



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)



Pianificazione e Promozione del Territorio
Edilizia Privata

VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Verbale n° 16

del 06/10/2016

Oggi 06/10/2016 si è riunita la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche alle ore 15:00.

Funge da segretario Pierre Passarella.

Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.

Numero:1	Prog. 1166/2016 Prot. 28209/2016	
Richiedente:	LECHIARA CESARE	
Oggetto:	Richiesta di Accertamento della Compatibilità Paesaggistica per modifiche prospettiche in fabbricato residenziale.	
Indirizzo:	via Tripoli N. 20 INTERNO 6 PIANO 2°.	
Progettista:	FRANCESCHI ROBERTO	
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica	
PARERE:	Favorevole in quanto la realizzazione di portafinestra non modifica sostanzialmente l'estetica dell'edificio.	

Numero:2	Prog. 1110/2016 Prot. 28238/2016	
Richiedente:	A.RIS.BAR srl	
Oggetto:	installazione insegne di esercizio	
Indirizzo:	via Marconi G. N. 80	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Favorevole preso atto che il colore utilizzato per le scritte richiama il colore aziendale e visto che ha assolto alle richieste del precedente parere del 15/09/2016	

Entra il geom. Stanghellini stefano per illustrare la pratica

Numero:3	Prog. 1146/2016 Prot. 28862/2016	
Richiedente:	MONTEVERDI CLAUDIA	
Oggetto:	PEC - Richiesta di Autorizzazioen Paesaggistica per il ripristino di pavimentazione cavedagna esistente	
Indirizzo:	via Porrettana N. 81 - mc di terreno di scavo e riporto.	
Progettista:	STANGHELLINI STEFANO	

Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Sospensivo si richiede: - che il 1 tratto (particolare 1) sia pavimentato in conglomerato bituminoso in continuità con la pavimentazione della via Porrettana; - che la canaletta grigliata posta fra il 1 e 2 tratto sia realizzata in ghisa o similare (si raccomanda di valutarne il dimensionamento opportuno) - che anche nel 3 tratto le strisce carrabili siano in lastre di pietra naturale come nel 4 tratto; - che le griglie nel 4 tratto siano sostituite da asole cementizie o in legno, prive di griglie, e disposte obliquamente all'asse della strada. Si consiglia anche di valutare una raccolta acqua attraverso la realizzazione di una canaletta anziché tubo interrato evitando così la realizzazione di pozzetti e chiusini, e limitando in tal modo la profondità di scavo;

Numero:4	Prog. 1147/2016  Prot. 29456/2016
Richiedente:	BRINI MARIA
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per installazione di canna fumaria in acciaio e predisposizione di cassonetto copricaldaia per futura installazione di impianto termico
Indirizzo:	via Canonica N. 61
Progettista:	PASQUINI MASSIMO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole condizionato che sia realizzata di colore rame in quanto risulta un materiale meno riflettente

Numero:5	Prog. 1164/2016  Prot. 29727/2016
Richiedente:	PASQUINI ROBERTA
Oggetto:	Demolizione con ricostruzione ed ampliamento di due fabbricati accessori su lotto di terreno di proprietà esclusiva.
Indirizzo:	via Garibaldi G. N. 88
Progettista:	BRAGALLI ELISABETTA
Procedimento:	permesso di costruire
PARERE:	Favorevole

Numero:6	Prog. 1161/2016  Prot. 30145/2016
Richiedente:	DEDAGROUP SPA
Oggetto:	installazione insegne di esercizio
Indirizzo:	via del Lavoro N. 67
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole condizionato a che l'insegna a bandiera sia installata su un doppio supporto. Contrario all'insegna in facciata

Numero:7	Prog. 1162/2016  Prot. 30328/2016
Richiedente:	BARRUFFI ROSANGELA
Oggetto:	PEC - Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per l'installazione di pergolato in alluminio con tendone mobile + nuova pavimentazione
Indirizzo:	via Calari M. N. 22
Progettista:	MONTICELLI CLAUDIO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Sospensivo si richiede: documentazione fotografica ad ampio raggio sia dell'intero edificio che del contesto paesaggistico; fotoinserimento del progetto nell'edificio, che vengano meglio valutati gli aspetti paesaggistici contenuti nella relazione paesaggistica.

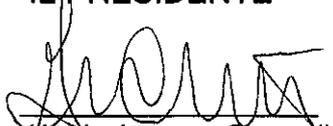
Esce l'Arch. Castori Ivano.

Prende la presidenza l'ing. Papetti Andrea

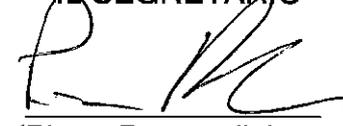
Numero:8	Prog. 1170/2016 Prot. 30406/2016
Richiedente:	CASTORI IVANOE
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per lievi modifiche ai prospetti dell'edificio
Indirizzo:	via Giordani G. N. 15
Progettista:	CASTORI IVANOE
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole in quanto le modifiche proposte non alterano sostanzialmente quanto precedentemente autorizzato

Non essendoci altri argomenti da trattare alle ore 17.05 si conclude la seduta.

IL PRESIDENTE


(Arch. Ivano Castori)

IL SEGRETARIO


(Pierre Passarella)

