



Comune di Casalecchio di Reno  
Via dei Mille, 9  
40033 Casalecchio di Reno (BO)



**Pianificazione e Promozione del Territorio**  
**Edilizia Privata**

## VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Verbale n° 20 del 14/12/2016

Oggi 14/12/2016 si è riunita la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche alle ore 15:30.  
Funge da segretario Pierre Passarella.  
Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.


Entra il Geom. Enrico Testoni e L'ing. Federico Testoni per illustrare le integrazioni prodotte.


Numero:1	Prog. 888/2016 Prot. 23597/2016	
Richiedente:	TESTONI ENRICO	
Oggetto:	intervento di recupero	
Indirizzo:	via Garibaldi G. N. 15	
Progettista:	TESTONI ENRICO	
Procedimento:	preparere	
PARERE:	Sospensivo si da atto che la soluzione proposta presenta alcuni aspetti condivisibili. In particolare: l'utilizzo di materiali colori e finiture diversi su i primi 2 piani di tutti i fronti così da differenziarli dai piani sovrastanti. L'eliminazione del portico su via Garibaldi la diminuzione dell'altezza complessiva rispetto alla proposta precedente, la riproposizione di due volumi separati ma meno frammentati, Rimangono perplessità relative all'utilizzo eccessivo di terrazze aggettanti, in particolare quelle poste sulle facciate laterali. Si richiede di approfondire uno studio progettuale colori e materiali della parte superiore. Si esprimono perplessità sulla possibilità di utilizzo della tecnologia della facciata ventilata in rapporto a quanto presentato. Va precisata la scelta progettuale relativa alla copertura. Si ritiene che gli stilemi da riproporre nella loro posizione attuale siano : - 3 portali con finiture, dimensioni e composizione originarie - cornici orizzontali e marcapiani	


Esce il commissario Dott. Boriani Maria Luisa.


Numero:2	Prog. 1350/2016 Prot. 34457/2016	
Richiedente:	BANDIERA GIANLUCA	
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per la posa in opera di due lucernari (velux) +	


	pannelli fotovoltaici sulla copertura.
Indirizzo:	via del Lido N. 104
Progettista:	BANDIERA GIANLUCA
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole condizionato a che i pannelli fotovoltaici vengano avvicinati il più possibile al colmo diminuendone al contempo l'inclinazione in modo da renderli meno visibili dalla strada in modo da non creare pregiudizio allo stato dei luoghi

Numero:3	Prog. 1365/2016  Prot. 34905/2016
Richiedente:	JAGUAR LAND ROVER ITALIA SPA
Oggetto:	Richiesta installazione di insegna d'esercizio e totem pubblicitario
Indirizzo:	via Isonzo N. 55 / 3
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole

Numero:4	Prog. 1372/2016  Prot. 35339/2016
Richiedente:	STUDIO DI INFORTUNISTICA D'AZEGLIO s.r.l.s.
Oggetto:	installazione di preinsegne permanenti e banner temporanei
Indirizzo:	via Petrarca F. N. senza n.c.
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole


Numero:5	Prog. 1444/2016  Prot. 36445/2016
Richiedente:	AVIS Provinciale Bologna - Ass.ne Onlus
Oggetto:	installazione temporanea striscioni pubblicitari
Indirizzo:	via Antonio De Curtis (Toto')
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole alla soluzione con il pannello nella parte inferiore

Numero:6	Prog. 1438/2016  Prot. 36679/2016
Richiedente:	TONELLI FEDERICO
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per l'abbattimento di n. 2 alberi.
Indirizzo:	via Porrettana N. 177
Progettista:	ANTONAROLI RICCARDO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole vista la relazione fitosanitaria dell'agronomo in quanto è prevista la sostituzione delle alberature.

Numero:7	Prog. 1445/2016  Prot. 36743/2016
Richiedente:	CALZAVECCHIO s.r.l.
Oggetto:	installazione cartello pubblicitario
Indirizzo:	via Marconi G.
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole

Numero:8	Prog. 1480/2016 
----------	---

	Prot. 36829/2016
Richiedente:	COCCHI ALESSANDRO
Oggetto:	Richiesta di Accertamento della Compatibilità Paesaggistica per difformità interne ed esterne allo stato licenziato.
Indirizzo:	via Mazzini G. N. 9 - PIANI 1° - 6°.
Progettista:	CONIDI GIUSEPPE
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica
PARERE:	Favorevole in quanto la limitata dimensione delle bucatore oggetto di compatibilità sono ininfluenti rispetto alla percezione dei luoghi

Numero:9	Prog. 1499/2016  Prot. 38605/2016
Richiedente:	MALAGOLI FILIPPO
Oggetto:	difformità rispetto allo stato licenziato sia esterne che interne
Indirizzo:	via Marconi G. N. 5 - 7 - 3
Progettista:	ZANARINI ARSENIO
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica
PARERE:	Favorevole in quanto la diminuzione del volume non aggrava l'impatto dell'edificio.

Non essendoci altri argomenti da trattare alle ore 18:00 si conclude la seduta.

**IL PRESIDENTE**

**IL SEGRETARIO**

\_\_\_\_\_  
*(Arch. Ivano Castori)*

\_\_\_\_\_  
*(Pierre Passarella)*