

Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)



Pianificazione e Promozione del Territorio
Edilizia Privata

VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Verbale n° 06


del 23/03/2017


Oggi 23/03/2017 si è riunita la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche alle ore 15:00.
Funge da segretario Pierre Passarella.


Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida. La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui


Numero:1	Prog. 888/2016 Prot. 23597/2016	
Richiedente:	TESTONI ENRICO	
Oggetto:	intervento di recupero	
Indirizzo:	via Garibaldi G. N. 15	
Progettista:	TESTONI ENRICO	
Procedimento:	preparare	
PARERE:	Favorevole Considerato che la commissione condivide il percorso di concertazione intrapreso tra amministrazione comunale e soggetto attuatore privato che restituisce alla città uno spazio pubblico di importante dimensione, pur dando luogo ad un edificio di sedime più concentrato e di maggior altezza su via Garibaldi, la commissione ritiene che il progetto definitivo dell'edificio debba essere sviluppato ricercando soluzioni architettoniche che alleggeriscano gli impatti volumetrici su via Garibaldi. Per queste ragioni si esprime parere favorevole di massima sul volume dell'edificio con le seguenti indicazioni progettuali da sviluppare prima della presentazione del progetto definitivo: - Eliminazione dei volumi dei vani scala che fuoriescono dalla copertura; - Studio dell'inserimento dei pannelli fotovoltaici e degli impianti tecnici posizionati sul coperto per minimizzarne la visibilità; - Maggior approfondimento delle colorazioni degli elementi di facciata (pannelli, infissi e delle lattonerie) - Siano affinati i rapporti tra vuoti e pieni con particolare riferimento alle terrazze. La commissione ritiene inoltre che la soluzione con copertura a falde avrebbe meglio assolto agli obiettivi specificati in premessa.	
Numero:2	Prog. 414/2017 Prot. 3590/2017	
Richiedente:	VILLA CHIARA SPA	
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per l'abbattimento di n. 8 alberature.	
Indirizzo:	via Porrettana N. 170	


Progettista:	RICCIARELLI LISA
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole preso atto della relazione fitosanitaria di stabilità che ne riconosce la pericolosità

Numero:3	Prog. 489/2017  Prot. 3726/2017
Richiedente:	VANTI GROUP SRL
Oggetto:	autorizzazione insegne d'esercizio ed altri mezzi pubblicitari
Indirizzo:	via Rossa G. N. 6
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole

Numero:4	Prog. 508/2017  Prot. 5620/2017
Richiedente:	FIFTH AVENUE s.r.l.
Oggetto:	installazione cartello pubblicitario e vetrofania
Indirizzo:	via Calzavecchio N. 24 / 3
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole per quanto di competenza


Numero:5	Prog. 516/2017  Prot. 6319/2017
Richiedente:	Padroni Rita
Oggetto:	installazione tendone parasole
Indirizzo:	via Micca P. N. 24
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole condizionato che sia come quelle già presenti nel fabbricato.


Numero:6	Prog. 523/2017  Prot. 6422/2017
Richiedente:	IKEA ITALIA RETAIL srl
Oggetto:	Realizzazione, nell'area di pertinenza esterna dell' IKEA, di tettoia di copertura nella fermata dell'autobus.
Indirizzo:	via Lennon J. N. 6
Progettista:	ACCOLTI FRANCESCA
Procedimento:	permesso di costruire
PARERE:	Favorevole


Numero:7	Prog. 579/2017  Prot. 6576/2017
Richiedente:	CUTOLO MARCO
Oggetto:	PEC - Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per rinnovo autorizzazione pedana esterna al locale.
Indirizzo:	via Calari M. N. 10 - locale denominato "Casanova".
Progettista:	SIDARI FELICE
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole in quanto trattasi di rinnovo di autorizzazione precedente.


Numero:8	Prog. 568/2017  Prot. 6667/2017
Richiedente:	KUWAIT PETROLEUM ITALIA SPA
Oggetto:	PEC - Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per rimozione materiale pubblicitario "linea


	AGIP" e successiva installazione nuovo materiale "Q8" + tinteggiatura fascioni pensilana e pareti fabbricati.
Indirizzo:	via da definire (Civico da definire) - AUTOSTRADA A 1 - A.D.S. CANTAGALLO OVEST.
Progettista:	VENTRE SAVERIO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole in quanto trattasi di variazione di messaggio pubblicitario su supporti esistenti.

Numero:9	Prog. 574/2017  Prot. 6867/2017
Richiedente:	OPEN GROUP SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE O.N.L.U.S.
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per l'installazione di insegne.
Indirizzo:	via dei Mille N. 26
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole in quanto i mezzi pubblicitari non alterano sostanzialmente lo stato dei luoghi.

Numero:10	Prog. 554/2017  Prot. 7259/2017
Richiedente:	POSSENTI UMBERTO
Oggetto:	installazione tendoni paravento
Indirizzo:	via Don Carlo Marzocchi N. 2
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole

Numero:11	Prog. 549/2017  Prot. 7355/2017
Richiedente:	BANCA DI BOLOGNA
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per il rinnovo autorizzazione installazione insegna "Banca di Bologna".
Indirizzo:	via Porrettana N. 24
Progettista:	BARSANTINI ALESSANDRO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole in quanto trattasi di rinnovo di autorizzazione precedente.

Numero:12	Prog. 567/2017  Prot. 7541/2017
Richiedente:	FERRARI BRUNO
Oggetto:	PEC - Richiesta di Accertamento della Compatibilità Paesaggistica per difformità relative alle dimensioni delle forature e dei balconi, creazione di nuovo lucernaio in copertura.
Indirizzo:	via Garibaldi G. N. 160 / 2
Progettista:	LAMBERTINI ELISA
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica
PARERE:	Favorevole Ritenendo l'intervento compatibile sotto l'aspetto paesaggistico in quanto non altera lo stato dei luoghi trattandosi di intervento su edificio esistente non suscettibile di arrecare danno ambientale. Le indicazioni contenute nella relazione paesaggistica costituiscono parte integrante del presente parere

Numero:13	Prog. 652/2017  Prot. 8086/2017
Richiedente:	ZANNI LUCA
Oggetto:	Richiesta di Accertamento della Compatibilità Paesaggistica.
Indirizzo:	via Canale N. 13
Progettista:	CONTE UMBERTO
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica
PARERE:	Favorevole

Ritenendo l'intervento compatibile sotto l'aspetto paesaggistico in quanto non altera lo stato dei luoghi trattandosi di intervento su edificio esistente non suscettibile di arrecare danno ambientale.
Le indicazioni contenute nella relazione paesaggistica costituiscono parte integrante del presente parere

Numero:14	Prog. 650/2017 Prot. 8635/2017	
Richiedente:	LEONELLI MAURIZIO	
Oggetto:	Richiesta di Accertamento della Compatibilità Paesaggistica.	
Indirizzo:	via Baracca F. N. 8	
Progettista:	ZANARINI ARSENIO	
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica	
PARERE:	Favorevole Ritenendo l'intervento compatibile sotto l'aspetto paesaggistico in quanto non altera lo stato dei luoghi trattandosi di intervento su edificio esistente non suscettibile di arrecare danno ambientale. Le indicazioni contenute nella relazione paesaggistica costituiscono parte integrante del presente parere	

Numero:15	Prog. 651/2017 Prot. 8641/2017	
Richiedente:	POCHINU CARTA VINCENZO	
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per ampliamento di appartamento sul lastrico.	
Indirizzo:	via Fermi E. N. 5	
Progettista:	ZANARINI ARSENIO	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Favorevole Ritenendo l'intervento compatibile sotto l'aspetto paesaggistico in quanto non altera lo stato dei luoghi trattandosi di intervento su edificio esistente non suscettibile di arrecare danno ambientale. Le indicazioni contenute nella relazione paesaggistica costituiscono parte integrante del presente parere	

Numero:16	Prog. 655/2017 Prot. 8816/2017	
Richiedente:	BURCHI AUGUSTO	
Oggetto:	PEC - Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per opere non eseguite ma già concessionate con P. di C. 8/2013 ed Autorizzazione Paesaggistica collegata.	
Indirizzo:	via Garibaldi G. N. 90 / 2	
Progettista:	ORLANDI STEFANO	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Favorevole	

Esce l'arch. Castori Ivano.

Numero:17	Prog. 686/2017 Prot. 9542/2017	
Richiedente:	Ass. Sportiva Dilettantistica CIRCOLO TENNIS CASALECCHIO	
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per progetto di sistemazione del centro tennis: sostituzione teloni in PVC con pannelli coibentati nei campi 5-6-8-9.	
Indirizzo:	via Allende S. N. 3	
Progettista:	CASTORI IVANOE	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Favorevole in quanto l'intervento migliora la percezione paesaggistica degli elementi sostituiti	


Non essendoci altri argomenti da trattare alle ore 17:40 si conclude la seduta.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO



(Arch. Ivanoe Castori)



(Pierre Passarella)

