



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)



**Pianificazione e Promozione del Territorio
Edilizia Privata**

VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Verbale n° 13

del 30/08/2017

Oggi 30/08/2017 si è riunita la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche alle ore 9.30.
Funge da segretario Pierre Passarella.

Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.

La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

| | | |
|---------------|--|--|
| Numero:1 | Prog. 1650/2017 Prot. 18624/2017 | |
| Richiedente: | BORGATTI MARCO | |
| Oggetto: | Opere interne per adeguare l'u.i. a nuove esigenze abitative + ampliamento volumetrico mediante serra solare in parte di balcone da costruire + realizzazione piattaforma elevatrice esterna con apertura su parete esterna di nuovi ingressi e scala in acciaio per creare nuovo ingresso indipendente. Si renderà il P. 1° indipendente dal P. T. con eliminazione scala interna creando così nuova u.i. Rifacimento completo impianti ed infissi della serra. | |
| Indirizzo: | via Reni G. N. 17 - PIANO 1°. | |
| Progettista: | SABATINO ANTONIO | |
| Procedimento: | permesso di costruire | |
| PARERE: | Favorevole | |

| | | |
|---------------|---|--|
| Numero:2 | Prog. 2083/2017 Prot. 21304/2017 | |
| Richiedente: | CODELUPPI FABIO e C. SAS | |
| Oggetto: | installazione insegne pubblicitarie | |
| Indirizzo: | via Porrettana N. 373 | |
| Progettista: | | |
| Procedimento: | autorizzazioni ridotte | |
| PARERE: | Favorevole condizionato a che i mezzi pubblicitari siano omogeneizzati come cromia e caratteri utilizzati. | |

| | | |
|--------------|---|--|
| Numero:3 | Prog. 2564/2017 Prot. 24467/2017 | |
| Richiedente: | FITIN IMMOBILIARE srl | |
| Oggetto: | progetto di nuovo involucro per parte di un immobile da destinare a residence/RTA | |
| Indirizzo: | via del Lavoro N. 104 | |

| | |
|---------------|---|
| Progettista: | CONSOLINI CLAUDIO |
| Procedimento: | preparare |
| PARERE: | Contrario pur concordando sull'utilizzo di materiali proposti, non si condivide la forma degli elementi curvi di progetto che per altro non concorre ad integrarsi con la parte sottostante dell'edificio. |

| | |
|---------------|---|
| Numero:4 | Prog. 2597/2017 Prot. 25221/2017 |
| Richiedente: | LA BOTTEGA DEI SAPORI SNC |
| Oggetto: | installazione di n. 3 tendoni parasole |
| Indirizzo: | via Porrettana N. 86 |
| Progettista: | POLACCHINI GIORGIA |
| Procedimento: | autorizzazioni ridotte |
| PARERE: | Favorevole condizionato che sia dello stesso colore di quello già presente sul prospetto allo stesso piano |

| | |
|---------------|--|
| Numero:5 | Prog. 2593/2017 Prot. 25870/2017 |
| Richiedente: | VILLA CHIARA SPA |
| Oggetto: | PEC - Richiesta di Preparare alla CQAP per modifiche esterne (rivestimento e sostituzione infissi) all'edificio denominato ex-benzinaio, installazione e realizzazione di locali a deposito nelle aree di pertinenza per stoccaggio materiali, sistemazioni del lotto ex-benzinaio a parcheggio riservato ai pazienti. |
| Indirizzo: | via Porrettana N. 170 |
| Progettista: | BARANZONI GIANLUIGI |
| Procedimento: | preparare |
| PARERE: | Favorevole per una parte. Contrario per altra parte alla "riorganizzazione" dell'edificio ex-benzinaio CONTRARIO agli altri interventi in quanto non risultano contestualizzati all'edificio esistenti |

Entra l'ing. Sementa,

| | |
|---------------|--|
| Numero:6 | Prog. 2630/2017 Prot. 26239/2017 |
| Richiedente: | REGUS BUSINESS CENTRES ITALIA SRL |
| Oggetto: | installazione impianto pubblicitario |
| Indirizzo: | via Isonzo N. 67 |
| Progettista: | |
| Procedimento: | autorizzazioni ridotte |
| PARERE: | Contrario in quanto il mezzo pubblicitario è previsto fuori sagoma dell'edificio e quindi troppo impattante per il contesto urbano. |


Esce l'arch. Castori Ivano e.

| | |
|---------------|--|
| Numero:7 | Prog. 2636/2017 Prot. 27954/2017 |
| Richiedente: | Ass. Sportiva Dilettantistica CIRCOLO TENNIS CASALECCHIO |
| Oggetto: | realizzazione di strutture di copertura in pannelli coibentati dei campi tennis 1 e 2 |
| Indirizzo: | via Allende S. N. 3 |
| Progettista: | CASTORI IVANOE |
| Procedimento: | autorizzazione paesaggistica |
| PARERE: | Favorevole in quanto l'intervento di installazione della nuova copertura di colore verde, ben si armonizza con le strutture già autorizzate e con le preesistenze vegetazionali circostanti senza ledere significativamente il contenuto e la natura del vincolo paesaggistico vigente sull'area. |


Non essendoci altri argomenti da trattare alle ore 11.30 si conclude la seduta.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO



(Arch. Ivano Castori)



(Pierre Passarella)

