



Comune di Casalecchio di Reno

Via del Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Area Servizi al Territorio

Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati territoriali – Ufficio edilizia privata SUE



VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO

Verbale n. 7 del 21/05/2019

Oggi 21/05/2019 alle ore 15:15 si è riunita la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche.

Funge da segretario Bianchi Daniele.

Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.

La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

entra l'ing. Cipriotti.

Numero 1	Prot. Gen. 7879/2019 - FASC. 243/2019
Richiedente:	GRAZIANO MARIA FILOMENA
Procedimento:	permesso di costruire
Ubicazione:	via Vivaldi, 10
Progettista:	Cipriotti Giulio
PARERE:	Sospensivo si suggerisce che rispetto alle possibilità prospettate durante l'audizione sia verificata l'opportunità di modificare il materiale delle serre solari prevedendo materiali e tinteggiature diverse da quelle dell'edificio mantenendo i volumi proposti.

esce l'ing. Cipriotti.

Numero 2	Prot. Gen. 10165/2019 - FASC. 312/2019
Richiedente:	PASSARINI LORENZA
Procedimento:	permesso di costruire
Ubicazione:	via Sozzi, 14
Progettista:	Zani Daniele
PARERE:	Favorevole con la prescrizione di utilizzare per la copertura o lo stesso materiale della copertura esistente o lamiera grecata o ondulata (non similcoppo).

Numero 3	Prot. Gen. 10610/2019 - FASC. 326/2019
Richiedente:	TECNODENT Srl
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
Ubicazione:	via 63 Brigata Bolero, 24
Progettista:	Bastelli Massimo
PARERE:	Favorevole con la prescrizione che la planimetria del verde contenga la denominazione scientifica in latino delle specie disegnate.

Numero 4	Prot. Gen. 13953/2019 - FASC. 423/2019
Richiedente:	BOCCIA GIOVANNA
Procedimento:	CILA su edificio vincolato
Ubicazione:	via dei Mille, 1
Progettista:	Fantoni Rita
PARERE:	FAVOREVOLE

Numero 5	Prot. Gen. 14451/2019 - FASC. 437/2019
Richiedente:	BIO PET STORE
Procedimento:	autorizzazione mezzo pubblicitario
Ubicazione:	via Bazzanese, 5
PARERE:	FAVOREVOLE

Numero 6	Prot. Gen. 15090/2019 - FASC. 447/2019
Richiedente:	ILLY CAFFE SPA
Procedimento:	autorizzazione mezzo pubblicitario

Ubicazione:	via del Lavoro, 47
PARERE:	FAVOREVOLE

Numero 7	Prot. Gen. 15506/2019 - FASC. 463/2019
Richiedente:	ZAGOLIN STEFANO Amm. condominio
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica ex post
Ubicazione:	via Zampieri, 14
Progettista:	Conidi Giuseppe
PARERE:	Favorevole considerato che le modifiche sono intervenute all'atto della costruzione dell'edificio e che non hanno modificato l'unitarietà del prospetto e la sua percezione dagli spazi pubblici.

Numero 8	Prot. Gen. 15603/2019 - FASC. 465/2019
Richiedente:	SELVA ADELE
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica ex post
Ubicazione:	via Saffi, 10
Progettista:	Mazzacurati Milena
PARERE:	Favorevole considerato che la riduzione delle dimensioni del balcone e le modeste modifiche esterne risalenti all'epoca della costruzione dell'edificio non provocano modifiche alla percezione dalla pubblica via.

Numero 9	Prot. Gen. 15689/2019 - FASC. 468/2019
Richiedente:	GRAZIANI FRANCESCA Amm. condominio
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica
Ubicazione:	via della Bastia, 6
Progettista:	Bartolini Alessio
PARERE:	Favorevole in quanto le difformità sono limitate ad alcuni elementi secondari del complesso edilizio.

Numero 10	Prot. Gen. 15832/2019 - FASC. 477/2019
Richiedente:	DEANNA BURNELLI
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica ex post
Ubicazione:	via Canale, 6 e 12

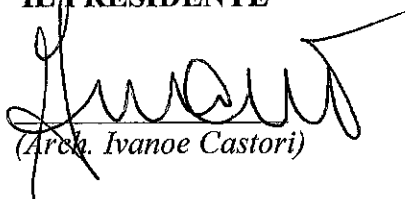
Progettista:	Tassi Roberto
PARERE:	Favorevole considerato che le modifiche sono intervenute all'atto della costruzione dell'edificio e non sono modificative dell'unitarietà del prospetto.

Fuori ordine del giorno

Numero 11	Prot. Gen. 13043/2019 - FASC. 387/2019
Richiedente:	MPR SERVICE
Procedimento:	Mezzi pubblicitari
Ubicazione:	via P. Ginestra 1
Progettista:	
PARERE:	Favorevole a quella posta non in prossimità dell'incrocio. Contrario a quella posta in prossimità dell'incrocio.

Non essendoci altri argomenti da trattare, alle ore 17:30 si conclude la seduta.

IL PRESIDENTE



(Arch. Ivano Castori)

IL SEGRETARIO



(Daniele Bianchi)