esterno all'amministrazione comunale, dotato di specifica professionalità ed esperienza maturata nell'ambito specifico;

Ritenuto di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui sopra mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125 - comma 11 - del D.Lgs. 163/2006, in quanto l'importo stimato delle prestazioni è complessivamente inferiore ai 40.000 euro;

Vista in tal senso la comunicazione pervenuta in data 18.04.2014 prot. 12544 del geom. Cristina Silvagni, facente parte dello Studio Tecnico Associato Silvagni dei geometri Gino e Cristina Silvagni - cod. fisc./p. IVA 0196145.120.8 - con sede a Bologna viale Zanolini n. 34/a, che ha espresso la propria disponibilità ad effettuare le prestazioni richieste per un importo complessivo di € 3.900,00, oltre oneri di legge, ritenuto congruo;

Valutato positivamente il curriculum professionale del tecnico in questione;

Dato atto:

- che le spese per la presentazione delle planimetrie e dei modelli di variazione Docfa all'Agenzia dell'Entrate ammontano ad € 500,00;
- che pertanto la spesa complessiva per la rettifica delle risultanze catastali dell'Impianto Sportivo Salvador Allende ammonta a € 5.448,32 così determinata:

Parcella	€	3.900,00
Contributi previdenziali 4%	€	156,00

TOTALE IMPONIBILE	€	4.056,00
IVA 22% su a) + b)	€	892,32
TOTALE PRESTAZIONI	€	4.948,32

Ritenuta d'acconto	€	790,00

Spese di presentazione	€	500,00
TOTALE COMPLESSIVO	€	5.448,32

Ritenuto pertanto di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa di € 5.448,32 con imputazione al Cap. 1092 "Formazione e adeguamento strumenti urbanistici" del Bilancio 2014, che presenta la necessaria disponibilità;

Dato atto:

- che, a seguito degli accertamenti effettuati, non si sono riscontrati rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e non è necessario provvedere alla redazione di apposito DUVRI ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;
- che il CIG attribuito al presente contratto è il seguente: ZA80F0A403;

D E T E R M I N A

- di procedere, per le ragioni di cui in premessa, alla rettifica della categoria catastale di tutti gli immobili ricompresi nell'Impianto Sportivo S. Allende, adeguandola all'effettiva destinazione degli stessi;
- di procedere, inoltre, alla subalternazione dei medesimi immobili al fine di conseguire una precisa identificazione catastale di ognuno di essi;
- di affidare al geom. Cristina Silvagni, facente parte dello Studio Tecnico Associato Silvagni dei geometri Gino e Cristina Silvagni, le prestazioni di cui sopra, alle condizioni indicate nell'offerta pervenuta in data 18.04.2014, prot. 12544;
- di quantificare in complessivi € 5.448,32 la spesa per le prestazioni in questione, come meglio dettagliata in premessa;
- di impegnare, a tal fine, la somma complessiva di € 5.448,32 con imputazione al Cap. 1092 "Formazione e adeguamento strumenti urbanistici" del Bilancio 2014, che presenta la necessaria disponibilità;
- di individuare, quale responsabile del procedimento, la geom. Magda Barbani Galli del Servizio Pianificazione Territoriale e Mobilità;
- di dare atto che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009.

Di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione é esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 06/05/2014

IL DIRIGENTE
BIANCHI VITTORIO EMANUELE
 (Sottoscritto digitalmente ai sensi
 dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

F

Comune di Casalecchio di Reno
P.G. n. **0012544**
del **18/04/2014**
Classificazione: 06/06



Studio Tecnico Associato Silvagni
del Geom. Gino e Cristina

Spett.le Comune di
CASALECCHIO DI RENO
Via del Mille, 9
Casalecchio di Reno (BO)

Bologna li, 15/04/2014

ALLA CORTESE ATTENZIONE DEL GEOM. MAGDA GALLI E ARCH. V. E. BIANCHI

OGGETTO: offerta per l'esecuzione della denuncia di variazione catastale del Centro Sportivo Salvador Allende.

Ci preghiamo sottoporvi la Ns/migliore offerta per l'esecuzione di:

- Variazione con cambio della destinazione d'uso attuale in D/6;
- Divisione dell'intero complesso sportivo, per l'identificazione, con subalterno, delle varie attività sportive;
- Carico delle aree urbane identificate catastalmente al Fg. 18 mapp. 259 e mapp. 355, di proprietà del comune di Casalecchio di Reno, in seguito a frazionamenti eseguiti.

L'incarico si compone dei seguenti elaborati:

A) Redazione di n° 1 elaborato planimetrico per:

- assegnazione dei subalterni ai fabbricati ove si svolgono le varie attività sportive e carico delle aree urbane risultanti dai fraz. Prot. n° 122681 del 12/07/2005 e fraz. prot. n° 67741 del 03/05/2013;

B) Redazione di n° 13 planimetrie catastali che identificano i diversi subalterni costituiti, compilazione dei documenti Do.C.Fa sottoscrizione del documento da parte della proprietà e consegna all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Bologna-Territorio;

Compenso forfettario di

€. 3.900.00

Dalle cifre suindicate sono esclusi:

- Contributo Cassa Geometri (4%);
- I.V.A. nella misura di legge;
- Le spese catastali, esenti I.V.A art. 15, per:

Presentazione delle planimetrie catastali corrispondenti a 4 subalterni (n° 4 € 100,00 ciascuna per categorie speciali D e E) e n° 2 aree urbane € 50,00 ciascuna per un totale complessivo di **€ 500.00**

DI TALI SPESE CATASTALI, SE NE RICHIEDE L'ANTICIPAZIONE AL MOMENTO DELLA CONSEGNA DEGLI ELABORATI PER LA FIRMA.

- Le spese per l'eventuale inoltro del documento Do.C.Fa all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Bologna – Territorio Indicativamente corrispondenti: **€ 15,00;**

Questa offerta comprende esclusivamente le opere citate, qualsiasi elaborato e/o opera che si rendesse necessario, ma non previste o richieste dal committente, saranno regolarmente eseguite, previa quantificazione dei compensi ed in accordo sui tempi di consegna.

Lo Studio Associato dichiara di essere assicurato per la responsabilità civile contro i rischi professionali, con polizza n. TAT-00970-000-12D contratta con la Compagnia di Assicurazioni ARCH.INSURANCE EUROPE DUAL PROFESSIONI;

Fiduciosi in un favorevole accoglimento della presente offerta, porgiamo Cordiali Saluti.

LA PRESENTE OFFERTA, QUALORA FIRMATA PER ACCETTAZIONE, COSTITUISCE DISCIPLINARE D'INCARICO.

FIRMA PER ACCETTAZIONE

DISTINTI SALUTI
Studio Associato Silvagni
del Geom. Gino e Cristina

Qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le parti in ordine alla validità, efficacia, interpretazione ed esecuzione della presente offerta e/o successivi patti e comunque ad esso connessa, potrà essere definita mediante conciliazione presso l'Organismo di Mediazione Interprofessionale Nazionale "GEO-C.A.M." – Sezione distaccata di Bologna, attivo presso il Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Bologna, secondo il regolamento dell'O.d.M. medesimo, che le parti dichiarano di conoscere e accettare.

FIRMA PER ACCETTAZIONE

DISTINTI SALUTI
Studio Associato Silvagni
del Geom. Gino e Cristina

CURRICULUM VITAE**INFORMAZIONI PERSONALI**

NOME	CRISTINA SILVAGNI
RESIDENZA ANAGRAFICA	MINERBIO CAP. 40061 Via SAVENA INFERIORE, 40
STUDIO	STUDIO TECNICO ASSOCIATO GEOMETRI SILVAGNI BOLOGNA CAP 40126 Via A. ZANOLINI, 34/A
TELEFONO STUDIO	+39 051249757
CELLULARE	+39 3282819339
E-MAIL	stags@inwind.it
NAZIONALITÀ	ITALIANA
LUOGO E DATA DI NASCITA	MOLINELLA PROV. DI BOLOGNA 21/02/1962
CODICE FISCALE	SLV CST 62B61 F288W

ESPERIENZE PROFESSIONALI

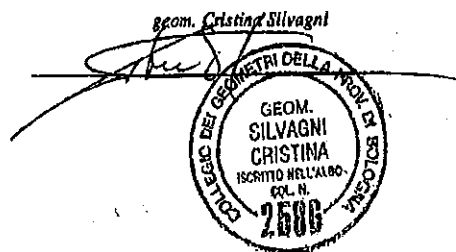
2000-2013	RILIEVI TOPOGRAFICI E RESTITUZIONE GRAFICA IN COLLABORAZIONE CON I TECNICI DELLO STUDIO ASSOCIATO
DESCRIZIONE	<p>RILIEVI PLANO-ALTIMETRICI:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>IN DIVERSI COMUNI DELLA CINTURA BOLOGNESE:</u> SEDI STRADALI COMPRESIVI DI PALI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, ALBERI, PASSI CARRAI, RECINZIONI PRIVATE, ACCESSI CARRABILI E PEDONALI, BOTOLE DI TUTTE LE UTENZE, BOTOLE DELLE FOGNATURE E INTERSEZIONI CON LE VIE ADDUCENTI LA VIA DA RILEVARE, E QUOTE ALTIMETRICHE • <u>NEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO:</u> VIA MANZONI, VIA 63° BRIGATA BOLERO, VIA MARCONI, VIA PORRETTANA, VIA PASCOLI, ASSE ATTREZZATO E SEZIONI, VIA GUIDO ROSSA, VIA PIAVE ZONA CANILE, PARCO RODARI, PARCO TALON CON SEZIONI FRANA, AREA EX ACQUEDOTTO, VIA DEI MARTIRI, AREA STAZIONE SUBURBANA, VIA MONTESOLE ED ALTRE SEDI VIARIE; <p>RILIEVO FABBRICATI INDUSTRIALI, AREE PERTINENZIALI, AREE VERDI, FOGNATURE ED ALTRO PER LA SOCIETÀ G.D SPA IN BOLOGNA;</p> <p>RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO DI UN' AREA SITA IN COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA. PER LA COOP. EDIFICATRICE ANSALONI SCARL COMPRESIVA DI TUTTI I PUNTI CARATTERISTICI, ALBERI, BOTOLE UTENZE, MARCIAPIEDI, PASSI CARRAI E FABBRICATI LIMITROFI, ECCETERA ED ALTRI RILIEVI DI AREE E FABBRICATI</p>
2000-2013	PRATICHE CATASTALI - CATASTO TERRENI COLLABORAZIONE ED AUSILIO AI TECNICI DELLO STUDIO ASSOCIATO PER FRAZIONAMENTI - TIPI MAPPALI - RICONFINAZIONI - MEDIANTE RILIEVO DI CAMPAGNA E UTILIZZO DELL'APPLICATIVO PREGEO DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE PER LA SUCCESSIVA PRESENTAZIONE PRESSO GLI UFFICI DEL CATASTO TERRENI.

DESCRIZIONE	<p><u>FRAZIONAMENTI ESEGUITI IN COLLABORAZIONE CON I TECNICI DEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO:</u> AREA CENTRO SOC. CERETOLO, VIA PORRETTANA / VIA MALTA, CAMPO NOMADI EX ACQUEDOTTO E ALPINI, AREA CUCINA CENTRALIZZATA, FRAZ. VIA MONTESOLE E ALTRI; FRAZIONAMENTI: FIUME RENO PER REGIONE EMILIA ROMAGNA; AREA INDUSTRIALE VIA ROSSA (SOC.PAVIRANI)-CASALECCHIO DI RENO; AREA RESIDENZIALE S. BIAGIO DI CASALECCHIO (COOP. ANSALONI); AREA FAIANELLO CASALECCHIO (COOP ANSALONI E ALTRI) E AREE DI URBANIZZAZIONE, FRAZIONAMENTI PER GLI ESPROPRI DELLE AREE IN SEGUITO AGLI INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEI TERRITORI COLPITI DAGLI EVENTI ALLUVIONALI NEL PERIODO DAL 08-05 - AL 12-05 2002 DEI CORSI D'ACQUA DENOMINATI "RIO BOLSENA" E "RIO GAMBERI" IN COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO E ALTRI.</p> <p><u>TIPI MAPPALI: ESEGUITI IN COLLABORAZIONE CON I TECNICI DEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO:</u> CASE ANDREATTA, CENTRO SPORTIVO E SOCIALE CERETOLO, SCUOLA ELEMENTARE/MATERNA DOZZA-VIGANO, ANAGRAFE VIA MARCONI, SCUOLA MATERNA ESPERANTO, TEATRO COMUNALE, SCUOLE CARDUCCI, MAGAZZINO COMUNALE, CENTRO SPORTIVO AURORA, ASILO NIDO ZEBRI, ASILO NIDO VIGHI, PISCINA M.L.KING, CENTRO CULTURALE GIOVANI, EX MUNICIPIO, EX MACELLO, POSSESSIONE DI SOTTO VIA DEL LAVORO, VILLA TALON, MONTAGNOLA DI SOPRA, MONTAGNOLA DI MEZZO, MONTAGNOLA DI SOTTO, CASA GHERARDI, CASA EX CUSTODE, SANTA MARGHERITA, VILLA ADA, CENTRO SPORTIVO S. ALLENDE, SCUOLA MATERNA RUBINI, CENTRO SOCIALE S. BIAGIO, SCUOLE G. GALILEI, SCUOLA MEDIA MORUZZI, NIDO DON FORNASINI, SCUOLE XXV APRILE, SCUOLE CARAVAGGIO, CENTRO ANZIANI VILLA DALL'OLIO, CENTRO SOCIALE CANONICA, SCUOLE ELEMENTARI GARIBALDI, CAMPO CALCIO NOBILE, EX MUTILATI, NIDO VIGNONI, CENTRO SOCIALE DUBCEK, CENTRO SOCIALE 2 AGOSTO, SCUOLE MARCONI E L.DA VINCI, BIBLIOTECA PAVESE, NIDO FRANCO CENTRO, SEMIRESIDENZA PSICHIATRICA E ALTRI.</p> <p><u>TIPI MAPPALI:</u> FABBRICATI INDUSTRIALI VIA ROSSA-CASALECCHIO (SOC.PAVIRANI); TIPI MAPPALI VIA M.DI COLLE AMENO/ VIA GARIBALDI - CASALECCHIO DI RENO (SOC.PAVIRANI - COOP. ANSALONI-SOC.SVECO); TIPI MAPPALI DI TUTTI I FABBRICATI POSTI NELL'AREA DI SAN BIAGIO DI CASALECCHIO DI RENO (COOP. ANSALONI); TIPO MAPPAL FABBRICATO POSTO IN LOC. FAIANELLO DI CASALECCHIO DI RENO (COOP. ANSALONI) TIPO MAPPAL FABBRICATO MULTISALA (CINEMA, BOWLIG, ECC) SOC.CO.GE.FER IN COMUNE DI CENTO (FE); TIPO MAPPAL FABBRICATI INDUSTRIALI IN BOLOGNA SOC. G.D SPA; FABBRICATO POLIFUNZIONALE SOC. G.D SPA IN BOLOGNA; CASERME DEI CARABINIERI A RIVOLI (TO) E A SALA CONSILINA (SA) SOC. CO.GE.FER; FABBRICATI A CIVILE ABITAZIONE IN ZOLA PREDOSA PROP. SOC. EDILFORME E BORGHI; FABBRICATO DESTINATO AD ALBERGO E TERZIARIO POSTO IN COMUNE DI CENTO (FE) SOC.CO.GE.FER E ALTRI</p>
2000-2013	<p>PRATICHE CATASTALI - CATASTO FABBRICATI DENUNCE DI NUOVA COSTRUZIONE-VARIAZIONE MEDIANTE RILIEVO IN LOCO E UTILIZZO DELL'APPLICATIVO DOCFA DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE PER LA SUCCESSIVA PRESENTAZIONE PRESSO GLI UFFICI DEL CATASTO FABBRICATI</p>
DESCRIZIONE	<p><u>NUOVE COSTRUZIONI ESEGUITE IN COLLABORAZIONE CON I TECNICI DEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO:</u> FABBRICATI COSTITUENTI LE CASE ANDREATTA IN SAN BIAGIO DI CASALECCHIO DI RENO.</p> <p><u>NUOVA COSTRUZIONE:</u> DENUNCIA DI TUTTI I FABBRICATI INDUSTRIALI POSTI IN VIA ROSSA-CASALECCHIO (SOC.PAVIRANI); DENUNCIA DI TUTTI I FABBRICATI A CIVILE ABITAZIONE POSTI IN VIA MARTIRI DI COLLE AMENO/ VIA GARIBALDI IN CASALECCHIO DI RENO (SOC.PAVIRANI-COOP. ANSALONI-SOC.SVECO); DENUNCIA DI TUTTI I FABBRICATI POSTI IN S. BIAGIO DI CASALECCHIO DI RENO (COOP. ANSALONI); DENUNCIA DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COOP. ANSALONI AREA FAIANELLO IN CASALECCHIO DI RENO, DENUNCIA DI UN FABBRICATO DESTINATO A MULTISALA POSTA IN COMUNE DI CENTO (FE); FABBRICATI POSTI IN ZOLA PREDOSA SOC. EDILFORME E BORGHI; CASERME DEI CARABINIERI A VIGO DI FASSA (TO) E A SALA CONSILINA (SA); FABBRICATO DESTINATO AD ALBERGO IN CENTO (FE); FABBRICATO POLIFUNZIONALE SOC. G.D SPA IN BOLOGNA E ALTRI</p> <p><u>VARIAZIONI CATASTALI ESEGUITE IN COLLABORAZIONE CON I TECNICI DEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO:</u> CENTRO SPORTIVO E SOCIALE CERETOLO, SCUOLA ELEMENTARE/MATERNA DOZZA-VIGANO, ANAGRAFE VIA MARCONI, SCUOLA MATERNA ESPERANTO, TEATRO COMUNALE, SCUOLE CARDUCCI, MAGAZZINO COMUNALE, CENTRO SPORTIVO AURORA, ASILO NIDO ZEBRI, ASILO NIDO VIGHI, PISCINA M.L.KING, CENTRO CULTURALE GIOVANI, EX MUNICIPIO, EX MACELLO, POSSESSIONE DI SOTTO VIA DEL LAVORO, VILLA TALON, MONTAGNOLA DI SOPRA, MONTAGNOLA DI MEZZO, MONTAGNOLA DI SOTTO, CASA GHERARDI, CASA EX CUSTODE, SANTA MARGHERITA, VILLA ADA, CENTRO SPORTIVO S. ALLENDE, SCUOLA MATERNA RUBINI, CENTRO SOCIALE S. BIAGIO, SCUOLE G. GALILEI, SCUOLA MEDIA MORUZZI, NIDO DON FORNASINI, SCUOLE XXV APRILE, SCUOLE CARAVAGGIO, CENTRO ANZIANI VILLA DALL'OLIO, CENTRO SOCIALE CANONICA, SCUOLE ELEMENTARI GARIBALDI, CAMPO CALCIO NOBILE, EX MUTILATI, NIDO VIGNONI, CENTRO SOCIALE DUBCEK, CENTRO SOCIALE 2 AGOSTO, SCUOLE MARCONI E L.DA VINCI, BIBLIOTECA PAVESE, NIDO FRANCO CENTRO,</p>

	SEMIRESIDENZA PSICHIATRICA E ALTRI. VARIAZIONI CATASTALI: FABBRICATI INDUSTRIALI IN BOLOGNA SOC. G.D SPA; FABBRICATO DENOMINATO "PALAZZO DEI BANCHI" IN BOLOGNA, FABBRICATO POSTO IN PIAZZA SAN FRANCESCO BOLOGNA (SOC.CO.GE.FER.); FABBRICATO POSTO IN BOLOGNA VIA CARTOLERIA (SOC.CO.GE.FER.); COMPLESSO IMMOBILIARE (BANCA, UFFICI E ABITAZIONI) POSTO IN CENTO (FE) (SOC.CO.GE.FER.); COMPLESSO CONVENTUALE "S. MATTIA" SEDE DI SCUOLA, POSTO IN BOLOGNA; STABILIMENTI INDUSTRIALI POSTI IN COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA DI PROP. DELLA SOC. G.D SPA. E ALTRI.
ALTRE ESPERIENZE PROFESSIONALI	
1984-1986	COLLABORAZIONE CON LO STUDIO ING. GIORGIO CONATO DI BOLOGNA VIA DELL'OSSERVAZA IN , QUALITÀ DI DISEGNATORE TECNICO.
DESCRIZIONE	REDAZIONE MANUALE DI DISEGNI TECNICI QUALI TAVOLE ED ELABORATI GRAFICI DESTINATI A PRATICHE EDILIZIE DA PRESENTARE IN COMUNE, RESTITUZIONE GRAFICA DI RILIEVI.
1986-2000	PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO LEGGE 47 DEL 28/02/1985, VARIE STIME DI FABBRICATI, PRATICHE AL CATASTO TERRENI (TIPI MAPPALI ECC.) PRATICHE AL CATASTO FABBRICATI (DENUNCIE DI NUOVA COSTRUZIONE E DI VARIAZIONE)
DESCRIZIONE	RILIEVI ABITAZIONI E FABBRICATI INDUSTRIALI RESTITUZIONE GRAFICA COMPILAZIONE MODULISTICA DEL CONDONO PRESENTAZIONE AL COMUNE. RILIEVI TOPOGRAFICI, FRAZIONAMENTI E TIPI MAPPALI CON RELATIVE VARIAZIONI IN MAPPA. DENUNCE DI NUOVA COSTRUZIONE E VARIAZIONE CATASTALE. EFFETTUATI SIA IN COLLABORAZIONE CON I TECNICI DELLO STUDIO ASSOCIATO CHE IN PROPRIO.
ISTRUZIONE, FORMAZIONE E APPROFONDIMENTI PROFESSIONALI	
ATTUALMENTE	PARTECIPAZIONE A SEMINARI PER LE ATTIVITÀ DI AFFIANCAMENTO E SUPPORTO TECNICO AGLI STUDI NOTARILI
ANNO 2013	PARTECIPAZIONE AI SEMINARI E CORSI: 1) CORSO PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO 2) LA NUOVA LEGGE REGIONALE URBANISTICO-EDILIZIA N. 15/13; 3) RIFORMA PROFESSIONIE ORGANIZZAZIONE DELLA CATEGORIA; 4) SEMINARIO INFORMATIVO DEL PROCESSO DI DEMATERIALIZZAZIONE ADOTTATO DAL COMUNE DI BOLOGNA PER LA PRESENTAZIONE DELLE PRATICHE CIL; 5) INCONTRO SULLA PIATTAFORMA SUAP BO INVIO TELEMATICO PRATICHE SPORTELLO UNICO; 6) SEMPLIFICAZIONE DELLA DISCIPLINA EDILIZIA- NOVITA' INTRODOTTE DALLA L.R. ER N 15/13;
ANNO 2012	PARTECIPAZIONE AI SEMINARI E CORSI: 1) FISCALITA' IMMOBILIARE:IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU); 2) ACCATASTAMENTO FABBRICATI RURALI; 3) INCARICO PROFESSIONALE ASPETTI CONTRATTUALE E NEGOZIALE.
Anno 2011	PARTECIPAZIONE AI SEMINARI E CORSI: 1) "LA GEOREFERENZIAZIONE DELLE MAPPE CATASTALI"; 2) NOVITA' IN MATERIA DI TITOLI EDILIZI E RIQUALIFICAZIONE INCENTIVATA DELLE AREE URBANE; 3) CONFORMITA' EDILIZIA URBANISTICA E CATASTALE;
Anno 2008	PARTECIPAZIONE AI SEMINARI E CORSI: 1) "CATASTO TERRENI"; 2) "LINEE GUIDA CERTIFICAZIONE ENERGETICA L.31/06; 3) " CATASTO A 360° "PALAZZO CONGRESSI DI RICCIONE; 4) "ACCATASTAMENTO FABBRICATI EX RURALI E MAI DICHIARATI";

28 Marzo 2007	PARTECIPAZIONE AL CORSO "RICONFINAZIONI NELL'ERA DEL DIGITALE"
1982 - 1984	BIENNIO DI PRATICANTATO PRESSO LO STUDIO GEOM. TREBBI WALM: APPROFONDIMENTO PROGETTAZIONE, RILIEVO CON CORDELLA METRICA DI ABITAZIONI E FABBRICATI INDUSTRIALI RESTITUZIONE GRAFICA, VARIE DENUNCE CATASTALI.
ANNO SCOLASTICO 1980-1981	DIPLOMA DI GEOMETRA PRESSO L'ISTITUTO TECNICO STATALE PER GEOMETRI 'A. PACINOTTI' DI BOLOGNA
CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI	
MADRELINGUA	ITALIANO
ALTRE LINGUE	
	INGLESE
• Capacità di lettura	SCOLASTICO
• Capacità di scrittura	SCOLASTICO
• Capacità di espressione orale	SCOLASTICO
CAPACITÀ E COMPETENZE NELL'UTILIZZO DI TECNOLOGIE INFORMATICHE	
	CONOSCENZA APPROFONDIRITA DI COMPUTER IN AMBIENTE WINDOWS CONOSCENZA APPROFONDIRITA DI AUTOCAD CONOSCENZA APPROFONDIRITA APPLICATIVI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE - SERVIZI CATASTALI - QUALI DOCCA E PRGEO
PATENTE DI GUIDA	Patente A e B

Dichiaro di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 26 della Legge 15/68, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali.
Inoltre, autorizzo il trattamento dei dati personali, secondo quanto previsto dalla Legge 31 dicembre 1996, n. 675.





COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

Provincia di Bologna

Servizio Pianificazione Territoriale e Mobilità

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 163 / 2014

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO PER LA RETTIFICA CATASTALE DEGLI IMMOBILI DEL CENTRO SPORTIVO ALLENDE. IMPEGNO DI SPESA.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Anno di riferimento

Numero di Impegno di spesa 385

Capitolo 1092

Importo movimento € 5.448,32

Data di movimento 06/05/2014

Li, 06/05/2014

BATTISTINI FABIANA