



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Pianificazione e Promozione del Territorio
Edilizia Privata



VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

16
Verbale n° 17 del 09/11/2017


Oggi 09/11/2017 si è riunita la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche alle ore 15:15.
Funge da segretario Pierre Passarella.
Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.
La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:


| | |
|---------------|--|
| Numero:1 | Prog. 2644/2017 Prot. 26851/2017 |
| Richiedente: | FITIN srl |
| Oggetto: | PEC - Parcheggio. |
| Indirizzo: | via del Fanciullo - Parcheggio pubblico di uso pubblico/RUE art. 3.3.2 |
| Progettista: | CONSOLINI CLAUDIO |
| Procedimento: | permesso di costruire |
| PARERE: | Favorevole per quanto di competenza |


| | |
|---------------|--|
| Numero:2 | Prog. 2703/2017 Prot. 29756/2017 |
| Richiedente: | MONDINI ELISABETTA |
| Oggetto: | PEC - Richiesta di Accertamento alla Compatibilità Paesaggistica per opere in difformità allo stato licenziato. |
| Indirizzo: | via Turati F. N. 28 INTERNO 14 PIANI S1 - TERRA - 4°. |
| Progettista: | MENGOLI ALESSANDRO |
| Procedimento: | accertamento compatibilità paesaggistica |
| PARERE: | Favorevole in quanto le opere realizzate in corso epoca di costruzione dell'edificio non alterano significativamente la percezione dei luoghi |


| | |
|--------------|---------------------------------------|
| Numero:3 | Prog. 2843/2017 Prot. 33083/2017 |
| Richiedente: | LOLLI LUIGI OFFICINA RIPARAZIONI AUTO |
| Oggetto: | installazione mezzi pubblicitari |
| Indirizzo: | via Caduti di Reggio Emilia N. 5 |


| | |
|---------------|------------------------|
| Progettista: | |
| Procedimento: | autorizzazioni ridotte |
| PARERE: | Favorevole |

| | |
|---------------|---|
| Numero:4 | Prog. 2842/2017  Prot. 33107/2017 |
| Richiedente: | ZANARINI PATRIZIA |
| Oggetto: | installazione di n. 1 tenda parasole |
| Indirizzo: | via Manzoni A. N. 63 |
| Progettista: | |
| Procedimento: | autorizzazioni ridotte |
| PARERE: | Favorevole con prescrizioni che sia di colore verde come le altre tende presenti sul prospetto |

| | |
|---------------|---|
| Numero:5 | Prog. 2831/2017  Prot. 33229/2017 |
| Richiedente: | REPETTO ANDREA |
| Oggetto: | PEC - Richiesta di valutazione preventiva |
| Indirizzo: | via Porrettana N. 36 / 2 |
| Progettista: | LEGNANI ANDREA |
| Procedimento: | valutazione preventiva |
| PARERE: | Favorevole |


| | |
|---------------|---|
| Numero:6 | Prog. 2839/2017  Prot. 33483/2017 |
| Richiedente: | TONELLI FEDERICO |
| Oggetto: | AMPLIAMNETO SU LASTRICO SOLARE |
| Indirizzo: | via Fermi E. N. 23 - PIANO 3°. |
| Progettista: | BASSI ANDREA |
| Procedimento: | permesso di costruire |
| PARERE: | Sospensivo si richiede - fotoinserimento dell'ampliamento con particolare riferimento alle viste dal parco - il rapporto tra il nuovo volume e le canne presenti sul coperto - indicazione dei colori e dei materiali di progetto |


| | |
|---------------|---|
| Numero:7 | Prog. 2899/2017  Prot. 33809/2017 |
| Richiedente: | VANTI QUATTRO srl |
| Oggetto: | PEC - Richiesta di PREPARARE alla CQAP per la trasformazione di una ex carrozzeria-officina Mercedes in un nuovo showroom auto-officina Audi. |
| Indirizzo: | via Rossa G. N. 2 - PIANI TERRA - 1°: |
| Progettista: | |
| Procedimento: | preparare |
| PARERE: | Favorevole |


| | |
|---------------|---|
| Numero:8 | Prog. 2874/2017  Prot. 33912/2017 |
| Richiedente: | BOZZOLI PAOLO |
| Oggetto: | PEC - A Parziale Sanatoria per chiusura lastrico solare ad uso deposito e nuova realizzazione cavedio di areazione |
| Indirizzo: | via Pertini S. N. 4 INTERNO 26 PIANO 8°. |
| Progettista: | BASTELLI MASSIMO |
| Procedimento: | permesso di costruire a sanatoria |
| PARERE: | Favorevole |

| | |
|----------|---|
| Numero:9 | Prog. 2925/2017  |
|----------|---|

| | | |
|---------------|------------------------------------|--|
| | Prot. 34089/2017 | |
| Richiedente: | LINDOSTAR SRL | |
| Oggetto: | installazione insegna di esercizio | |
| Indirizzo: | via Parini G. N. 10 | |
| Progettista: | | |
| Procedimento: | autorizzazioni ridotte | |
| PARERE: | Favorevole | |

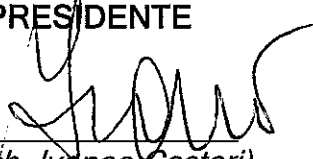
| | | |
|---------------|--|--|
| Numero:10 | Prog. 2917/2017  Prot. 34408/2017 | |
| Richiedente: | NEROZZI CARLA | |
| Oggetto: | PEC - Autorizzazione paesaggistica ex post per difformità allo stato licenziato: modifiche finestre prospett Sud, Est ed Ovest, balcone prospetto Ovest e apertura garage. | |
| Indirizzo: | via Costa A. N. 33 - PIANI TERRA - 3°. | |
| Progettista: | PARADISO MICHELE ALESSANDRO | |
| Procedimento: | autorizzazione paesaggistica | |
| PARERE: | Favorevole in quanto le modifiche realizzate in corso d'opera non modificano sostanzialmente la percezione dei luoghi | |

| | | |
|---------------|---|--|
| Numero:11 | Prog. 2926/2017  Prot. 35091/2017 | |
| Richiedente: | FEMI srl | |
| Oggetto: | realizzazione di tettoia a copertura di cassonetti per la raccolta differenziata | |
| Indirizzo: | via Fucini R. N. 2 | |
| Progettista: | BASSI ANDREA | |
| Procedimento: | permesso di costruire | |
| PARERE: | Favorevole | |

| | | |
|---------------|---|--|
| Numero:12 | Prog. 2927/2017  Prot. 35279/2017 | |
| Richiedente: | LEONARDI MILENA | |
| Oggetto: | consolidamento strutturale balcone | |
| Indirizzo: | via Marconi G. N. 128 | |
| Progettista: | PARI MASSIMO | |
| Procedimento: | Segnalazione Certificata di Inizio Attività | |
| PARERE: | Favorevole | |

Non essendoci altri argomenti da trattare alle ore 17:30 si conclude la seduta.

IL PRESIDENTE



(Arch. Ivano Castori)

IL SEGRETARIO



(Pierre Passarella)

