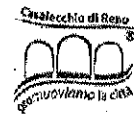




Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Area Servizi al Territorio

Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati territoriali – Ufficio edilizia privata SUE



VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO

Verbale n. 14 del 05/11/2019

Oggi 05/11/2019 alle ore 15:00 si è riunita la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche.

Funge da segretario Ferrari Cristina.

Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.

La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

Numero 1	Prot. Gen. 23723 - FASC. 717/2019
Richiedente:	ENI SPA DIVISIONE REFINING and MARKETING
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
Ubicazione:	ADS Cantagallo Est
Progettista:	De Bettin Stefano
PARERE:	FAVOREVOLE in quanto il progetto non modifica in maniera significativa lo stato di fatto.

Numero 2	Prot. Gen. 23616 - FASC. 702/2019
Richiedente:	LATTERIA MORTARETTA SRL
Procedimento:	preparere
Ubicazione:	Via Guido Reni, 19
Progettista:	Bassi Andrea
PARERE:	FAVOREVOLE a condizione che i parapetti metallici siano verniciati con lo stesso colore RAL della copertura.

Numero 3	Prot. Gen. 28709 - FASC. 850/2019
Richiedente:	MUCCI ALESSANDRO
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica
Ubicazione:	Via Eugenio Curiel, 16
Progettista:	Cerasi Davide
PARERE:	FAVOREVOLE in quanto le modifiche realizzate sulla basedelle sole autorizzazioni comunali non sono in contrasto con il vincolo ambientale.

Numero 4	Prot. Gen. 31759 - FASC. 962/2019
Richiedente:	VILLA CHIARA SPA
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
Ubicazione:	Via Porrettana, 170
Progettista:	Baranzoni Gianluigi
PARERE:	FAVOREVOLE poiché il modesto intervento non modifica la percezione dell'edificio come già autorizzato.


Numero 5	Prot. Gen. 32491 - FASC. 985/2019
Richiedente:	BONAVERI LEDA
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
Ubicazione:	Via Giuseppe Mazzini, 59
Progettista:	Franceschi Roberto
PARERE:	FAVOREVOLE in quanto le difformità non sono tali da alterare la facciata dell'edificio.

Esce l'ing. Papetti Andrea.

Numero 6	Prot. Gen. 32893 - FASC. 999/2019
Richiedente:	LERMINI VALERIO
Procedimento:	preparere
Ubicazione:	Via Porrettana, 255
Progettista:	Papetti Andrea
PARERE:	<p>SOSPENSIVO: pur condividendo l'impianto complessivo del progetto, vista la rilevanza che assumerà nel contesto urbano, la Commissione necessita di un tempo congruo per la valutazione complessiva della proposta. Da questa prima valutazione si rilevano alcuni punti per i quali si richiede un approfondimento:</p> <p>rappresentando il prospetto ovest il biglietto da visita di accesso al centro cittadino, merita una rappresentazione maggiormente caratterizzata;</p> <p>la copertura del primo piano (terziario/commerciale) si richiede che sia il più possibile a verde, prevedendo anche il recupero delle acque meteoriche, così da migliorare il microclima locale;</p> <p>in considerazione della dimensione dell'edificio e dell'impatto che avrà nel contesto si richiede che sia valutata l'opportunità di mantenere la permeabilità pedonale, prolungando fino alla via Porrettana il passaggio che parte dal teatro;</p> <p>per quanto riguarda il rivestimento in Parklex si richiede che sia in un'unica tonalità cromatica e che sia limitato, laddove previsto, alla sola parete di fondo delle logge.</p>

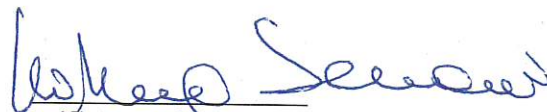
Non essendoci altri argomenti da trattare, alle ore 18:30 si conclude la seduta.

IL PRESIDENTE



(Arch. Ivano Castori)

IL SEGRETARIO



(Cristina Ferrari)

