



Comune di Casalecchio di Reno

Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)



Pianificazione e Promozione del Territorio
Edilizia Privata


VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Verbale n° 19


del 28/11/2016

Oggi 28/11/2016 si è riunita la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche alle ore 15:15.
Funge da segretario Pierre Passarella.

Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.


Numero:1	Prog. 888/2016  Prot. 23597/2016	
Richiedente:	TESTONI ENRICO	
Oggetto:	intervento di recupero	
Indirizzo:	via Garibaldi G. N. 15	
Progettista:	TESTONI ENRICO	
Procedimento:	preparere	
PARERE:	<p>Contrario</p> <p>La mera riproposizione di alcuni particolari desunti dalla facciata attuale non è sufficiente al rispetto della norma particolare di quell'edificio anche in considerazione del fatto che lo stesso ha rappresentato dalla sua costruzione ad oggi un punto di riferimento per la comunità casalecchiese.</p> <p>La scelta progettuale di addensare e frammentare la volumetria su via Garibaldi ha portato ad una eccessiva altezza dell'edificio ritenuta incongrua con la preesistenza.</p> <p>Inoltre la scelta tipologica dell'edificio non si inserisce in modo armonico con il contesto urbano casalecchiese, in particolare non si ritiene appropriata la soluzione dei portici.</p> <p>Non risulta sufficientemente approfondito il rapporto tra l'edificio e il nuovo spazio pubblico su via Cavour, così come si ritiene opportuno uno studio del rapporto dell'edificio con l'ambito urbano in cui si inserisce attraverso la rappresentazione planivolumetrica dell'edificio.</p>	


Viene esaminata per errore del segretario una pratica non riportata nell'odg odierno ma nell'odg dell'ultima seduta la seguente pratica illustrata dall'ing. Conserva:


Numero:fuori sacco	Prog. 1378/2016  Prot. 35362/2016	
Richiedente:	MANFREDINI SILVIO ANTONIO	
Oggetto:	Richiesta di Preparare alla CQAP per progetto di rigenerazione complesso di Via del Lavoro 47 comprendente ridisegno facciate piastra ed interventi di valorizzazione esterni (piazza di accesso e chiostrre interne).	
Indirizzo:	via del Lavoro N. 47	


Progettista:	MANFREDINI SILVIO ANTONIO
Procedimento:	preparare
PARERE:	Favorevole


Esce l'ing. Conserva.

Numero:2	Prog. 1161/2016  Prot. 30145/2016
Richiedente:	DEDAGROUP SPA
Oggetto:	installazione insegne di esercizio
Indirizzo:	via del Lavoro N. 67
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole preso attento delle chiarificazioni fornite


Numero:3	Prog. 1189/2016  Prot. 30585/2016
Richiedente:	PASINI ADRIANO
Oggetto:	Installazione di casetta prefabbricata per attrezzi da giardino.
Indirizzo:	via Cilea F. N. 34 INTERNO 1 PIANO TERRA.
Progettista:	BASTELLI MASSIMO
Procedimento:	permesso di costruire
PARERE:	Favorevole poichè la CQAP è chiamata ad esprimersi in ordine agli aspetti architettonici-paesaggistici prescindendo da considerazioni pseudo ambientali, si esprime parere favorevole in considerazione solamente del punto 6) contenuta nella richieste di riesame


Numero:4	Prog. 1261/2016  Prot. 32566/2016
Richiedente:	SCAGLIARINI MASSIMO
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per Variante all'ampliamento di u.i. sul lastrico solare
Indirizzo:	via Fermi E. N. 29 - PIANI 3° e 4°.
Progettista:	PARMA SILVIA
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole in considerazione del ridotto aumento volumetrico, apprezzando l'arretramento della parete su fronte SUD


Numero:5	Prog. 1403/2016  Prot. 32706/2016
Richiedente:	AUTOSTRADIE // PER L'ITALIA SPA
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per taglio della vegetazione per consentire le attività di rilievo propedeutiche alla riprofilatura di un fosso esistente per il ripristino idraulico dello stesso.
Indirizzo:	via da definire - Strada privata SAPABA angolo Via Allende.
Progettista:	RAIELE ROCCO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Sospensivo al fine della valutazione di competenza si richiedono gli elaborati grafici e descrizione della vegetazione oggetto di intervento


Numero:6	Prog. 1413/2016  Prot. 32910/2016
Richiedente:	MOT sas di PREDIERI V. & POGGI T. & C.
Oggetto:	PEC - Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per la realizzazione di armadietto contatori ed eliminazione di due aiuole.
Indirizzo:	via IV Novembre N. 12 / 4
Progettista:	AMELI GIANLUCA
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica


PARERE:	Favorevole a condizione che l'autobloccante di progetto sia di tipo drenante in quanto l'intervento è di lieve entità rispetto al contesto paesaggistico
---------	---

Numero:7	Prog. 1302/2016  Prot. 33333/2016
Richiedente:	CONDOMINIO VIA MAZZINI 33
Oggetto:	Richiesta di Accertamento Compatibilità Paesaggistica per difformità riscontrate sulla facciata ad Est del fabbricato e riduzione dell'altezza complessiva.
Indirizzo:	via Mazzini G. N. 33 - PIANI TUTTI.
Progettista:	CICCHELLI MICHELE
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica
PARERE:	Favorevole in quanto lo stato attuale dell'edificio corrisponde a quelli dello stato di fatto dell'epoca di realizzazione, e inoltre il volume realizzato risulta essere inferiore a quanto realizzato senza modifica delle forature.

Numero:8	Prog. 1351/2016  Prot. 34483/2016
Richiedente:	NERI CARLA
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per l'installazione di griglie di sicurezza in tutte le finestre e portefinestre + realizzazione in facciata di foro di aspirazione.
Indirizzo:	via Baracca F. N. 3
Progettista:	VALLIERI STEFANO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole in quanto l'intervento non pregiudica l'estetica dell'edificio.


Numero:9	Prog. 1415/2016  Prot. 34495/2016
Richiedente:	WIND TELECOMINICAZIONI SPA
Oggetto:	PEC - Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per installazione di apparati RRUS su stazione radi base di telefonia mobile esistente collocata su palo d'illuminazione del campo sportivo.
Indirizzo:	via dei Mille N. 9 c/o stadio comunale.
Progettista:	BARBONI MARCO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole in quanto l'installazione su palo esistente non pregiudica lo stato dei luoghi

Numero:10	Prog. 1365/2016  Prot. 34905/2016
Richiedente:	JAGUAR LAND ROVER ITALIA SPA
Oggetto:	Richiesta installazione di insegna d'esercizio e totem pubblicitario
Indirizzo:	via Isonzo N. 55 / 3
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Sospensivo si richiede fotoinserimento e descrizione dei mezzi richiesti


Numero:11	Prog. 1360/2016  Prot. 34978/2016
Richiedente:	BAR DEL CALEO di MARANO VINCENZO
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per sostituzione insegna d'esercizio.
Indirizzo:	via Porrettana N. 310
Progettista:	CAVALLARI SIMONE
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole in quanto la sostituzione del messaggio pubblicitario su supporto esistente non altera lo stato dei luoghi


Numero:12	Prog. 1373/2016 
-----------	---


	Prot. 35079/2016	
Richiedente:	MEDIAMARKET S.P.A.	
Oggetto:	installazione insegne di esercizio 'MediaWorld'	
Indirizzo:	via Monroe M. N. 2 / 56	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Favorevole	


Numero:13	Prog. 1370/2016  Prot. 35138/2016	
Richiedente:	DOMUS GESTIONI s.r.l.	
Oggetto:	Richiesta di installazione insegna di esercizio	
Indirizzo:	via Isonzo N. 14	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Favorevole condizionato a che sia di dimensioni analoghe alla preesistente o sulla prospicenza di una delle due vetrine	

Numero:14	Prog. 1359/2016  Prot. 35144/2016	
Richiedente:	BONGIOVANNI MARCELLO	
Oggetto:	Ampliamento di edificio ad uso industriale entro sagoma.	
Indirizzo:	via Brodolini G. N. 16 PIANI TERRA - 1°.	
Progettista:	BONGIOVANNI MARCELLO	
Procedimento:	preparere	
PARERE:	Favorevole	

Numero:15	Prog. 1375/2016  Prot. 35300/2016	
Richiedente:	DELLA PORTA ADDOLORATA	
Oggetto:	Richiesta di Accertamento della Compatibilità Paesaggistica a Sanatoria per modifiche interne ed esterne dell'u.i.	
Indirizzo:	via Calari M. N. 6 - PIANO 1°:	
Progettista:	VECCHIATO STEFANIA	
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica	
PARERE:	Favorevole in quanto le modifiche apportate in corso di realizzazione dell'edificio non alterano significativamente i volumi autorizzati	

Numero:16	Prog. 1376/2016  Prot. 35316/2016	
Richiedente:	PEDRINI PIETRO	
Oggetto:	Richeista di Atuorizzazione Paesaggistica per la realizzazione di n. 2 pergole aperte in struttura e meccanica in alluminio al P. 5° lastricato.	
Indirizzo:	via Corsica N. 5	
Progettista:	ZANI DANIELE	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Sospensivo si chiede che negli elaborati grafici venga rappresentata la sagoma dell'edificio al fine di poter valutare l'inserimento dell'intervento	

Numero:17	Prog. 1430/2016  Prot. 36465/2016	
Richiedente:	QUITECH di ZHAO CHUJUN	
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per sostituzione pannello frontale insegna pubblicitaria esistente con altro pannello avente medesime dimensioni e riportante logo nuova ditta.	
Indirizzo:	via Porrettana N. 308 - NEGOZIO.	
Progettista:	LIBRI ROBERTA	

Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Favorevole in quanto la sostituzione del messaggio pubblicitario su supporto esistente non altera lo stato dei luoghi	
Numero:18	Prog. 1431/2016 	Prot. 36578/2016
Richiedente:	AUTOCARROZZERIA VANELLI srl	
Oggetto:	rinnovo autorizzazione Prot. Gen. 34150/2013 ed autorizzazione Prot. Gen. 34153/2013 relative alla installazione di insegne di esercizio	
Indirizzo:	via Cimabue G. N. 2	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Favorevole	

Non essendoci altri argomenti da trattare alle ore 18:40 si conclude la seduta.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

(Arch. Ivano Castori)

(Pierre Passarella)