



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Area Servizi al Territorio

Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati territoriali – Ufficio edilizia privata SUE



VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO

Verbale n. 13 del 15/10/2019

Oggi 15/10/2019 alle ore 15.00 si è riunita la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche.

Funge da segretario Bianchi Daniele.

Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.

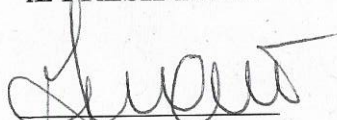
La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

Numero 1	Prot. Gen. 23616 - FASC. 702/2019
Richiedente:	LATTERIA MORTARETTA SRL
Procedimento:	preparare
Ubicazione:	Via G. Reni 19
Progettista:	Arch. Bassi
PARERE	Sospensivo per formulare un parere compiuto al progetto si richiede: foto inserimento dell'edificio nel contesto in particolare da Via G. Reni ed un profilo ambientale dalla stessa Via. Si chiede una scheda tecnica della lamiera utilizzata per i parapetti dei balconi per capirne cromia e grado di permeabilità visiva. Si chiede un approfondimento sul colore e tipologia della copertura, sui giardini pensili e sui materiali impiegati per i parcheggi pertinenziali e le opere di interfaccia con il fronte strada.
Numero 2	Prot. Gen. 24101 - FASC. 711/2019
Richiedente:	PERSIANI FEDERICO CORREGGIARI DANIELA
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
Ubicazione:	Via Filippo Turati, 4@Terra - 1
Progettista:	Arch. BENEDETTI ALBERTO
PARERE	Favorevole, in sede esecutiva dovrà essere campionato e concordato il colore dell'intonaco delle pareti esterne.
Numero 3	Prot. Gen. 25789 - FASC. 772/2019
Richiedente:	Arch. ZANARINI NICOLA
Procedimento:	preparare

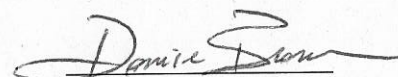
Ubicazione:	Via Antonio Zannoni, 27
Progettista:	Arch. Zanarini Nicola
PARERE	<p>Favorevole con prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vista la relazione storica che dimostra come la tipologia a torre si presenti a volte sia con copertura piana che con copertura a falde, si approva la soluzione proposta per la sommità della torre. - Per quanto riguarda le forature proposte nella torre si ritengono più consone quelle indicate nella prima stesura dove venivano mantenute le forature esistenti, in dialogo con quelle di nuova formazione, al fine di valorizzare la traccia storica del manufatto. - In relazione alle addizioni della torre e del silos al fine di meglio chiarire il precedente parere, si richiede di utilizzare materiali opachi limitando al massimo l'utilizzo del vetro. In particolare, rispetto alla soluzione precedentemente proposta, si ritiene corretto l'utilizzo dell'acciaio corten eventualmente anche in forma di lamiera microforata laddove sia necessaria permeabilità visiva o illuminazione naturale. <p>Si richiede di rivedere le soluzioni definitive sopra richiamate in fase di richiesta di Permesso di costruire come il progetto delle pavimentazioni esterne e del verde come richiesto nel precedente parere.</p>
Numero 4	Prot. Gen. 29485 - FASC. 884/2019
Richiedente:	ADELIZZI ANTONIO
Procedimento:	permesso di costruire a sanatoria
Ubicazione:	Via Porrettana, 462
Progettista:	Arch. Diegoli Veronica
PARERE	Sospensivo si chiede di indicare i materiali e colori della copertura e integrare la documentazione fotografica relativamente all'inserimento nell'immediato contesto dell'opera eseguita.
Numero 5	Prot. Gen. 29789 - FASC. 892/2019
Richiedente:	DORHOUSE SRL
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
Ubicazione:	Via Del Lavoro, 104
Progettista:	
PARERE	FAVORE

Non essendoci altri argomenti da trattare, alle ore 17:15 si conclude la seduta.

IL PRESIDENTE


(Arch. Ivano Castori)

IL SEGRETARIO


(Daniele Bianchi)