



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)



Pianificazione e Promozione del Territorio
Edilizia Privata

VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Verbale n° 03

del 23/02/2017

Oggi 23/02/2017 si è riunita la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche alle ore 15:15.
Funge da segretario Pierre Passarella.

Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida. La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

Numero:1	Prog. 397/2016 Prot. 12973/2016	
Richiedente:	CAVALIERE CARMELO	
Oggetto:	Richiesta di Accertamento della Compatibilità Paesaggistica per opere interne: inserimento velux in copertura in corrispondenza cucina + realizzazione wc di servizio con accesso diretto camera da letto.	
Indirizzo:	via Tripoli N. 22 - PIANI TERRA - 1°.	
Progettista:	NICOLARDI LAURA	
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica	
PARERE:	Favorevole Ritenendo l'intervento compatibile sotto l'aspetto paesaggistico in quanto non altera lo stato dei luoghi trattandosi Le indicazioni contenute nella relazione paesaggistica costituiscono parte integrante del presente parere	

Numero:2	Prog. 271/2017 Prot. 15312/2016	
Richiedente:	BASTIA 19 srl	
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per la realizzazione di opere urbanistiche nel "SUB 26.0 BASTIA".	
Indirizzo:	via della Bastia N. 19	
Progettista:	MOLINARI FABIO	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Favorevole in quanto la soluzione proposta ben si inserisce nel contesto paesaggistico fluviale	

Numero:3	Prog. 1029/2016 Prot. 25066/2016	
Richiedente:	BOSCHI FABRIZIO	

Oggetto:	Realizzazione di percorso pedonale protetto su Via Isonzo.
Indirizzo:	via Isonzo - area.
Progettista:	BUDRIESI ANDREA
Procedimento:	permesso di costruire
PARERE:	Favorevole

Entra il l'ing. Papetti Andrea

Numero:4	Prog. 1403/2016 Prot. 32706/2016
Richiedente:	AUTOSTRADE // PER L'ITALIA SPA
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per taglio della vegetazione per consentire le attività di rilievo propedeutiche alla riprofilatura di un fosso esistente per il ripristino idraulico dello stesso.
Indirizzo:	via da definire - Strada privata SAPABA angolo Via Allende.
Progettista:	RAIELE ROCCO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole in quanto trattasi di riprofilatura di fosso esistente per il ripristino idraulico dello stesso

Esce il geom. Quadri Angelo

Numero:5	Prog. 1/2017 Prot. 40418/2016
Richiedente:	GIANNONI CINZIA
Oggetto:	Installazione di impianto fotovoltaico in copertura e nuova pensilina su terrazza
Indirizzo:	via Panoramica N. 16
Progettista:	EROE GERARDO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole condizionato che vengano utilizzati colori scuri per gli elementi metallici e non riflettenti


Numero:6	Prog. 286/2017 Prot. 2617/2017
Richiedente:	PICCINELLI DANIEL
Oggetto:	Modifiche prospettiche effettuate in corso d'opera
Indirizzo:	via Turati F. N. 12 / 2
Progettista:	
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica
PARERE:	Favorevole in quanto le modifiche non alterato sostanzialmente lo stato dei luoghi


Entra il geom. Quadri Angelo


Numero:7	Prog. 291/2017 Prot. 3066/2017
Richiedente:	BRINI GIAN LUCA
Oggetto:	Richiesta di Preparare alla CQAP per la demolizione di vecchio fabbricato industriale e nuova costruzione di volumi residenziali.
Indirizzo:	via Garibaldi G. N. 46
Progettista:	BRINI GIAN LUCA
Procedimento:	preparare
PARERE:	Favorevole nelle successive fasi progettuali si chiede che vengano approfondire la possibilità di relazionare l'intervento del quadrante di città con il sistema fluviale. Anche in considerazione del progetto esecutivo di pista ciclabile lungo Reno già agli atti dell' A.C.


Numero:8	Prog. 292/2017 Prot. 3106/2017
Richiedente:	BATTISTELLA PAOLO


Oggetto:	Richiestadi Autorizzazione Paesaggistica per l'installazione di pergolato.
Indirizzo:	via Gaspari G. N. 3 / 1
Progettista:	MONTICELLI CLAUDIO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole in quanto ben inserito paesaggisticamente

Numero:9	Prog. 296/2017  Prot. 3263/2017
Richiedente:	MONTINI PAOLO
Oggetto:	Richiesta di Preparare alla CQAP per la costruzione di nuovo edificio residenziale a seguito di demolizione di edificio produttivo.
Indirizzo:	via Costa A. N. 24 - PIANI TERRA -1°:
Progettista:	
Procedimento:	preparare
PARERE:	Favorevole nelle successive fasi progettuali si chiede che vengano approfondite: la possibilità di relazionare l'intervento del quadrante di città con il sistema fluviale il cromatismo delle facciate, ed in particolare il colore utilizzato per le porzione più scure il progetto del verde


Numero:10	Prog. 414/2017  Prot. 3590/2017
Richiedente:	VILLA CHIARA SPA
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per l'abbattimento di n. 8 alberature.
Indirizzo:	via Porrettana N. 170
Progettista:	RICCIARELLI LISA
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Sospensivo si chiede che vengano predisposti elaborati grafici di maggior dettaglio che rappresentino lo stato di fatto e lo stato di progetto


Numero:11	Prog. 415/2017  Prot. 3892/2017
Richiedente:	COGEFRIN SPA
Oggetto:	Richiesta di Accertamento della Compatibilità Paesaggistica per opere esterne in difformità allo stato licenziato.
Indirizzo:	via Panoramica N. 11
Progettista:	GRESLERI ROBERTO
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.

Numero:12	Prog. 416/2017  Prot. 4379/2017
Richiedente:	e-distribuzione SPA - Zona di Bologna
Oggetto:	PEC - Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per l'abbattimento di n. 8 alberi Populus nigra Italica.
Indirizzo:	via da definire - SUPERFICIE ADIACENTE CANTAGALLO OVEST.
Progettista:	ADVERSI RICCARDO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.

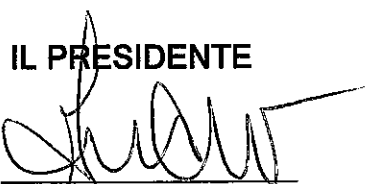
Numero:13	Prog. 507/2017  Prot. 5960/2017
Richiedente:	BAYUMI AMIN
Oggetto:	installazione insegna di esercizio
Indirizzo:	via Marconi G. N. 106 , 112, 114


Progettista:	ZANARINI NICOLA
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.

Numero:14	Prog. 504/2017  Prot. 5976/2017
Richiedente:	LEGITTIMO LIVIANA
Oggetto:	realizzazione di cancello di ingresso, inserimento di portale di ingresso sul fronte nord, tamponatura dell'attuale ingresso e modifiche alle pavimentazioni esterne
Indirizzo:	via del Lido N. 94
Progettista:	STOCCHI ELISA
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.

Numero:15	Prog. 505/2017  Prot. 5977/2017
Richiedente:	BIGI ALFA
Oggetto:	collocazione di tende da sole, realizzazione porta finestra ed installazione inferriate
Indirizzo:	via Porrettana N. 146 , 148
Progettista:	VANELLI CRISTINA
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.

Non essendoci altri argomenti da trattare alle ore 18:05 si conclude la seduta.

IL PRESIDENTE

 (Arch. Ivano Castori)

IL SEGRETARIO

 (Pierre Passarella)