



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Area Servizi al Territorio

Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati territoriali – Ufficio edilizia privata SUE



VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO

Verbale n. 2 del 05/02/2019

Oggi 05/02/2019 si è riunita la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche alle ore 14:45.
Funge da segretario Daniele Bianchi.

Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.

La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

Numero 1	L.R. 20/2000. Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) – Procedimento di intesa con la Città Metropolitana di Bologna – Varianti specifiche al RUE – Controdeduzione alle osservazioni e approvazione.
PARERE:	Favorevole per quanto di competenza.

Numero 2	Variante al P.U.A. Osteria San Biagio – Presa d'atto dell'avvio del periodo di pubblicazione.
PARERE:	Favorevole per quanto di competenza alle seguenti condizioni: si chiede di garantire una maggiore permeabilità visiva dalla Via Porrettana verso la collina prevedendo l'eliminazione dei volumi addossati alla barriera acustica che dovrà preferibilmente essere trasparente in tutto il suo sviluppo. In sede di progettazione definitiva architettonica dovrà essere svolto lo studio approfondito delle tipologie e degli orientamenti atti a salvaguardare i coni visivi dalla Porrettana alla collina. Si suggerisce di valutare un collegamento diretto tra il nuovo insediamento e la pista ciclabile disposta lungo la Via Porrettana.

Numero 3	Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) per realizzazione dei collegamenti ciclabili Ceretolo-Polo Funzionale Futurshow e San Biagio-Borgonuovo. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione. Apposizione del vincolo espropriativo e dichiarazione di pubblica utilità dei lavori.
PARERE:	Favorevole per quanto di competenza.

Numero 4	Variante al P.U.A. Area n. 9 SAPABA (ex comparto C. 3.98 Sapaba)
PARERE:	Sospensivo in attesa di ulteriori approfondimenti.

Numero 5	Prot. Gen. 39932/2018
Richiedente:	BURCHI AUGUSTO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
Ubicazione:	via Garibaldi n. 90/2
Progettista:	Ing. Comastri Claudio
PARERE:	Sospensivo si chiede documentazione fotografica dell'intero complesso di cui fa parte la lottizzazione (per confrontare le pensiline proposte con quelle esistenti). La scala esterna risulta incongrua sia per tipologia che per materiali con il fabbricato esistente. La serra solare dovrà essere realizzata con le caratteristiche tipologiche e di finiture tipiche delle serre oppure integrata con l'edificio esistente. I pannelli solari se realizzati dovranno essere integrati nella copertura.

Numero 6	Prot. Gen. 1387/2019
Richiedente:	LA PALOMBARA MARINELLA
Procedimento:	compatibilità paesaggistica
Ubicazione:	via Ronzani n. 61
Progettista:	Geom. Geom. Tedeschi Andrea
PARERE:	Favorevole in quanto le opere realizzate al momento della costruzione del fabbricato non modificano sostanzialmente l'unitarietà del prospetto dell'edificio.

Numero 7	Prot. Gen. 1432/2019
Richiedente:	SALVIOLI SECONDO
Procedimento:	permesso di costruire
Ubicazione:	via del Lavoro angolo via Portella della Ginestra
Progettista:	Arch. Arsenio Zanarini
PARERE:	Sospensivo: si richiede maggior dettaglio sui materiali di finitura di facciata e le cromie. In considerazione della costante riqualificazione di via del Lavoro si chiede un maggiore approfondimento architettonico in riferimento ai prospetti sulle pubbliche vie.

Numero 8	Prot. Gen. 1886/2019
Richiedente:	MANCINI EMANUELE
Procedimento:	C.I.L.A. a sanatoria
Ubicazione:	via IV Novembre n. 15
Progettista:	Arch. Mancini Emanuele
PARERE:	Favorevole in quanto trattasi di difformità di modeste entità e non alterano in alcun modo lo stato dei luoghi.


Numero 9	Prot. Gen. 2278/2019
Richiedente:	DE DONATO ROSANNA
Procedimento:	compatibilità paesaggistica
Ubicazione:	via Marroni n. 5
Progettista:	Geom. Tedeschi Andrea
PARERE:	Favorevole in quanto la traslazione delle finestre e la modifica dello sviluppo planimetrico del balcone non incidono sulla tipologia architettonica e sul disegno del prospetto approvato.

Numero 10	Prot. Gen. 2464/2019
Richiedente:	MEI XUEZHEN
Procedimento:	C.I.L.A.
Ubicazione:	via Porrettana n. 420
Progettista:	Geom. De Laurentis Giuseppe
PARERE:	Favorevole

Numero 11	Prot. Gen. 2531/2019
Richiedente:	SARTI SEBASTIANO
Procedimento:	richiesta di preparare
Ubicazione:	via Porrettana n. 419
Progettista:	Arch. Sebastiano Sarti
PARERE:	Sospensivo. Si rimanda all'UTC per le verifiche di ammissibilità normative.

Non essendoci altri argomenti da trattare, alle ore 18:00 si conclude la seduta.

IL PRESIDENTE



(Arch. Ivano Castori)

IL SEGRETARIO



(Daniele Bianchi)