



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)



Pianificazione e Promozione del Territorio
Edilizia Privata

VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Verbale n° 02

del 02/02/2017

Oggi 12/01/2017 si è riunita la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche alle ore 15:30.
Funge da segretario Pierre Passarella.
Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.

Numero:1	Prog. 271/2017 Prot. 15312/2016
Richiedente:	BASTIA 19 srl
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per la realizzazione di opere urbanistiche nel "SUB 26.0 BASTIA".
Indirizzo:	via della Bastia N. 19
Progettista:	MOLINARI FABIO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Sospensivo in considerazione del contesto paesaggistico si chiede che le scarpate tra alveo fluviale e nuova area verde e quelli tra area verde e percorsi pedonali siano realizzati utilizzando tecniche di ingegneria ambientale quali gabbionate, terre rinforzate, ecc., e non muri in cemento armato. Relativamente alle specie vegetali di progetto si chiede che vengano scelte essenze più consone all'ambiente fluviale. che i muri di contenimento del percorso pedonale e del muro chiede di mantenedei metodi di ingegneria ambientale

Numero:2	Prog. 888/2016 Prot. 23597/2016
Richiedente:	TESTONI ENRICO
Oggetto:	intervento di recupero
Indirizzo:	via Garibaldi G. N. 15
Progettista:	TESTONI ENRICO
Procedimento:	preparere
PARERE:	Sospensivo preso atto delle considerazioni contenute nella relazione presentata considerato che compito della Commissione è di esprimere pareri in ordine agli aspetti compositivi ed architettonici degli interventi ed al loro inserimento nel contesto urbano, paesaggistico e ambientale stante l'assenza di una traduzione progettuale conseguente a quanto presentato la commissione non è posta nelle condizioni di poter esprimere alcun parere in merito anche

in considerazioni del fatto che le motivazioni tecniche adottate, per altro soggettive, non portano ad una soluzione architettonica univoca.

Numero:3	Prog. 1202/2016 Prot. 30521/2016
Richiedente:	PUBLI CITTA' SPA
Oggetto:	installazione cartello pubblicitario
Indirizzo:	via Monroe M. (fronte uscita ikea)
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	

Numero:4	Prog. 1542/2016 Prot. 38953/2016
Richiedente:	AUTOGRILL SPA
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per l'inserimento di nuove uscite di sicurezza ai corpi bassi dell'edificio + realizzazione ampliamento bussola d'ingresso del corpo ovest + posa insegne ai due ingressi e facciate laterali.
Indirizzo:	autostrada A1 Milano - Napoli - A.d.S. Cantagallo.
Progettista:	GREGORELLI ETTORE
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole visto che l'entità delle opere non altera sostanzialmente lo stato dei luoghi

Numero:5	Prog. 1552/2016 Prot. 39872/2016
Richiedente:	PETITE TENTATION srl
Oggetto:	posizionamento n.4 fittoni dissuasori della sosta
Indirizzo:	via Pascoli G. N. 2
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole alla sola posa del paletto dissuasore

Numero:6	Prog. 189/2017 Prot. 40741/2016
Richiedente:	SCARIOLI MASSIMO
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per m.o. delle facciate del fabbricato con pulizia e relativa pittura con colore come l'esistente.
Indirizzo:	via Baracca F. N. 6
Progettista:	SCARIOLI MASSIMO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole condizionato In considerazione del fatto che l'edificio fa parte di un complesso di edifici unitario, si prescrive che venga utilizzato una pigmentazione che per cromaticità e matericità sia il più vicino possibile allo stato di fatto,

Numero:7	Prog. 234/2017 Prot. 1171/2017
Richiedente:	CHENG CHAN
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per progetto di dehor bar su area esterna.
Indirizzo:	via Marconi G. N. 17
Progettista:	ZANARINI NICOLA
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole a condizione che sia di colore corten anche in considerazione della temporaneità della sua installazione

Numero:8	Prog. 235/2017
----------	----------------

	Prot. 1474/2017
Richiedente:	AMPLIFON SPA
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per la sostituzione di n. 2 Insegne d'esercizio+ installazione di n. 2 poster pubblicitari interni alla vetrina.
Indirizzo:	via Porrettana N. 196
Progettista:	CANNISTRA' GIOVANNI
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole in quanto sostituiscono insegne pressochè analoghe

Numero:9	Prog. 288/2017 Prot. 2782/2017
Richiedente:	GRANDI MARIO
Oggetto:	PEC - Richiesta di Accertamento della Compatibilità Paesaggistica a sanatoria per dimensioni maggiori dell'immobile rispetto a quelle legittimate.
Indirizzo:	via IV Novembre N. 11 - PIANI S1 - TERRA - 1°.
Progettista:	RIGHI SAMANTHA
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica
PARERE:	Favorevole in quanto l'intervento risulta esistente dal momento delle sua edificazione

Numero:10	Prog. 290/2017 Prot. 2926/2017
Richiedente:	TOMASI LUCA
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per l'abbassamento del bancale di una finestra (P. 1°) e modifica del colore e di finiture degli infissi esterni.
Indirizzo:	via del Lido N. 22
Progettista:	LOLLI ROBERTO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole L'intervento non altera sostanzialmente lo stato dei luoghi e la loro percezione paesaggistica

Numero:11	Prog. 289/2017 Prot. 2932/2017
Richiedente:	TOMESANI GIAN CARLO
Oggetto:	PEC - A Sanatoria per realizzazione di proservizio ad uso deposito e box cani da guardia.
Indirizzo:	via Rossa G. N. snc
Progettista:	FRASCAROLI FAUSTO
Procedimento:	permesso di costruire a sanatoria
PARERE:	Favorevole

Numero:15	Prog. 301/2017 Prot.
Richiedente:	COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO - Servizio Urbanistica
Oggetto:	Modifica planivolumetrica presso immobile di proprietà Cineca in via Vega 6 ai sensi dell'art. 3.3.2 del RUE vigente. Approvazione.
Indirizzo:	via Verga G. N. 6
Progettista:	
Procedimento:	Pratiche Urbanistiche RUE_PUA
PARERE:	Favorevole con prescrizioni

Numero:16	Prog. 302/2017 Prot.
Richiedente:	COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO - Servizio Urbanistica
Oggetto:	modifiche planivolumetriche all'edificio 'Hotel Naxos' ai sensi dell'art. 3.3.2 del RUE vigente. Approvazione.
Indirizzo:	
Progettista:	

Procedimento:	Pratiche Urbanistiche_RUE_PUA
PARERE:	Favorevole per quanto di competenza


La commissione rimanda i successivi O.D.g. alla seduta successiva.

Numero:12	Prog. 291/2017 Prot. 3066/2017
Richiedente:	BRINI GIAN LUCA
Oggetto:	Richiesta di Preparare alla CQAP per la demolizione di vecchio fabbricato industriale e nuova costruzione di volumi residenziali.
Indirizzo:	via Garibaldi G. N. 46
Progettista:	BRINI GIAN LUCA
Procedimento:	preparare
PARERE:	

Numero:13	Prog. 292/2017 Prot. 3106/2017
Richiedente:	BATTISTELLA PAOLO
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per l'installazione di pergolato.
Indirizzo:	via Gaspari G. N. 3 / 1
Progettista:	MONTICELLI CLAUDIO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	

Numero:14	Prog. 296/2017 Prot. 3263/2017
Richiedente:	MONTINI PAOLO
Oggetto:	Richiesta di Preparare alla CQAP per la costruzione di nuovo edificio residenziale a seguito di demolizione di edificio produttivo.
Indirizzo:	via Costa A. N. 24 - PIANI TERRA -1°
Progettista:	
Procedimento:	preparare
PARERE:	

IL PRESIDENTE


(Arch. Ivano Castori)

IL SEGRETARIO


(Pierre Passarella)