

Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)



Pianificazione e Promozione del Territorio
Edilizia Privata

VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Verbale n°04

del 01/03/2016

Ruolo	Nome	Orario di arrivo	Firma
Presidente	Arch. Castori Ivanoe	15.30	
Membro	Ing. Papetti Andrea	15:10	
Membro	Geom. Qaudri Angelo	15.05	
Membro	Arch. Franceschelli Giovanni	15:26	
Membro	Ing. Sementa Vincenzo	15.11	
Membro	Arch. Michelini Caterina	15:20	
Membro	Dott.ssa Maria Luisa Boriani	/	/

La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

Numero:1	Prog. 1622/2015 Prot. 33197/2015
Richiedente:	H3G SPA
Oggetto:	installazione di insegne pubblicitarie
Indirizzo:	via Monroe M. N. 2 (unità 125/a)
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole

Numero:2	Prog. 95/2016 Prot. 3487/2016
Richiedente:	ASTER SRL
Oggetto:	installazione di n. 4 insegne d'esercizio monofacciali di m. 1,50x0,35h. ciascuna, formate da lettere scatolari in ottone retroilluminate con dicitura 'Allianz + logo' + n. 1 targa in ottone non illuminata di m. 0,40x0,50 h. con dicitura 'Allianz ...agenzia principale 1° piano' + n. 1 insegna d'esercizio a cassonetto monofacciale retroilluminato di m. 1,60x0,50 con dicitura 'Allianz + logo'.
Indirizzo:	via Marconi G. N. 110 -118 - Via Toti (angolo).

Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole

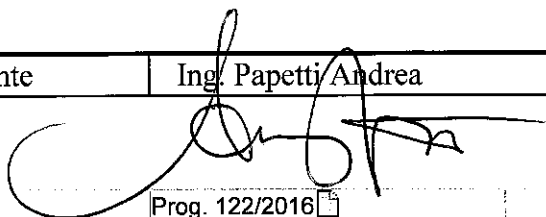
Numero:3	Prog. 92/2016 Prot. 3502/2016
Richiedente:	MACNO S.r.l.
Oggetto:	rinnovo autorizzazione P.G. 4991/2013 relativa alla installazione di n. 1 insegna d'esercizio monofacciale, luminosa, di m. 4,00x1,00 con dicitura 'MACNO'
Indirizzo:	via Rossa G. N. 70
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole

Numero:4	Prog. 93/2016 Prot. 3506/2016
Richiedente:	C. ELETTRONICA DI CALDERINI A.
Oggetto:	installazione di n. 1 insegna d'esercizio a lettere scatolate a luce diretta di cm. 75x35 con dicitura 'WIND + logo' su pannello di fondo di cm. 135x60
Indirizzo:	via Moro A. N. 32 c/o Centro Commerciale 'Meridiana'
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole

Numero:5	Prog. 94/2016 Prot. 3563/2016
Richiedente:	PERLA CAFE' di Rosario Massimiliano Vinciguerra
Oggetto:	installazione di n. 1 insegna d'esercizio monofacciale, luminosa, di cm. 200x40 h., con dicitura 'Perla caffè + logo'
Indirizzo:	via Porrettana N. 253
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole


Numero:6	Prog. 119/2016 Prot. 3888/2016
Richiedente:	LAVOROPIU' SPA
Oggetto:	installazione di n. 3 insegne d'esercizio a cassonetto monofacciale retroilluminato di cm. 250x80 ciascuna, con dicitura 'Lavoropiù + logo aziendale' ed applicazione di vetrofania sulla porta d'entrata con logo di cm. 30 di diametro ed orari di cm. 54x12h. + porta annunci
Indirizzo:	via Porrettana N. 63 / 2
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole


Presidente	Ing. Papetti Andrea
------------	---------------------





Numero:7	Prog. 122/2016 Prot. 3906/2016
Richiedente:	GIORGINI FEDERICO
Oggetto:	Richiesta di autorizzazione paesaggistica per chiusura con infisso vetrato di zona di portico e

Indirizzo:	Via Bolsenda N. 28 - PIANI TERRA - 1°.
Progettista:	CONTINI CLAUDIO
Procedimento:	permesso di costruire
PARERE:	Favorevole per quanto di competenza

Numero:13	Prog. 159/2016  Prot. 5171/2016
Richiedente:	CENTRO ODONTOIATRICO MATTEOTTI SAS
Oggetto:	Richiesta di autorizzazione paesaggistica per inserimento di vetrofanie e targa.
Indirizzo:	via Gaspari G. N. 3
Progettista:	BARONI SILVIA
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole in quanto i mezzi pubblicitari risultano essere di limitate dimensioni e prevalentemente posizionati sotto il portico e quindi di limitata visibilità e viste le motivazioni contenute nella relazione paesaggistica che costituisce parte integrante del presente parere


Numero:14	Prog. 160/2016  Prot. 5355/2016
Richiedente:	MAZZETTI ROBERTO
Oggetto:	Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata per l'abbattimento di alberature per gravi deficit strutturali come da perizia.
Indirizzo:	via Malavasi C. N. 20
Progettista:	MAZZETTI ROBERTO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Sospensivo si richiede che venga specificata la tipologia di essenza da reimpiantare e dimensione.

Numero:15	Prog. 164/2016  Prot. 5561/2016
Richiedente:	QUADRICROMA sas di TAGLIOLI MICHELE & C.
Oggetto:	installazione temporanea fino al 31/12/2017 di n. 1 striscione monofacciale di m. 10,00x4,00
Indirizzo:	via del Lavoro N. 47
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Contrario per la dimensione e l'ubicazione e vista la durata dell'esposizione.

Numero:16	Prog. 166/2016  Prot. 5996/2016
Richiedente:	ISAIA srl
Oggetto:	Richiesta di autorizzazione paesaggistica.
Indirizzo:	via Giordani G. N. 15
Progettista:	CASTORI IVANOE
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole in quanto l'intervento risulta essere migliorativo recuperando l'esistente e non altera la cifra stilistica dell'edificio e viste le motivazioni contenute nella relazione paesaggistica che costituisce parte integrante del presente parere

Dato atto che alla discussione e votazione non ha preso parte, in quanto cointeressato alla pratica in esame, l'arch. Castori Ivano



Numero:17	Prog. 167/2016  Prot. 6031/2016
Richiedente:	SACENTI CALUDIO
Oggetto:	PEC - Richiesta di autorizzazione paesaggistica interventi esterni sulle facciate: modifica

	contestuale accorpamento del soggiorno adiacente tramite demolizione parete divisoria.
Indirizzo:	via Venezia N. 52
Progettista:	RAGAZZINI ANNA MARIA
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole non modificando i volumi esistenti non arreca pregiudizio ai cono visuali liberi oggi visibili e viste le motivazioni contenute nella relazione paesaggistica che costituisce parte integrante del presente parere

Numero:8	Prog. 121/2016 Prot. 4195/2016
Richiedente:	LA BUONA STELLA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
Oggetto:	installazione di n. 1 insegna di esercizio monofacciale di mm. 4400 x mm. 450h con dicitura: 'PRIVATASSISTENZA . . A . . assistenza domiciliare ospedaliera'
Indirizzo:	via Porrettana N. 452 / 2
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole all'insegna. Si suggerisce di mantenere il colore attuale delle partizioni della vetrina.

Numero:9	Prog. 131/2016 Prot. 4625/2016
Richiedente:	SACENTI MARCO
Oggetto:	Richiesta di autorizzazione paesaggistica per la trasformazione di finestra in porta finestra.
Indirizzo:	via Fermi E. N. 2
Progettista:	FRANCESCHI ROBERTO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole poichè il prospetto rimane occultato alla visione dalla pubblica via e viste le motivazioni contenute nella relazione paesaggistica che costituisce parte integrante del presente parere

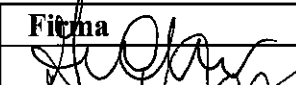
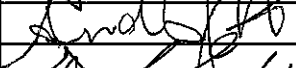
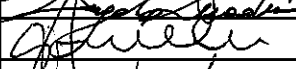
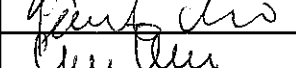
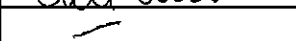

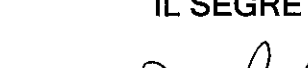
Numero:10	Prog. 133/2016 Prot. 4644/2016
Richiedente:	PASSARINI MARINO
Oggetto:	Richiesta di accertamento della compatibilità paesaggistica per opere realizzate in parziale difformità allo stato concessionato.
Indirizzo:	via Corsica N. 6 - PIANO TERRA.
Progettista:	ZAMARIAN DAVIDE
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica
PARERE:	Favorevole Ritenendo l'intervento compatibile sotto l'aspetto paesaggistico in quanto non altera lo stato dei luoghi trattandosi di intervento effettuato in corso di edificazione su edificio esistente non suscettibile di arrecare danno ambientale. Le indicazioni contenute nella relazione paesaggistica costituiscono parte integrante del presente parere

Numero:11	Prog. 144/2016 Prot. 4728/2016
Richiedente:	MARCONI AUTO SRL
Oggetto:	installazione di n. 1 insegna di esercizio a cassonetto monofacciale luminoso di mm. 4600 x 800 h.
Indirizzo:	via Marconi G. N. 109
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole condizionato a condizione che sia all'ineato con l'insegna esistente.


Numero:12	Prog. 139/2016 Prot. 4883/2016
Richiedente:	IMMOBILIARE BOLSENDA srl
Oggetto:	Costruzione di manufatto ad uso veranda sopra a terrazza esistente.

Indirizzo:	infissi + inserimento finestre su aperture architettoniche esistenti ed aerazione cucina. via Canonica N. 52 - PIANO TERRA.
Progettista:	GATTI MATTEO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole ritenendo che l'impatto sul paesaggio, considerato il contesto esistente, sia minimale e del tutto accettabile.

Numero:18	Prog. 168/2016 Prot. 6036/2016
Richiedente:	COMASTRI STEFANO
Oggetto:	Domanda di autorizzazione ad intervenire in zona soggetta a vincolo paesistico per variante in corso d'opera all'autorizzazione paesaggistica P.G. 20509/2014
Indirizzo:	via Frank A. N. 20 - PIANO TERRA -1° - 2°:
Progettista:	BASSI ANDREA
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Sospensivo in quanto il volume della copertura appare incongrua con i volumi dell'edificio. Inoltre occorre che vengano rappresentati i materiali del manto di copertura e una sezione sulla scala per comprendere il rapporto fra copertura e scala medesima. Infine si chiede di produrre un fotoinserimento sulla 4 fotografia nell'elaborato B.

Ruolo	Nome	Firma
Presidente	Arch. Castori Ivanoe	
Membro	Ing. Papetti Andrea	
Membro	Geom. Qaudri Angelo	
Membro	Arch. Franceschelli Giovanni	
Membro	Ing. Sementa Vincenzo	
Membro	Arch. Michelini Caterina	
Membro	Dott.ssa Maria Luisa Boriani	

IL PRESIDENTE


(Arch. Castori Ivanoe)

IL SEGRETARIO


(Arch. Pierre Passarella)

