



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Area Servizi al Territorio

Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati territoriali – Ufficio edilizia privata SUE



VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO

Verbale n. 5 del 16/04/2019

Oggi 16/04/2019 alle ore 15:00 si è riunita la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche.

Funge da segretario Ferrari Cristina.

Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.

La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

Esce l'arch. Castori Ivano.

Numero 1	Prot. Gen. 6779/2019 - FASC. 209/2019
Richiedente:	REAL STATION Srl
Procedimento:	permesso di costruire
Ubicazione:	via De Curtis (ristorante Road House)
Progettista:	Castelluccio Gianluca
PARERE:	SOSPENSIVO: si richiede che vengano rappresentati nei prospetti e in sezione gli impianti posti sulla copertura, compresi i pannelli fotovoltaici; si suggerisce di utilizzare come schermatura il fascione che sosterrà l'insegna, ubicando a ridosso dello stesso fascione, le unità esterne.

Numero 2	Prot. Gen. 6785/2019 - FASC. 211/2019
Richiedente:	REAL STATION Srl
Procedimento:	permesso di costruire
Ubicazione:	via De Curtis (ristorante Calavera)
Progettista:	Castelluccio Gianluca
PARERE:	SOSPENSIVO: si richiede che vengano rappresentati nei prospetti e in sezione gli impianti posti sulla copertura, compresi i pannelli fotovoltaici; si suggerisce di utilizzare come schermatura il parapetto, ubicando le unità esterne a ridosso dello stesso.

Numero 3	Prot. Gen. 9218/2019 - FASC. 278/2019
Richiedente:	REAL STATION Srl
Procedimento:	permesso di costruire
Ubicazione:	via De Curtis (ristorante Mc Donald's)
Progettista:	Castelluccio Gianluca
PARERE:	FAVOREVOLE

Entra l'arch. Castori Ivanoe.

Numero 4	Prot. Gen. 9102/2019 - FASC. 270/2019
Richiedente:	CARBONI STEFANO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica ex post
Ubicazione:	via Caravaggio, 4
Progettista:	Raffele Dante
PARERE:	FAVOREVOLE in quanto l'intervento è stato realizzato antecedentemente all'apposizione del vincolo e non altera lo stato dei luoghi.

Numero 5	Prot. Gen. 9306/2019 - FASC. 288/2019
Richiedente:	D'ANTUONO GIUSEPPE
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica
Ubicazione:	via Baracca,1
Progettista:	Barone Roberta
PARERE:	FAVOREVOLE in quanto trattasi di traslazioni minime realizzate all'atto della costruzione dell'edificio che non alterano lo stato dei luoghi

Numero 6	Prot. Gen. 9315/2019 - FASC. 299/2019
Richiedente:	POLI Snc
Procedimento:	autorizzazione mezzo pubblicitario
Ubicazione:	via Cimarosa, 13
PARERE:	FAVOREVOLE

Numero 7	Prot. Gen. 9535/2019 - FASC. 290/2019
Richiedente:	RUBINI FRANCA
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica ex post
Ubicazione:	via Ronzani, 25
Progettista:	Perlangeli Roberto
PARERE:	FAVOREVOLE in quanto l'intervento è stato realizzato antecedentemente all'apposizione del vincolo e non altera lo stato dei luoghi.

Numero 8	Prot. Gen. 9541/2019 – FASC. 291/2019
Richiedente:	CASSANELLI EZIO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica ex post
Ubicazione:	via Tunisi, 15
Progettista:	Franceschi Roberto
PARERE:	FAVOREVOLE in quanto le opere sono state realizzate all'epoca della costruzione dell'edificio, antecedentemente all'apposizione del vincolo; in particolare la modifica delle aperture e la costruzione del balcone sono stati realizzati con modalità e finiture tipiche dell'epoca.

Numero 9	Prot. Gen. 9714/2019 - FASC. 300/2019
Richiedente:	BRUNELLI GIANFRANCO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica ex post
Ubicazione:	via del Francia, 11
Progettista:	Carli Renzo
PARERE:	FAVOREVOLE in quanto l'intervento è stato realizzato antecedentemente all'apposizione del vincolo e non altera lo stato dei luoghi.

Numero 10	Prot. Gen. 10165/2019 - FASC. 312/2019
Richiedente:	PASSARINI LORENZA
Procedimento:	permesso di costruire
Ubicazione:	via Sozzi, 14
Progettista:	Zani Daniele
PARERE:	SOSPENSIVO: si richiede un maggior dettaglio, relativamente ai materiali utilizzati, al sistema costruttivo, agli infissi, al manto di copertura, tenendo conto che i materiali e i colori dovranno essere consoni a quelli dell'edificio esistente; si richiede una foto simulazione dell'intervento.

Numero 11	Prot. Gen. 10610/2019 - FASC. 326/2019
Richiedente:	TECNODENT Srl
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
Ubicazione:	via 63 Brigata Bolero, 24
Progettista:	Bastelli Massimo
PARERE:	SOSPENSIVO: si richiede un maggior dettaglio, relativamente alla documentazione fotografica, che dovrà rappresentare l'intero prospetto dell'ampliamento, e le essenze arboree esistenti; si richiede una planimetria generale dettagliata con tutti i materiali e le essenze arboree esistenti (specie, diametro, posizione); non risultano specificati tutti i materiali e i colori degli elementi costituenti l'ampliamento; si richiede una foto simulazione dell'intervento.

Numero 12	Prot. Gen. 12220/2019 - FASC. 358/2019
Richiedente:	CORELLI PIETRO
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica
Ubicazione:	via Marroni, 10
Progettista:	Pifferi Emanuele
PARERE:	FAVOREVOLE, in quanto le difformità principali si limitano alle diverse dimensioni delle terrazze, senza modificare la percezione complessiva dell'edificio.

Numero 13	Prot. Gen. 12286/2019 - FASC. 365/2019
Richiedente:	VANTI QUATTRO Srl
Procedimento:	autorizzazione mezzo pubblicitario
Ubicazione:	via Guido Rossa, 24
PARERE:	FAVOREVOLE CONDIZIONATO a che le insegne a bandiera siano tutte rivolte verso l'interno, oppure che la loro proiezione ricada all'interno dell'area privata.

Numero 14	Prot. Gen. 12321/2019 - FASC. 367/2019
Richiedente:	GELATERIA PACIUGO
Procedimento:	richiesta parere CQAP per installazione dehor
Ubicazione:	via Caravaggio, 8
Progettista:	Nanni Massimiliano
PARERE:	FAVOREVOLE CONDIZIONATO a che la colorazione del parapetto sia analoga a quella della pavimentazione; l'alberatura esistente dovrà essere salvaguardata evitando ogni connessione con i nuovi arredi.

Numero 15	Prot. Gen. 12584/2019 - FASC. 368/2019
Richiedente:	PROCINO VITO
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica
Ubicazione:	via Jacchia, 6
Progettista:	Iaboli Marco
PARERE:	FAVOREVOLE, in quanto le difformità sono limitate e non modificano la percezione complessiva dell'edificio.

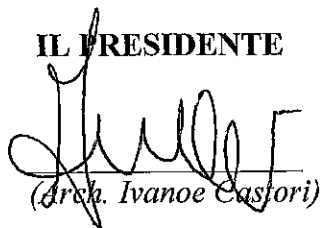
Esce l'arch. Castori Ivanoe.

Numero 16	Prot. Gen. 12597/2019 - FASC. 370/2019
Richiedente:	CASTORI IVANOE
Procedimento:	preparare CQAP
Ubicazione:	via Garibaldi, 15, 17, 19
Progettista:	Castor Ivanoe
PARERE:	SOSPENSIVO, si rinvia alla prossima seduta

Entra l'arch. Castori Ivanoe.

Non essendoci altri argomenti da trattare, alle ore 19:00 si conclude la seduta.

IL PRESIDENTE



(Ars. Ivano Casfori)

IL SEGRETARIO



(Cristina Ferrari)