



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Area Servizi al Territorio

Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati territoriali – Ufficio edilizia privata SUE



VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO

Verbale n. 15 del 25/11/2019

Oggi 25/11/2019 alle ore 15.00 si è riunita la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche.

Funge da segretario Bianchi Daniele.

Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.

La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

Numero 1	Prot. Gen. 29485 - FASC. 884/2019
Richiedente:	ADELIZZI ANTONIO
Procedimento:	permesso di costruire a sanatoria
Ubicazione:	Via Porrettana, 462
Progettista:	Veronica Diegoli
PARERE	FAVOREVOLE

Numero 2	Prot. Gen. 32899 - FASC. 998/2019
Richiedente:	ALLTECH ITALY SRL CAPITANI ANDREA
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
Ubicazione:	Via Del Lavoro, 85/2
Progettista:	
PARERE	FAVOREVOLE

Esce l'ing. Papetti Andrea.

Numero 3	Prot. Gen. 32893 - FASC. 999/2019
Richiedente:	CASALECCHIO REAL ESTATE SRL
Procedimento:	preparere
Ubicazione:	Via Porrettana, 255
Progettista:	Papetti Andrea
PARERE	SOSPENSIVO In relazione alle integrazioni proposte si chiede:

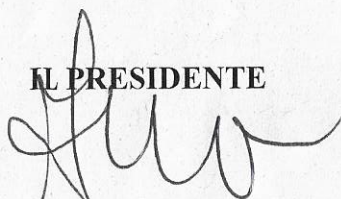
per il prospetto Ovest si ritiene che la soluzione 2 vada nella giusta direzione di connotare l'edificio come porta di ingresso del centro cittadino da Ovest ma si chiede un ulteriore approfondimento per aumentarne la riconoscibilità e il valore compositivo ed architettonico a tal proposito si suggerisce di valutare una continuità dei primi due piani del basamento. Da una attenta valutazione dell'edificio mentre si condivide la parte superiore si ritiene corretto valutare una semplificazione compositiva, cromatica e nell'uso dei materiali dei primi due livelli che tenga conto del contesto architettonico esistente. Infine a meglio definire il parere precedente si conferma la richiesta di usare il Parklex in una unica tonalità cromatica nella sola parete di fondo delle logge, suggerendo che le altre pareti delle medesime rimangano della stessa cromaticità della facciata. Si prende atto della cromia grigia proposta per i prospetti.

Entra l'ing. Papetti Andrea.

Numero 4	Prot. Gen. 33800 - FASC. 1022/2019
Richiedente:	Arch. SCAGLIARINI CORRADO COMUNE DI BOLOGNA - SETTORE EDILIZIA e PATRIMONIO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
Ubicazione:	Via Raffaello Sanzio Bologna, 4
Progettista:	Arch. Scagliarini Corrado
PARERE	FAVOREVOLE in quanto trattasi di intervento di nuova costruzione che risulta ben integrato sia con il contesto paesaggistico che con i volumi esistenti. Si chiede che i tre alberi oggetto di abbattimento vengano sostituiti ai sensi del Regolamento del Verde

Non essendoci altri argomenti da trattare, alle ore 18:15 si conclude la seduta.

IL PRESIDENTE



(Arch. Ivano Castori)

IL SEGRETARIO



(Daniele Bianchi)