



Comune di Casalecchio di Reno
Via del Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)



Pianificazione e Promozione del Territorio
Edilizia Privata

VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO


Verbale n° 14


del 20/09/2017

Oggi 20/09/2017 si è riunita la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche alle ore 15.00
Funge da segretario Pierre Passarella.


Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.

La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

Numero:1	Prog. 415/2017  Prot. 3892/2017	
Richiedente:	COGEFRIN SPA	
Oggetto:	Richiesta di Accertamento della Compatibilità Paesaggistica per opere esterne in difformità allo stato licenziato.	
Indirizzo:	via Panoramica N. 11	
Progettista:	GRESLERI ROBERTO	
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica	
PARERE:	Favorevole Preso atto che il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici – direzione Regionale Emilia Romagna nella relazione storico-artistica allegata al decreto di vincolo monumentale (art. 10 e 13 D.Lgs. 42/2004) del 16/04/2008 relativamente all'area in oggetto rilevava che "all'esterno la villa è circondata da un piccolo parco, con alberature di alto fusto, che conserva, inoltre, quali pregevoli elementi decorativi, un obelisco egiziano, collocato in uno spazio erboso a sud, ed una fontana a parete che racchiude, entro una nicchia semicircolare, delimitata da due colonne con soprastante trabeazione, una statua (Ercole?). Sono preesenti, inoltre, in prossimità del confine con la proprietà Giada, alcuni corpi di fabbrica con struttura laterizia a vista e copertura piana, adibiti rispettivamente a garages, con accessi sul fronte prospiciente il parco, e centrale termica con alto camino, cui si collega una serra in ferro e vetro. Tali edifici, di epoca recente, appaiono di carattere prettamente utilitario e non presentano valenze di interesse architettonico o storico artistico, tuttavia sono compresi nell'area di pertinenza della villa storica e già ricadono in area di tutela paesaggistica." Si ritiene di non dover contraddire il Vincolo Monumentale apposto sopra richiamato e conseguentemente si esprime parere favorevole.	

Numero:2	Prog. 2705/2017  Prot. 29187/2017	
Richiedente:	SMIRNE SPA	
Oggetto:	installazione di n. 2 cartelloni pubblicitari di m. 4x3 ciascuno	
Indirizzo:	via Porrettana (zona adiacente all'Area 28 PUA Osteria S.Biagio)	

Progettista:	DI MARZIO MATTEO
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole

Numero:3	Prog. 2714/2017  Prot. 30083/2017
Richiedente:	HENRY SCHEIN KRUGG SRL
Oggetto:	installazione di mezzi pubblicitari
Indirizzo:	via Fucini R. N. 2
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole per una parte. Contrario per altra parte favorevole alle insegne. Contrario al mezzo pubblicitario non allineato con gli altri (superiore B2)

Non essendoci altri argomenti da trattare alle ore 17:00 si conclude la seduta.

IL PRESIDENTE



(Arch. Ivanoe Castori)

IL SEGRETARIO



(Pierre Passarella)