



Comune di Casalecchio di Reno  
Via dei Mille, 9  
40033 Casalecchio di Reno (BO)



**Pianificazione e Promozione del Territorio**  
**Edilizia Privata**

## VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Verbale n° 01

del 12/01/2017

O.d.g. n° 12/01/2017

Oggi 12/01/2017 si è riunita la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche alle ore 15:15.  
Funge da segretario Pierre Passarella.

Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.

Numero:1	Prog. 2126/2014 Prot. 20678/2014	
Richiedente:	BACCHI PAOLO	
Oggetto:	Demolizione di edifici accessori con ricostruzione di edifici abitativi composti di n. 3 villette a schiera.	
Indirizzo:	via Bazzanese N. 72 - PIANI TERRA - 1°.	
Progettista:	TUNDO MAURO	
Procedimento:	permesso di costruire	
PARERE:	Favorevole condizionato che i pannelli fotovoltaici posti sulla copertura siano integrati e con colorazioni delle parti metalliche brunite.	

Numero:2	Prog. 888/2016 Prot. 23597/2016	
Richiedente:	TESTONI ENRICO	
Oggetto:	intervento di recupero	
Indirizzo:	via Garibaldi G. N. 15	
Progettista:	TESTONI ENRICO	
Procedimento:	preparare	
PARERE:	Sospensivo permangono perplessità relativo all'utilizzo eccessivo di terrazze aggettanti, in particolari su quelle laterali in quanto non sembrano sufficienti la diminuzione di quelle laterali e lo sviluppo di quelle sui fronti longitudinali. I materiali di facciata della parte superiore devono dialogare con quelli utilizzati per il tetto tecnologico e differenziarsi dai 2 piani inferiori. La scelta dei mattoni proposta non pare congrua con tale obiettivo. Si suggerisce di valutare la ricerca di materiale più contemporaneo. Relativamente agli stilemi si suggerisce di eliminare le fughe orizzontali tranne che nei portali e nell'angolo così come riportate nel precedente parere. I colori degli infissi andrà quindi riportata alla nuova soluzione proposta.	

Numero:3	Prog. 1224/2016 Prot. 31493/2016	
----------	-------------------------------------	--

Richiedente:	B+ Cafè srl s
Oggetto:	Opere di sistemazione esterna della sede stradale antistante via Toti 3 con realizzazione dehor.
Indirizzo:	via Toti E. N. 3 angolo Piazzale Rita Levi Montalcini.
Progettista:	PAZZAIA ALESSANDRO
Procedimento:	permesso di costruire
PARERE:	Favorevole per quanto di competenza per la sola sistemazione della piazzetta rimandando ad una successiva pratica la realizzazione del dehor riportato come indicazione di ingombro nei disegni di progetto.

Numero:4	Prog. 1376/2016 Prot. 35316/2016
Richiedente:	PEDRINI PIETRO
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per la realizzazione di n. 2 pergole aperte in struttura e meccanica in alluminio al P. 5° lastricato.
Indirizzo:	via Corsica N. 5
Progettista:	ZANI DANIELE
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole in quanto non altera lo stato dei luoghi trattandosi di modesto intervento sulla copertura di un edificio di altezza rilevante.

Numero:5	Prog. 5/2017 Prot. 38164/2016
Richiedente:	COSTA OLIVIERO
Oggetto:	regolarizzazione per opere difformi dal progetto legittimato
Indirizzo:	via Marroni N. 5
Progettista:	VALENTINO CLAUDIO GIOVANNI
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica
PARERE:	Favorevole ritendo che le modifiche apportate all'epoca di costruzione non abbiano alterato lo stato dei luoghi.

Numero:6	Prog. 1484/2016 Prot. 38268/2016
Richiedente:	BOSCHI FABRIZIO
Oggetto:	Variante alla SCIA PG. 37252/2016 per la realizzazione di due balconi ai P. 1° e 2°.
Indirizzo:	via Isonzo N. 25 - PIANO RIALZATO - 1° - 2°.
Progettista:	BUDRIESI ANDREA
Procedimento:	permesso di costruire
PARERE:	Favorevole

Numero:7	Prog. 1526/2016 Prot. 39439/2016
Richiedente:	UNICREDIT BUSINESS INTEGRATED SOLUTIONS Scpa
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per modifica vetrina esistente per inserimento bancomat fronte strada.
Indirizzo:	Piazza Della Repubblica N. 2
Progettista:	BIANCONI PARIDE
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole in quanto l'intervento non altera le bucatre esistenti

Numero:8	Prog. 1540/2016 Prot. 39662/2016
Richiedente:	CAFFE' ANNA di SP CAFE' srl
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per installazione di tenda da sole.
Indirizzo:	via Porrettana N. 92
Progettista:	FERRI FABRIZIO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole condizionato

alla rimozione delle vecchie tende a righe ancora presenti sul fronte medesimo e sia di colore uguale al dehor esistente inserendosi così omogeneamente nel contesto esistente.

Numero:9	Prog. 1545/2016 Prot. 39711/2016	
Richiedente:	GIORDANO GINA	
Oggetto:	Richiesta di Accertamento della Compatibilità Paesaggistica per difformità interne ed esterne.	
Indirizzo:	via Ronzani C. N. 37	
Progettista:	PIOVANI HARALD	
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica	
PARERE:	Favorevole in quanto le modifiche di lieve entità non modificano la percezione dei luoghi	

Numero:10	Prog. 6/2017 Prot. 40048/2016	
Richiedente:	Mussi Paolo	
Oggetto:	consolidamento muro di sostegno a confine tra corsello garages e parco pubblico	
Indirizzo:	via Canonica N. 48	
Progettista:	Puppini Piero	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Favorevole in quanto l'intervento risulta privo di impatto sul paesaggio circostante.	

Esce il geom. Quadri Angelo

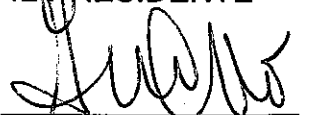
Numero:11	Prog. 205/2017 Prot. 601/2017	
Richiedente:	RUSSO ALESSANDRA	
Oggetto:	apertura di n. 3 lucernari sulla copertura	
Indirizzo:	via IV Novembre N. 14	
Progettista:	GARZILLO FRANCESCO	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Favorevole in quanto le nuove forature sul coperto sono di dimensione ridotte e non vengono percepite visivamente dalla pubblica via	

Entra il geom. Quadri Angelo, Esce l'arch. Castori Ivano.

Numero:12	Prog. 206/2017 Prot. 792/2017	
Richiedente:	ISAIA srl	
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per lievi modifiche ai prospetti dell'edificio.	
Indirizzo:	via Giordani G. N. 15	
Progettista:	CASTORI IVANOE	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Favorevole in quanto le modifiche proposte non alterano sostanzialmente quanto precedentemente autorizzato	

Non essendoci altri argomenti da trattare alle ore 17:30 si conclude la seduta.

IL PRESIDENTE

  
(Arch. Ivano Castori)

IL SEGRETARIO

  
(Pierre Passarella)

