

SCHEMA DI CONVENZIONE

PER LA GESTIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI, PRIVATI DI USO PUBBLICO E PERTINENZIALI IN ATTUAZIONE DELL'ART. 18 DELLA CONVENZIONE URBANISTICA DEL PUA DI INIZIATIVA PRIVATA PER L'AMBITO SUB. 39.0 "STAZIONE FUTURSHOW" DEL POC DI CASALECCHIO DI RENO

L'anno 2018, il giorno _____, del mese di _____, in _____, Via _____, avanti a me Notaio _____, iscritto al Collegio Notarile di _____

sono personalmente comparsi:

1) il COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO, con sede in Casalecchio di Reno (Bo), Via dei Mille n. 9, codice fiscale 01135570370, partita I.V.A. 00534551205, in persona del Dirigente pro-tempore dell'Area Servizi al Territorio, arch. BIANCHI Vittorio Emanuele, nato a Bologna il 14 aprile 1955, domiciliato per la carica presso la Residenza Municipale, autorizzato alla stipula del presente atto con l'atto sindacale di conferimento dell'incarico dirigenziale in data 26 febbraio 2015, prot. gen. n. 6135, che in copia conforme all'originale, è allegato sotto la lettera "A" al rogito del Notaio Federico Tonelli del 25 marzo 2015, rep. n. 1198/658, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Bologna 1 - in data 30 marzo 2015 al n. 5216 serie 1T, per dare attuazione alla deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____ ("Comune");

2) REAL STATION S.R.L., con sede in Casalecchio di Reno (BO), in via Gino Cervi n. 2, capitale sociale Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) interamente versato, P.IVA, codice fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Bologna n. 02851261202 (soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società "COSTRUCTA S.R.L." ex art. 2497 bis cod.civ.), società costituita in Italia e di nazionalità italiana, in persona del suo Presidente del Consiglio di Amministrazione, dott. Fabio SABATINI, nato a Bologna il 1° novembre 1972, domiciliato per la carica presso la sede della società, che interviene al presente atto in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del _____ ("RS");

3) SHOPVILLE GRAN RENO S.r.l. Società unipersonale, con sede in Milano, Via Fabio Filzi n. 25, capitale sociale Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) interamente versato, P.IVA n. 13475960152, codice fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Milano n. 09709590153 (soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società "KLEPIERRE S.A." ex art. 2497 bis cod.civ.), società costituita in Italia e di nazionalità italiana, in persona del suo Amministratore Delegato, dott. Gino Antonio ANTONACCI, nato a Bresso l'11 maggio 1964, domiciliato per la carica

presso la sede della società, a questo atto autorizzato da decisione degli amministratori in data _____ e decisione dell'unico socio in data _____ (“SVGR”);

4) CARREFOUR PROPERTY ITALIA S.r.l. Società unipersonale, con sede in Milano, Via Caldera n. 21, capitale sociale Euro 32.800.000,00 (trentaduemilioniottocentomila virgola zero zero) interamente versato, P.IVA, codice fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Milano n. 02924950963, società costituita in Italia e di nazionalità italiana, **in persona del suo Amministratore Delegato, dott. Dino Serge GANDOLFI, nato a Douai (Francia) il 12 luglio 1959**, domiciliato per la carica presso la medesima società, a questo atto autorizzato da verbale del Consiglio di Amministrazione del _____ (“CPI”, che unitamente a RS e SVGR sono definiti anche i “**Contraenti**”)

I Contraenti ed il Comune congiuntamente considerati sono identificati anche come le “**Parti**”.

PREMESSO CHE

- In forza dell'atto in autentica del Notaio Orlandoni di Bologna del 4 novembre 2013, rep e racc. nn. 22849/12522, RS è titolare del diritto di superficie sulle aree che ospitano il Palasport di Casalecchio di Reno site nel Comune di Casalecchio di Reno, poste a sud della Via de Curtis, meglio individuate nei loro estremi catastali nell'allegato **sub A)** e rappresentate con campitura di colore rosso nella planimetria **sub B)** (“**Area RS**”);
- SVGR e CPI sono comproprietarie delle aree sulle quali sorge il centro commerciale “Shopville Gran Reno” (“**Centro Commerciale**”), sito nel Comune di Casalecchio di Reno, a nord della Via de Curtis, in adiacenza all'Area RS, come meglio individuate nei loro estremi catastali nell'allegato **sub C)** e rappresentate con campitura di colore azzurro nella planimetria **sub D)** (“**Area SVGR/CPI**”);
- con atto del [●], SVGR e CPI hanno costituito il “*Consorzio Centro Commerciale Shopville Gran Reno Società consortile a responsabilità limitata*” che opera, senza fine di lucro, nell'esclusivo interesse e per conto delle comproprietarie ed ha come oggetto la prestazione dei servizi relativi al funzionamento del Centro Commerciale (il “**Consorzio**”);
- L'Area RS e l'Area SVGR/CPI (che identificano l’”**Ambito Futurshow**”) sono ricomprese nel Polo Funzionale “Zona B” del Comune di Casalecchio di Reno disciplinata dalle Norme Tecniche della variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di Bologna in materia di insediamenti commerciali (art. 9.5);
- La riqualificazione del Polo Funzionale è stata sottoposta alle preventiva approvazione e sottoscrizione di un Accordo Territoriale stipulato ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 20/2000 dalla Provincia di Bologna e dai Comuni appartenenti all'ambito territoriale interessato;

- Il predetto Accordo Territoriale è stato sottoscritto dai Comuni di Casalecchio di Reno e di Zola Predosa, dall'Unione dei Comuni della Val Samoggia e dalla Provincia di Bologna il 4 novembre 2010 e successivamente integrato il 29 febbraio 2012 (“**Accordo Territoriale**”);
- L'Accordo Territoriale ha rimesso ad un Accordo di Programma nel rispetto dell'art. 40 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. l'approvazione delle varianti urbanistiche necessarie all'attuazione delle previsioni dallo stesso previste;
- Il 5 settembre 2012, il Comune di Casalecchio, il Comune di Zola Predosa, la Provincia di Bologna e RS hanno sottoscritto l'Accordo di Programma finalizzato alla riqualificazione del Polo Funzionale, approvato definitivamente con decreto del Presidente della Provincia di Bologna il 12 ottobre 2012 p.g. 152810/2012 e pubblicato sul BUPERT della Regione Emilia Romagna n. 222 del 24 ottobre 2012 (“**Accordo di Programma**”);
- Per effetto dell'approvazione dell'Accordo di Programma sono stati modificati anche gli elaborati grafici e normativi del PSC, del POC e del RUE del Comune di Casalecchio nonché del P.R.G. del Comune di Zola Predosa;
- L'Ambito Futurshow è stato individuato all'interno del POC del Comune di Casalecchio come “*sub-comparto 39.0 (Stazione Futurshow)*” ed è stato disciplinato dalla scheda normativa contenuta nell'art. 7.45 che riproduce e specifica le previsioni dettate dall'Accordo Territoriale e dall'Accordo di Programma;
- Per lo sviluppo urbanistico ed edilizio ed urbanistico dell'Ambito Futurshow, RS, SVGR e CPI hanno presentato una proposta di Piano Urbanistico Attuativo (“**PUA**”) corredata della Valutazione di sostenibilità (ValSat);
- A seguito dell'esperimento dell'istruttoria di rito, la predetta proposta di PUA è stata approvata dal Comune di Casalecchio con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 1° giugno 2016;
- Il 25 gennaio 2017, con atto a rogito del Notaio Federico Tonelli, rep. 37866/22541, trascritto a Bologna il 3 febbraio 2017, r.p.n. 3465, è stata sottoscritta tra il Comune di Casalecchio di Reno, RS, SVGR e CPI la convenzione urbanistica attuativa del PUA;
- In ottemperanza a quanto stabilito dall'Accordo di Programma, il PUA ha previsto la realizzazione della seguente dotazione di parcheggi pubblici, interni all'ambito, meglio rappresentati nell'elaborato allegato **sub D**), che saranno trasferiti a titolo gratuito al Comune di Casalecchio di Reno (i “**Parcheggi Pubblici**”):
 - parcheggio pubblico UA 8 (sito nell'Area RS): mq. 1.868;
 - parcheggio pubblico UA 10 (sito nell'Area RS): mq. 24.235;
 - parcheggio pubblico UA 11 (sito nell'Area RS) mq. [●];

per complessivi:

mq. [●];

- Oltre ai Parcheggi Pubblici, il PUA ha localizzato un parcheggio privato da asservire in perpetuo all'uso pubblico al piano terra della struttura multipiano da realizzare nell'UA 1 (sita nell'Area SVGR/CPI), meglio individuato nell'elaborato allegato **sub E**) (i "**Parcheggi Privati di Uso Pubblico UA1pt**):
 - Parcheggio di uso pubblico nella UA1 con superficie di mq. 18.750, determinata dal numero di posti auto (750) moltiplicato per la superficie teorica di 25 mq.
- In ottemperanza a quanto stabilito dall'Accordo di Programma, il PUA ha previsto la realizzazione di aree pedonali interconnesse ai parcheggi (**Aree Pedonali**):
 - un collegamento aereo UA3 (un ponte pedonale) tra la UA1 e la UA5, che ha la funzione di collegare la stazione della metropolitana di superficie, l'Ambito Futurshow e il primo piano del Centro Commerciale e di favorire nel rispetto delle previsioni di sostenibilità di cui all'Accordo Territoriale, l'uso dei mezzi pubblici e nello specifico l'uso della rete ferroviaria di superficie della rete della città metropolitana;
 - un percorso pedonale attrezzato UA4 realizzato su via De Curtis che collega il ponte pedonale con la stazione della metropolitana di superficie;
 - piazzetta pedonale UA12 su via De Curtis che consente il collegamento pedonale con il ponte, la stazione della metropolitana di superficie costituendo un nodo della mobilità pedonale e ciclabile.

Le suddette Aree pedonali sono meglio rappresentate nell'elaborato allegato **sub D**);

- Nelle ulteriori UA sono individuate le dotazioni di parcheggi pertinenziali che verranno meglio definite nella loro configurazione esatta in sede di rilascio dei titoli abilitativi e che, a mero titolo illustrativo, si determinano come segue:
 - parcheggio pertinenziale UA 2 (sito nell'Area RS): mq. [●];
 - parcheggio pertinenziale UA 7 (sito nell'Area RS): mq. [●];
 - parcheggio pertinenziale UA 1 (sito nell'Area SVGR/CPI): mq. 54.875 (posti ai piani superiori al terreno e aggiuntivi rispetto ai Parcheggi Privati di Uso Pubblico UA1pt) (i "**Parcheggi Pertinenziali UA1ps**");

I Parcheggi Pubblici, i Parcheggi Privati di Uso Pubblico UA1pt ed i Parcheggi Pertinenziali UA1ps sono congiuntamente definiti i "**Parcheggi**" così come le Aree Pedonali UA 3, UA4 e UA12 sono definite "**Aree Pedonali**" ai fini della presente Convenzione.

CONSIDERATO CHE

- Nell'ambito del PUA sono stati preventivati interventi di riqualificazione del Palasport finalizzati ad adeguare l'edificio ai moderni standard per le manifestazioni sportive e di spettacolo e ad

incrementarne il livello di attrattività;

- A seguito dell'implementazione del progetto, il Palasport verrà, dunque, configurato come una struttura polivalente destinata ad ospitare eventi che potranno richiamare un notevole afflusso di spettatori e che richiederanno una conseguente domanda di spazi per la sosta;
- L'Amministrazione comunale di Casalecchio di Reno ha interesse a tutelare i cittadini delle zone residenziali più prossime alla struttura, limitando i problemi connessi ad un aggravio del carico veicolare nelle strade limitrofe;
- Per tali ragioni, l'art. 5 dell'Accordo Territoriale ha imposto alle Parti sottoscrittrici di: *“determinare le condizioni di funzionamento dei parcheggi pertinenziali delle strutture commerciali anche oltre gli orari di apertura delle stesse, cosicché l'intero sistema dei parcheggi risulti al servizio delle strutture terziarie e di spettacolo, evitando ulteriori consumi di suolo o costruzione di volumetrie in esubero rispetto alle dotazioni necessarie”*;
- Nelle stessa direzione, l'art. 7.45 del POC vigente ha stabilito che: *“I parcheggi pertinenziali delle strutture commerciali avranno orari di apertura definiti in maniera che l'intero sistema dei parcheggi risulti al servizio delle strutture terziarie e di spettacolo”*;
- L'art. 3 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUA prevede la possibilità che le Parti possano sottoscrivere ulteriori convenzioni per regolamentare aspetti gestionali e temi specifici relativi allo sviluppo urbanistico;
- In proposito, l'art. 18 della convenzione attuativa del PUA ha rimesso ad uno specifico atto convenzionale la regolamentazione della gestione dei Parcheggi Pubblici localizzati nelle UA 8 e 10, dei Parcheggi Privati di Uso Pubblico da insediare nella UA 1 e, in concomitanza con gli eventi organizzati nella struttura polivalente che richiamino un notevole afflusso di spettatori e un incremento di spazi per la sosta, dei Parcheggi Pertinenziali da localizzare nella struttura multipiano;

Il sistema dei Parcheggi Pubblici (UA 8 ,10 e 11), Privati di Uso Pubblico UA1pt e Privati Pertinenziali UA1ps si integrano col sistema di spazi pedonali costituiti dal ponte (UA3) dal percorso pedonale (UA4) e dalla piazzetta pedonale (UA12) cosicché in attuazione del citato art. 18 della convenzione urbanistica, si rende necessario disciplinare gli aspetti convenzionali riguardanti l'apertura dei Parcheggi e la gestione delle Aree Pedonali ad essi integrate,

Tutto ciò premesso e considerato, le Parti convengono e stipulano quanto segue

Art. 1 – Premesse ed allegati

1.1 Le premesse, le delibere richiamate e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 – Oggetto della Convenzione

2.1 La presente convenzione ha ad oggetto la regolamentazione delle modalità di accesso e di gestione dei Parcheggi Pubblici e Privati di Uso Pubblico UA1pt e delle Aree Pedonali anche in concomitanza con le manifestazioni sportive, gli eventi e gli spettacoli di particolare rilevanza e/o di interesse pubblico organizzati nel Palasport e dei Parcheggi Pertinenziali UA1ps solo in occasione di tali manifestazioni, con specifico riferimento agli oneri manutentivi, alla fruizione da parte degli utenti, agli orari di apertura, al sistema tariffario nonché alla contribuzione del Comune di Casalecchio di Reno alle spese di gestione.

Nello specifico, la presente convenzione disciplina:

- la “manutenzione ordinaria e straordinaria” dei Parcheggi Pubblici e Privati di Uso Pubblico UA1pt (articolo 5);
- la regolamentazione della sosta nei Parcheggi Pubblici e Privati di Uso Pubblico UA1pt al di fuori (articolo 6) e durante le manifestazioni organizzate nella struttura polifunzionale (articolo 7);
- la tutela del bene immobiliare destinato a Parcheggi Pertinenziali UA1ps e/o a Parcheggi Privati di Uso Pubblico UA1pt mediante la chiusura totale dei Parcheggi Privati di Uso Pubblico UA1pt negli orari di chiusura del Centro Commerciale e/o in assenza di manifestazioni sportive, di eventi e di spettacoli di particolare rilevanza e/o di interesse pubblico organizzati nel Palasport (articolo 6);
- la regolamentazione della sosta nei Parcheggi Pertinenziali UA1ps solo in occasione di tali eventi (articolo 7);
- la regolamentazione e la gestione del sistema di *“gestione ed informazione complessivo della sosta nel Polo”* attuata tramite *“apposito sistema di segnalamento dinamico”*, di cui al comma a3 del punto A *“Interventi correlati al Contributo per le Condizioni di sostenibilità”* dell’Accordo di Programma, ovvero agli interventi correlati al *“Contributo per le Condizioni di sostenibilità”* (articolo 7);
- la regolamentazione, l’utilizzo e la manutenzione ordinaria e straordinaria del percorso pubblico attrezzato identificato come UA4 e UA12, delle relative aiuole a verde, dell’illuminazione e dei manufatti ivi installati, realizzato sulle aree pubbliche da cedere al Comune, tra la stazione della metropolitana di superficie e l’inizio del ponte aereo pedonale di proprietà di SVGR/CPI (articolo 8);
- la regolamentazione, l’utilizzo e la manutenzione ordinaria e straordinaria del percorso aereo pedonale privato di uso pubblico (il ponte), realizzato nella UA 3, delle relative aiuole a verde, dell’illuminazione e dei manufatti ivi installati (articolo 8).

2.2 E’ inteso e riconosciuto tra le Parti che la presente convenzione dà esecuzione, per la parte che qui rileva, alla convenzione urbanistica attuativa del PUA sottoscritta il 25 gennaio 2017 senza sostituirla o

modificarne i contenuti.

2.3 Gli obblighi e le facoltà contenute nella presente convenzione sono riferiti:

- ad RS in relazione ai Parcheggi Pubblici ubicati nelle UA8, UA10 e UA11 e alle strutture mostra/museo a cielo aperto ubicate e strutture di arredo nelle Aree Pedonali ubicate nelle UA4;
- a SVGR e CPI con riferimento ai Parcheggi Privati di Uso Pubblico UA1pt, ai Parcheggi Pertinenziali UA1ps e alle Aree Pedonali ubicate nelle UA3 , UA4 e UA12 queste ultime relativamente alle sole opere infrastrutturali con esclusione delle strutture di arredo.

2.4 La separazione fisica e funzionale esistente tra i Parcheggi e le Aree Pedonali siti sulle Aree considerate e la loro diversa connotazione giuridica e conformazione rendono possibile differenziare la relativa disciplina ed il regime di responsabilità dei rispettivi soggetti Contraenti, con esclusione di qualsiasi vincolo di solidarietà tra i medesimi in ipotesi di violazione degli impegni assunti con il presente atto.

2.5 Tenuto conto che il Consorzio agisce, per conto e nell'esclusivo interesse di SVGR e CPI, come strumento operativo per l'organizzazione, il coordinamento e la gestione delle attività necessari al normale funzionamento del Centro Commerciale, i diritti e gli obblighi assunti con la sottoscrizione del presente atto potranno essere esercitati ed adempiuti da SVGR e CPI, ad esclusiva discrezione di queste ultime, anche attraverso il predetto Consorzio.

2.6 Le previsioni della presente convenzione, per quanto possibile, continueranno ad applicarsi ai Parcheggi Pubblici e alle Aree Pedonali interessate anche a seguito della loro cessione al Comune a titolo di dotazioni territoriali.

Art. 3 – Durata

3.1 La durata della presente convenzione viene fissata in anni 10 (dieci) decorrenti dalla data della sua efficacia.

3.2 Alla scadenza del periodo di durata sopra indicato le Parti valuteranno, sulla base dell'esperienza maturata, se e come rinegoziare i termini della stessa.

3.3 Qualora nessuna delle Parti manifestasse la volontà di modificare i contenuti e le condizioni dell'accordo all'altra Parte prima della scadenza del termine di efficacia, la convenzione si intenderà automaticamente prorogata per un periodo di pari durata.

3.4 Al fine di assicurare la continuità nella gestione dei Parcheggi, qualora le Parti decidessero di rinegoziare i termini della convenzione con le modalità e le tempistiche indicate al precedente punto, la sua efficacia si intenderà automaticamente prorogata fino alla stipulazione del nuovo accordo.

3.5 Nel rispetto degli obiettivi fissati dall'Accordo Territoriale, ed in particolare circa la riduzione dell'uso

del mezzo di trasporto privato individuale, ai sensi del DM 27/03/1998, "Mobilità sostenibile nelle aree alla scadenza del predetto PUA (10 anni), così come eventualmente prorogato le Parti si impegnano e valutare, d'intesa tra loro, la permanenza delle esigenze di integrazione dell'offerta di parcheggi del Palasport con quelli delle strutture commerciali limitrofe.

Art. 4 - Condizioni

4.1 L'efficacia delle previsioni della presente convenzione è sospensivamente condizionata all'avveramento delle seguenti condizioni:

- (i) per quanto attiene agli obblighi posti a carico di RS: la sottoscrizione del verbale di conclusione dei lavori di riqualificazione dei Parcheggi Pubblici siti nelle UA8, UA10 e UA11 del PUA per quanto riguarda le previsioni relative a tali Parcheggi, la sottoscrizione del verbale di conclusione dei lavori di riqualificazione delle Aree Pedonali per quanto riguarda le UA4
- (ii) in relazione agli obblighi posti a carico di SVGR e CPI: la sottoscrizione della comunicazione di conclusione dei lavori di realizzazione della struttura multipiano dove saranno localizzati i Parcheggi Privati di Uso Pubblico UA1pt e i Parcheggi Pertinenziali UA1ps, per quanto riguarda le previsioni relative a tali Parcheggi e al verbale di conclusione dei lavori del ponte aereo che conduce al Centro Commerciale per quanto concerne le clausole afferenti l'UA3 e delle opere infrastrutturali della UA4 e UA12 per quanto riguarda le previsioni afferenti tali Unità.
- (iii)

Art. 5 – Manutenzione dei Parcheggi Pubblici e Privati di Uso Pubblico

5.1 I Contraenti, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, assumono per tutto il periodo di efficacia della presente convenzione l'onere relativo alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei rispettivi Parcheggi ed in particolare:

- RS si farà carico della manutenzione dei Parcheggi Pubblici all'interno delle UA8 , UA10 e UA11 per una superficie complessiva di mq. [●];
- a SVGR e CPI competerà, invece, la manutenzione dei Parcheggi Privati di Uso Pubblico UA1pt che saranno localizzati al piano terra del parcheggio multipiano da eseguire nell'Area SVGR/CPI, per una superficie minima di mq. 18.750 pari a 750 posti auto.

5.2 La manutenzione include tutti gli interventi volti ad assicurare agli utenti la piena fruibilità dei Parcheggi Pubblici e Privati di Uso Pubblico UA1pt ed il mantenimento degli stessi in uno stato adeguato e decoroso. Sono compresi nella manutenzione, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la riparazione di eventuali danni al sedime stradale e alle pavimentazioni, il mantenimento di un'idonea segnaletica e cartellonistica e di reti di raccolta di acque piovane funzionanti, la potatura regolare delle aiuole e dei filari alberati eventualmente presenti, il ripristino di danni o di malfunzionamenti delle strutture complementari,

quali l'impianto antincendio o gli impianti di illuminazione e TVCC, elementi di arredo urbano, recinzioni, dissuasori di circolazione fissi o mobili, la pulizia e i meccanismi di controllo degli accessi.

Art. 6 – Regolamentazione della sosta nei Parcheggi Pubblici e Privati di Uso Pubblico UA1pt al di fuori degli eventi svolti nella struttura polifunzionale.

6.1 Fatto salvo quanto indicato al successivo articolo 10, i Contraenti, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, dovranno assicurare la libera fruibilità dei Parcheggi Pubblici e dei Parcheggi Privati di Uso Pubblico UA1pt, a titolo gratuito, da parte di chiunque vi voglia accedere – ed in particolar modo, per quanto concerne i Parcheggi Pubblici, degli utenti del Centro Commerciale – sia durante i giorni e gli orari di apertura delle attività insediate nelle rispettive Aree RS e SVGR/CPI presenti nell'Ambito Futurshow, sia, per quanto riguarda i Parcheggi Pubblici, al di fuori di tali orari.

Gli orari di apertura dei Parcheggi Pubblici nelle ore notturne e nei giorni di chiusura del Centro Commerciale, al di fuori delle manifestazioni sportive, eventi e spettacoli di particolare rilevanza e/o di interesse pubblico organizzati nel Palasport, verranno definiti con atto della Giunta Comunale tenendo in debito conto l'oggettiva vicinanza ed interdipendenza tra il Centro Commerciale, i Parcheggi Pubblici e i Parcheggi Pertinenziali UA1ps e le aree di accesso al Centro Commerciale stesso, sia per ragioni di ordine pubblico che di tutela del patrimonio immobiliare di proprietà di CPI e SVGR

6.2 Oltre quanto previsto al precedente articolo 6.1, è ammessa la possibilità di chiusura dei Parcheggi Pubblici e dei Parcheggi Privati di Uso Pubblico UA1pt solo nei casi e nei limiti precisati al successivo articolo 7.2.(ii).

6.3 L'onere di apertura stabilito al presente articolo non implica il compimento di alcuna delle attività di "gestione" descritte al successivo articolo 7.2.(i).

6.4 Nei periodi di apertura al pubblico dei Parcheggi Pubblici e dei Parcheggi Privati di Uso Pubblico UA1pt dovrà essere segnalato il divieto di utilizzo dei medesimi per lo stazionamento di autoarticolati, autosnodati, autocarri, camion, e di veicoli utilizzati per il commercio e/o per la somministrazione ambulante. Tale divieto dovrà risultare da un'apposita segnaletica apposta a cura e spese dei Contraenti in base al progetto approvato dal Comune .

6.5 Il diritto di uso pubblico nei Parcheggi Privati di Uso Pubblico UA1pt sarà sospeso qualora emergesse la necessità di installare qualunque cantiere per eseguire interventi approvati dal Comune.

6.6. I Contraenti, nel rispetto degli obiettivi fissati dall'Accordo Territoriale, ed in particolare circa la riduzione dell'uso del mezzo di trasporto privato individuale sia ad uso dei propri clienti che a sostegno delle autovetture dei propri dipendenti destinate ad essere utilizzate da più persone, ai sensi del DM 27/03/1998, "Mobilità sostenibile nelle aree urbane", di concerto con il Comune e con i gestori dei servizi di car sharing e simili, avranno la facoltà di adibire, una quota di Parcheggi Pertinenziali UA1ps a società di car sharing e simili, anche traendone un'eventuale utilità economica.

Art. 7 – Regolamentazione della sosta nei Parcheggi durante gli eventi svolti nella struttura polifunzionale e durante i periodi commerciali di maggior afflusso.

7.1 In occasione degli eventi organizzati nella struttura polifunzionale che necessitano di un maggior utilizzo di posti auto, individuati nel rispetto di quanto disposto dal successivo articolo 12 (gli “**Eventi Rilevanti**”), SVGR e CPI dovranno garantire la fruibilità, oltre che dei Parcheggi Privati di Uso Pubblico UA1pt, dei Parcheggi Pertinenziali UA1ps ai soggetti che partecipano a tali eventi, restando inteso che, al di fuori di dette manifestazioni, i Parcheggi Pertinenziali UA1ps potranno essere destinati ad esclusivo servizio dell’utenza del Centro Commerciale, in forma gratuita o a pagamento, ad insindacabile giudizio di SVGR e CPI. Tenuto conto della facoltà di esigere un corrispettivo per la sosta dagli utenti delle manifestazioni svolte nella struttura polifunzionale di cui al successivo articolo 10, le conseguenti spese dei servizi necessari alla fruibilità dei Parcheggi Pertinenziali UA1ps e dei Parcheggi di Uso Pubblico UA1pt, quali a titolo esemplificativo la pulizia, l’illuminazione, i servizi di vigilanza e i controlli degli accessi, saranno a totale carico di SVGR e CPI, in occasione degli Eventi Rilevanti.

7.2 In occasione degli Eventi Rilevanti, per quanto concerne SVGR e CPI e di tutti gli eventi (Rilevanti e non), per quanto riguarda RS, i Contraenti, ciascuno per quanto di rispettiva competenza:

- (i) dovranno provvedere alla “gestione” dei Parcheggi. La gestione ricomprende tutte le attività finalizzate al controllo degli accessi, all’afflusso, allo stazionamento e allo sfollamento degli autoveicoli dall’area di parcheggio nonché le attività connesse alla sorveglianza - senza oneri e responsabilità di custodia dei mezzi che saranno presenti nei Parcheggi - ed alle operazioni di riscossione del ticket tariffario di cui all’articolo 10 che segue. Sono altresì correlate alla gestione le attività di filtraggio e controllo accessi degli utenti delle manifestazioni attuando le disposizioni degli Uffici competenti in relazione alle modalità di posa di eventuali transennamenti dell’area, anche estesi alla viabilità pubblica circostante, funzionali a gestire la sicurezza delle persone e della circolazione e l’ordine pubblico, da parte degli Enti e delle strutture per Legge competenti;
- (ii) potranno inibire i Parcheggi ad altre utenze per l’intera giornata di svolgimento delle manifestazioni nonché per il giorno successivo, limitatamente al tempo necessario per effettuare la pulizia delle aree di sosta, fatte salve diverse disposizioni degli Enti preposti alla sicurezza e all’ordine pubblico;
- (iii) dovranno dare avviso della chiusura dei Parcheggi, almeno dal giorno precedente alla stessa, con specifica segnalazione apposta in modo ben visibile ai varchi di entrata e di uscita dei Parcheggi;
- (iv) potranno utilizzare una parte limitata dei rispettivi spazi di parcheggio per esigenze strettamente funzionali alle manifestazioni (sala stampa, stands allestiti con strutture smontabili, servizi igienici, aree di accesso e di controllo dei partecipanti alle manifestazioni), previo assenso scritto dei competenti Uffici del Comune e sulla base di criteri individuati dall’Area Tecnica, a seguito di richiesta scritta e limitatamente al periodo di allestimento e durata della manifestazione nel

rispetto della normativa in quel momento vigente sulla occupazione di suolo pubblico;

- (v) nell'arco temporale di cui al punto (ii) avranno il diritto di far rimuovere dai Parcheggi, a mezzo di servizi autorizzati e a spese dell'inadempiente, i veicoli posizionati in modo non corretto. Tale facoltà dovrà risultare da apposita segnaletica collocata a cura e spese dei Contraenti.

Nel rispetto di quanto previsto nell'Accordo di Programma ed in particolare al comma a3 del punto A *"Interventi correlati al Contributo per le Condizioni di sostenibilità"* dell'Accordo di Programma, ovvero agli interventi correlati al *"Contributo per le Condizioni di sostenibilità"* e con riferimento all'apposito sistema di segnalamento dinamico, SVGR avrà la facoltà di gestire quest'ultimo, in accordo con il Mobility Manager del Comune e con gli altri soggetti insediati all'interno del Polo e di promuovere in modo unitario la fruibilità e l'accesso di tutti i parcheggi pubblici, di tutti i parcheggi privati di uso pubblico, di tutti i parcheggi pertinenziali inseriti all'interno del Polo, ed in particolare nell'ambito del PUA e dei relativi Parcheggi Pubblici e dei Parcheggi Privati di Uso Pubblico UA1pt.

7.3 Nel corso degli eventi indicati (Eventi Rilevanti per SVGR e CPI e tutti gli eventi per RS), all'interno dei Parcheggi Pubblici e Parcheggi Privati di Uso Pubblico UA1pt potranno essere individuate, d'intesa tra le Parti, previo parere favorevole dell'Ufficio Tecnico, alcune aree da riservare all'esercizio del commercio ambulante o ad altri tipi di utilizzo diverso dalla somministrazione di alimenti e bevande, per un'estensione non superiore a 50 mq, da disciplinare nel rispetto delle normative applicabili, fermo restando l'obbligo per l'esercente di stipulare un'assicurazione congrua con primario Istituto assicurativo a copertura di tutti gli eventuali danni che potranno essere arrecati ai Parcheggi durante l'occupazione degli spazi assegnati e previa autorizzazione di uso del suolo pubblico da parte del Comune, anche in relazione alle disposizioni di safety e di security, e al pagamento della relativa tassa.

Art. 8 – Regolamentazione dell'uso e della manutenzione delle Aree Pedonali.

8.1 In ragione dell'obbligo di manutenzione ordinaria e straordinaria a carico di RS sui Parcheggi Pubblici siti nell'Area RS, rimangono in manutenzione ordinaria e straordinaria a carico di RS gli elementi di arredo urbano UA4 e l'illuminazione e gli eventuali manufatti e aiuole a verde ove installati,.

8.2 In ragione dell'obbligo di manutenzione ordinaria e straordinaria a carico di SVGR e CPI per i Parcheggi Privati di Uso Pubblico UA1pt e dell'oggettiva interdipendenza tra il Centro Commerciale e il ponte aereo pedonale rimangono:

- in manutenzione ordinaria e straordinaria a carico di SVGR e CPI le opere infrastrutturali della UA4 così come l'UA12 ;
- in manutenzione ordinaria a carico di SVGR e CPI le strutture del ponte UA3;
- in manutenzione straordinaria a carico della sola SVGR le medesime strutture del ponte UA3;

unitamente, per entrambe le UA4 e UA3, così come l'UA12 alle relative illuminazioni sovrastanti, le aiuole

e il verde, i parapetti, i manufatti ivi installati e la pavimentazione di superficie, fatto salvo quanto attribuito a RS al successivo punto 8.6, e fatto salvo le colonnine di alimentazione degli ambulanti che restano a carico del Comune.

8.3 La manutenzione include tutti gli interventi volti ad assicurare agli utenti la piena fruibilità delle Aree Pedonali ed il mantenimento delle stessi in uno stato adeguato e decoroso. Sono compresi nella manutenzione, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la riparazione di eventuali danni alle pavimentazioni, il mantenimento di un'adeguata segnaletica e cartellonistica di direzione e sicurezza e di reti di raccolta di acque piovane funzionanti, la potatura regolare delle aiuole e alberature eventualmente presenti, il ripristino di danni o di malfunzionamenti delle strutture complementari, quali l'impianto antincendio o gli impianti di illuminazione e TVCC, elementi di arredo urbano, recinzioni, dissuasori di circolazione fissi o mobili, la pulizia e i meccanismi di controllo degli accessi.

8.4 I Contraenti, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, nel rispetto delle previsioni di sostenibilità di cui all'Accordo Territoriale, dell'uso dei mezzi pubblici e nello specifico del servizio ferroviario metropolitano, dovranno assicurare la libera fruibilità, a titolo gratuito, delle aree innanzi indicate da parte di chiunque vi voglia accedere, durante i giorni e gli orari di apertura delle attività insediate nelle rispettive Aree RS e SVGR/CPI presenti nell'Ambito Futurshow. L'eventuale chiusura delle Aree Pedonali di cui ai precedenti articoli 8.1 e 8.2 nelle ore notturne e nei giorni di chiusura del Centro Commerciale, al di fuori delle manifestazioni sportive, eventi e spettacoli di particolare rilevanza e/o di interesse pubblico organizzati nel Palasport, verranno definiti con atto della Giunta Comunale, , sia per ragioni di ordine pubblico che di tutela del patrimonio immobiliare di proprietà di CPI e SVGR.

8.5 Il transito sul ponte aereo pedonale UA3 potrà essere sospeso qualora emergesse la necessità di eseguire interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria a carico dei Contraenti e approvati dal Comune o qualora emergessero necessità di ordine pubblico, di security o di safety e/o a tutela del patrimonio immobiliare di SVGR/CPI.

8.6 Le installazioni di arredo urbano presenti nella UA4 saranno tutte mantenute a carico di RS che si impegna a curarne, in sinergia con il Comune i contenuti culturali di mostra/museo a cielo aperto. A tal fine è concesso, in particolare, a RS di utilizzare e mantenere 4 pannelli elettronici a messaggio variabile introducendo messaggi pubblicitari della durata in minuti ogni proporzionati all'arco temporale dell'ora con l'obbligo di corrispondere al Comune un canone corrispondente al 50% del canone normale di spazio pubblicitario (orientativamente il 50% di 5.000euro/anno) il tutto da definirsi attraverso una successiva convenzione con la Giunta Comunale che approfondirà gli aspetti contrattuali ed economici di dettaglio, fermo restando che i messaggi pubblicitari così veicolati restano assoggettati ai limiti di contenuto definiti dal Comune e sono stati concordati con SVGR/CPI con atto ... tra privati. La medesima convenzione approfondirà altresì le modalità gestionali della mostra/museo.

Articolo 9 - Impegni del Comune

9.1 In relazione a quanto indicato al precedente articolo 7.3, e in relazione a oggettive necessità di security e di safety, il Comune di Casalecchio di Reno si impegna a non concedere a soggetti terzi rispetto ai Contraenti, autorizzazioni per lo svolgimento di alcuna attività commerciale e/o di somministrazione di tipo ambulante e/o per l'installazione di impianti temporanei e/o strutture temporanee di qualsiasi natura e dimensione, durante gli Eventi Rilevanti e non Rilevanti, sia nelle aree che ospitano i Parcheggi Pubblici, sia nelle Aree Pedonali UA3, UA4 e UA12. Tale impegno è esteso in maniera permanente ai Parcheggi Privati di Uso Pubblico UA1pt.

9.2 In ragione dell'oggettiva vicinanza ed interdipendenza tra il Centro Commerciale, i Parcheggi e le aree di accesso al Centro Commerciale stesso, per ragioni di ordine pubblico, sicurezza dei dipendenti tutti delle attività insediate all'interno del Centro Commerciale, sicurezza della clientela del Centro Commerciale e tutela del patrimonio immobiliare di proprietà di CPI e SVGR, il Comune di Casalecchio di Reno espressamente si impegna a non concedere a terzi autorizzazioni per lo svolgimento di manifestazioni religiose, politiche o sindacali nelle aree dei Parcheggi Privati di Uso Pubblico UA1pt e relative aree di accesso.

9.3 Il Comune di Casalecchio di Reno, al di fuori delle manifestazioni sportive, eventi e spettacoli di particolare rilevanza e/o di interesse pubblico organizzati nel Palasport, espressamente si impegna a non concedere a terzi l'utilizzo dei Parcheggi Privati di Uso Pubblico UA1pt, negli orari di chiusura degli stessi. Inoltre, vista l'oggettiva interdipendenza tra i suddetti Parcheggi Privati di Uso Pubblico UA1pt e i Parcheggi Pertinenziali UA1ps e le aree di accesso al Centro Commerciale stesso, il Comune di Casalecchio di Reno, nei periodi di apertura del Centro Commerciale, si impegna a non concedere a terzi l'utilizzo dei Parcheggi Privati di Uso Pubblico UA1pt, senza un preavviso minimo di 7 giorni solari, notificato a SVGR e CPI a mezzo PEC.

9.4 Tenuto conto dell'obbligo di manutenzione ordinaria e straordinaria a carico dei Contraenti sulle aree che ospitano i Parcheggi Pubblici all'interno delle UA 8, UA10 e UA11, e sui Parcheggi Privati di Uso Pubblico UA1pt da eseguire nell'Area SVGR/CPI, nonché sul percorso pedonale UA3, UA4, UA12 il Comune di Casalecchio di Reno si impegna a non inserire nel proprio Piano Generale degli Impianti pubblicitari e delle Pubbliche Affissioni, le suddette aree. Quanto sopra per l'evidente conflitto con gli interessi dell'esercizio d'impresa con riferimento all'eventuale pubblicità visiva e/o acustica, permanente o temporanea, effettuata con qualsiasi impianto e/o veicolo di qualsiasi specie e/o con qualsiasi impianto fisso o mobile, esposizione di locandine e/o lancio o distribuzione di volantini/prodotti.

Art. 10 – Tariffe per la sosta

10.1 Tenuto conto degli elevati oneri e costi di gestione dei Parcheggi Pubblici e Privati di Uso Pubblico UA1pt nonché di quelli connessi all'apertura straordinaria dei Parcheggi Pertinenziali UA1pt al di fuori degli orari e dei giorni di apertura del Centro Commerciale stesso, il Comune di Casalecchio di Reno, a titolo di parziale contribuzione a tali oneri, riconosce ai Contraenti (e loro aventi causa) la possibilità di esigere dagli utenti delle manifestazioni pubbliche svolte nella struttura polifunzionale un corrispettivo per

la sosta da calcolare sulla base delle tariffe che verranno definite annualmente con l'Amministrazione comunale.

Nello specifico, tale facoltà è riconosciuta a:

- RS, limitatamente ai Parcheggi Pubblici, in occasione di tutti gli eventi aperti al pubblico organizzati nel Palasport;
- SVGR e CPI, relativamente ai Parcheggi Privati di Uso Pubblico UA1pt e ai Parcheggi Pertinenziali UA1ps, in occasione degli Eventi Rilevanti disciplinati al successivo articolo 12.

Art. 11 – Oneri

11.1 In considerazione di pregressi accordi raggiunti con l'Amministrazione comunale ed a fronte della possibilità di utilizzazione dei Parcheggi Pubblici di cui al precedente articolo 10, per tutta la durata della presente convenzione RS corrisponderà al Comune, a mezzo bonifico bancario intestato alla Tesoreria, un canone omnicomprensivo annuo di Euro 39.900 (trentanovemilanovecento/00), oggetto di aggiornamenti annuali, secondo l'indice ISTAT FOIA, da versare in rate mensili di pari importo, all'avvenuto pagamento del quale il Comune rilascerà fattura quietanzata.

11.2 A fronte della possibilità di utilizzazione dei Parcheggi Privati di Uso Pubblico UA1pt riconosciuta al precedente articolo 10, per tutta la durata della presente convenzione SVGR e CPI corrisponderanno al Comune un canone per ogni giorno di utilizzazione dei predetti Parcheggi Privati di Uso Pubblico UA1pt in occasione degli Eventi Rilevanti, il cui importo, alla data della firma della presente Convenzione, è pari a 107 € al giorno e sarà successivamente aggiornato secondo l'indice ISTAT FOIA.

11.3 Le Parti convengono che anche in ragione delle obbligazioni assunte con la presente convenzione, per il mantenimento dei locali tecnici e delle attrezzature (quali stazioni porta carrelli, attrezzature per il posteggio di cicli o motocicli, impianti ed arredi urbani strumentali all'uso e alle attività insediate all'interno dell'Area Futurshow e dei Parcheggi Privati di uso pubblico) già presenti o da realizzare in esecuzione del PUA in soprassuolo o in sottosuolo degli spazi adibiti a Parcheggi Pubblici e Privati di Uso Pubblico UA1pt, i Contraenti non dovranno corrispondere al Comune alcun onere o tassa di occupazione di suolo pubblico.

Art. 12 – Eventi Rilevanti

12.1. Costituiscono Eventi Rilevanti ai sensi e per gli effetti di quanto indicato ai precedenti articoli della presente convenzione, quelli che l'organizzatore dell'evento stimi possano richiamare un numero di pubblico e/o di spettatori superiore a 5.000 biglietti (coupon SIAE), tenuto conto di quanto avvenuto in precedenti eventi di tipo analogo svolti nello stesso Palasport o in altre strutture.

12.2 RS si impegna a comunicare al Comune, a SVGR e a CPI, con cadenza trimestrale, quali sono gli Eventi Rilevanti che verranno organizzati nel Palasport nel periodo di riferimento, con un preavviso di

almeno 20 giorni dalla prima data prevista nel relativo trimestre.

Art. 13 – Obblighi dei sottoscrittori

13.1 Nei modi e nelle attribuzioni stabilite agli articoli che precedono, sono a carico di RS, SVGR e CPI, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, gli oneri:

- per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei Parcheggi Pubblici e Privati di Uso Pubblico UA1pt e delle Aree Pedonali;
- per gli allacciamenti e i consumi di forza motrice, illuminazione e acqua idrico sanitaria dei Parcheggi UA1pt e UA1ps;
- per i meccanismi di controllo degli accessi per la tutela del patrimonio immobiliare;
- per il personale addetto ai Parcheggi per la gestione e il controllo degli accessi, dell'afflusso e del deflusso dei veicoli;
- per la conservazione e/o per la rinnovazione della segnaletica verticale, orizzontale ed elettronica;
- per la conservazione e/o per la rinnovazione della mostra/museo a cielo aperto nella UA4;
- per la stipulazione di congrue polizze assicurative a garanzia dei rischi derivanti dalla gestione dei Parcheggi e della mostra/museo;
- per lo spazzamento e la pulizia dei Parcheggi e delle Aree Pedonali;
- per la raccolta diffusa dei rifiuti, lo svuotamento dei cestini e il conferimento nelle aree di raccolta rifiuti deputate al conferimento dei rifiuti urbani indifferenziati ove il servizio comunale opererà il servizio di raccolta dei rifiuti;
- per la rimozione della neve all'interno dei Parcheggi Pubblici, delle Aree Pedonali e all'ultimo piano dei Parcheggi Pertinenziali UA1ps.

13.2 RS, SVGE e CPI svolgeranno le attività di spazzamento e rimozione neve relativamente alle sole aree oggetto della presente convenzione, come da progetti approvati nell'ambito delle quali saranno altresì individuati dal Comune i luoghi in cui le suddette società dovranno conferire i rifiuti.

13.3 RS, SVGR e CPI si impegnano a far rispettare al personale addetto ai Parcheggi tutte le norme inerenti la sicurezza, prevenzione infortuni ed igiene del lavoro, contenute nel D.Lgs. n. 81/2008, assumendosi tutte le responsabilità dell'adempimento delle norme vigenti in materia.

13.4 RS, SVGR e CPI sono, inoltre, obbligati a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Art. 14 – Inadempimento

14.1 In caso di inadempimento agli obblighi discendenti dalla presente convenzione il Comune inviterà il Contraente responsabile ad adempiere entro un congruo periodo, comunque non inferiore a 30 (trenta) giorni.

14.2 Qualora il Contraente non abbia posto rimedio all'inadempienza contestata entro il termine indicato nella diffida ad adempiere, l'Amministrazione comunale potrà applicare una sanzione da Euro 200 a Euro 500 in relazione all'inadempienza contestata e, in caso di n.3 (tre) reiterazioni della violazione, disporre la immediata risoluzione della presente convenzione, incamerando la fidejussione e assumendo la facoltà di gestire gli spazi in-house o tramite terzi, salva ogni azione risarcitoria per eventuali ulteriori danni.

14.3 In considerazione di quanto stabilito al precedente articolo 2.4, in ipotesi di violazione degli impegni assunti con la presente convenzione da parte di RS, da un lato, o di SVGR e CPI, dall'altro, l'eventuale sanzione irrogata ai sensi del precedente articolo 14.2 e/o la risoluzione contrattuale ed i connessi oneri risarcitori graveranno unicamente sul Contraente responsabile dell'inadempimento, ferma restando la prosecuzione del vincolo contrattuale nei confronti dell'altro, con riferimento alle obbligazioni da quest'ultimo assunte.

Art. 15 – Fidejussione

15.1 A garanzia del regolare adempimento di tutte le obbligazioni indicate in convenzione e di tutti gli oneri comunque posti a carico dei Contraenti, al momento dell'acquisizione di efficacia della presente convenzione in base al precedente articolo 4:

- RS rilascerà fidejussione assicurativa/bancaria o costituirà deposito cauzionale su conto corrente vincolato da aprire in favore del Comune, di importo pari ad una semestralità del canone di cui al precedente articolo 11.1, rinnovabile automaticamente ogni 5 (cinque) anni fino alla scadenza della presente convenzione;
- SVGR e CPI rilasceranno una o più fidejussioni assicurative/bancarie o costituiranno deposito cauzionale su conto corrente vincolato da aprire in favore del Comune, di importo commisurato al presumibile canone annuo dovuto in base al precedente articolo 11.2, rinnovabile automaticamente ogni 5 (cinque) anni fino alla scadenza della presente convenzione.

15.2 L'importo di dette garanzie verrà rivalutato ogni anno contrattuale in base agli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (od in base a diverso indice che l'ISTAT dovesse adottare in attuazione di direttive comunitarie).

15.3 I Contraenti si obbligano a reintegrare entro 30 (trenta) giorni l'ammontare delle garanzie in relazione alla somma eventualmente escussa dal Comune.

Art. 16 – Estensione e ampliamento dei Parcheggi Pertinenziali UA1pt

16.1 SVGR e CPI hanno il diritto di realizzare al di sopra dell'ultimo piano dei Parcheggi Pertinenziali UA1ps, nel rispetto dei parametri della Pianificazione Comunale e dei contenuti del PUA, durante la vigenza degli stessi e delle prescrizioni in essi contenute, anche in più fasi, ulteriori parcheggi pertinenziali per una migliore fruizione e funzionamento del Centro Commerciale e delle attività che vi sono insediate.

16.2 I nuovi parcheggi pertinenziali realizzati nel rispetto di quanto indicato nel presente articolo saranno assoggettati alla medesima disciplina stabilita dalla presente convenzione per i Parcheggi Pertinenziali UA1ps, salvo diversi accordi con il Comune.

Art. 17 – Chiusura della carreggiata Ovest di via G.Cervi

17.1 Durante gli Eventi Rilevanti è prevista la chiusura al traffico della carreggiata Ovest di G.Cervi, anche al fine dello stazionamento dei mezzi al servizio della pubblica sicurezza, ed è contemplata la possibilità da parte di RS di installare servizi igienici e strutture di immagazzinaggio degli oggetti che per motivi di ordine pubblico non possono essere introdotti nell'area di sicurezza del Palasport.

Art. 18 – Successione

18.1 RS, limitatamente ai Parcheggi presenti nelle UA 8 , UA10 e UA11 ed alle strutture di arredo urbano della mostra/museo nella UA4 e SVGR e CPI, per i Parcheggi insistenti nelle UA1pt e UA1ps ed il ponte sito UA 3, le UA4 e UA12, rimangono obbligati per sé, successori ed aventi causa per tutto quanto specificato nei patti della presente convenzione.

18.2 In ipotesi di alienazione, parziale o totale, delle aree oggetto della presente convenzione e di quella attuativa del PUA, gli obblighi assunti da RS, SVGR e CPI si trasferiranno ai rispettivi aventi causa, ferma restando la facoltà di RS, SVGR e CPI di mantenere a proprio carico le obbligazioni assunte con la sottoscrizione della presente convenzione.

18.3 RS, SVGR e CPI sono obbligati a comunicare all'Amministrazione comunale ogni variazione della titolarità delle aree al fine dell'applicabilità delle obbligazioni contenute nella presente convenzione restando comunque co-responsabili con i rispettivi aventi causa fino alla presentazione da parte di questi ultimi o alla voltura in favore di questi ultimi delle fidejussioni indicate al precedente articolo 15.

Comune di Casalecchio di Reno

Real Station S.r.l.

ShopVille Gran Reno S.r.l.

Carrefour Property Italia S.r.l.
