



Comune di Casalecchio di Reno

Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)



Pianificazione e Promozione del Territorio
Edilizia Privata

VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Verbale n° 12 del 26/07/2017

Oggi 26/07/2017 si è riunita la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche alle ore 15:15.
Funge da segretario Pierre Passarella..

Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.


La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:


Numero:1	Prog. 2562/2017	
	Prot.	
Richiedente:	STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA BARATTINI	
Oggetto:	Variante al progetto unitario di recupero della corte rurale D34 Ca' del Vento	
Indirizzo:		
Progettista:		
Procedimento:	Pratiche Urbanistiche_RUE_PUA	
PARERE:	Favorevole per quanto di competenza	


Numero:12	Prog. 2561/2017	
	Prot.	
Richiedente:	PRADELLI MASSIMO	
Oggetto:	Copertura del campo da pallacanestro presso la Parrocchia di San Luigi a Riale ai sensi dell'art. 3.3.2 del R.U.E. vigente. Approvazione.	
Indirizzo:		
Progettista:		
Procedimento:	Pratiche Urbanistiche_RUE_PUA	
PARERE:	Favorevole per quanto di competenza	


Numero:2	Prog. 415/2017	
	Prot. 3892/2017	
Richiedente:	COGEFRIN SPA	
Oggetto:	Richiesta di Accertamento della Compatibilità Paesaggistica per opere esterne in difformità allo stato licenziato.	
Indirizzo:	via Panoramica N. 11	
Progettista:	GRESLERI ROBERTO	
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica	
PARERE:	Sospensivo	


al fine di una corretta espressione del parere di competenza si rimanda alla prossima seduta chiedendo all'UT l'acquisizione del Decreto di vincolo Monumentale e gli elaborati allegati


Numero:3	Prog. 1650/2017  Prot. 18624/2017	
Richiedente:	BORGATTI MARCO	
Oggetto:	Opere interne per adeguare l'u.i. a nuove esigenze abitative + ampliamento volumetrico mediante serra solare in parte di balcone da costruire + realizzazione piattaforma elevatrice esterna con apertura su parete esterna di nuovi ingressi e scala in acciaio per creare nuovo ingresso indipendente. Si renderà il P. 1° indipendente dal P. T. con eliminazione scala intena creando così nuova u.i. Rifacimento completo impianti ed infissi della serra.	
Indirizzo:	via Reni G. N. 17 - PIANO 1°.	
Progettista:	SABATINO ANTONIO	
Procedimento:	permesso di costruire	
PARERE:	Sospensivo si chiede che vengano meglio dettagliati i colori e i materiali delle finiture utilizzate	


Numero:4	Prog. 1868/2017  Prot. 20646/2017	
Richiedente:	CONDOMINIO VIA IV NOVEMBRE 9/3	
Oggetto:	PEC - A Sanatoria per diversa realizzazione distributiva rispetto allo stato licenziato delle parti comuni delle 6 (sei) u.i. e relative pertinenze.	
Indirizzo:	via IV Novembre N. 9 / 3	
Progettista:	ZECCHINI ANDREA	
Procedimento:	permesso di costruire a sanatoria	
PARERE:	Favorevole	

Numero:5	Prog. 2393/2017  Prot. 22491/2017	
Richiedente:	MATASSINI MONICA	
Oggetto:	Richiesta di Preparare alla CQAP per opere di ristrutturazione edilizia e manutenzione straordinaria per l'adeguamento dei fabbricati accessori, realizzazione di uno scannafosso e la modifica del passo carraio di accesso al lotto in Variante alla SCIA PG. 7204/2015.	
Indirizzo:	via Tripoli N. 11 - PIANO TERRA.	
Progettista:	LOLLI ELENA	
Procedimento:	preparere	
PARERE:	Favorevole	


Numero:6	Prog. 2374/2017  Prot. 22813/2017	
Richiedente:	GHERARDI ALESSANDRA	
Oggetto:	A Sanatoria di tettoia in legno a copertura delle scale esterne mediante trasformazione in portico tecnologico.	
Indirizzo:	via Prampolini C. N. 6 - PIANO TERRA.	
Progettista:	BACCIGOTTI VALERIO	
Procedimento:	permesso di costruire a sanatoria	
PARERE:	Favorevole	


Numero:7	Prog. 2527/2017  Prot. 22868/2017	
Richiedente:	PAFFE' srl	
Oggetto:	Richiesta di parere di coerenza col RUE e di parere alla CQAP sul progetto per la modifica della delimitazione del dehor.	
Indirizzo:	via Garibaldi G. N. 12	
Progettista:		
Procedimento:	preparere	
PARERE:	Favorevole condizionato a condizione che la chiusura sia a filo interno del pilastro in modalità analoga all'opposta.	

Numero:8	Prog. 2563/2017  Prot. 24425/2017	
Richiedente:	BOCCIONI MICHELE	
Oggetto:	realizzazione di pergotenda su un terrazzo esistente	
Indirizzo:	via Porrettana N. 304 piano 1°	
Progettista:	MAZZOLI MARA	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Favorevole in quanto l'intervento, ponendosi sul lato interno dell'edificio, non pregiudica lo stato dei luoghi	

Numero:9	Prog. 2560/2017  Prot. 24440/2017	
Richiedente:	RONZANI ANNA MARIA	
Oggetto:	costruzione di un fabbricato residenziale previa demolizione dell'edificio esistente	
Indirizzo:	via Costa A. N. 24	
Progettista:	MONTINI PAOLO	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Favorevole in quanto la diminuzione dell'impronta a terra dell'edificato, a fronte di un innalzamento del nuovo edificio, apre maggiormente il cono visivo da via A. Costa verso il fiume e, dal lato opposto apre la visuale dal fiume verso la collina	

alle 18.10 la commissione rinvia alla prossima seduta gli O .d.g. non valutati.

Numero:10	Prog. 2564/2017  Prot. 24467/2017	
Richiedente:	FITIN IMMOBILIARE srl	
Oggetto:	progetto di nuovo involucro per parte di un immobile da destinare a residence/RTA	
Indirizzo:	via del Lavoro N. 104	
Progettista:	CONSOLINI CLAUDIO	
Procedimento:	preparere	
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.	

Numero:11	Prog. 2083/2017  Prot. 21304/	
Richiedente:	CODELUPPI FABIO e C. SAS	
Oggetto:	installazione insegne pubblicitarie	
Indirizzo:	via Porrettana N. 373	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta.	

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

(Arch. Ivano Castori)

(Pierre Passarella)