



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Area Servizi al Territorio

Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati territoriali – Ufficio edilizia privata SUE



VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO

Verbale n. 11 del 03.09.2019

Oggi 03/09/2019 alle ore 15:00 si è riunita la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche.

Funge da segretario Mazza Sara.

Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.

La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

Numero 1	Prot. Gen. 14107/2019 - FASC. 422/2019
Richiedente:	REGUS BUSINESS CENTRES ITALIA SRL
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
Ubicazione:	Via Isonzo, 67
Progettista:	Geom. Carugati Duccio
PARERE:	CONTRARIO in quanto la tipologia e la qualità del prospetto principale dell'edificio escludono totalmente la possibilità di inserimento di insegne in facciata. Si suggerisce l'utilizzo dei totem già presenti.

Numero 2	Prot. Gen. 23469/2019 - FASC. 697/2019
Richiedente:	NANETTI LINDA
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica
Ubicazione:	Via Giuseppe Garibaldi, 160/2
Progettista:	Geom. Balestri Andrea
PARERE:	FAVOREVOLE in quanto le difformità non sono tali da alterare lo stato dei luoghi

Numero 3	Prot. Gen. 24101/2019 - FASC. 711/2019
Richiedente:	PERSIANI FEDERICO CORREGGIARI DANIELA
Procedimento:	Segnalazione Certificata di Inizio Attività
Ubicazione:	Via Filippo Turati, 4-6-8

Progettista:	Arch. Benedetti Alberto
PARERE:	Vista la mancanza della relazione tecnica che dovrà essere integrata nella pratica, si chiede all'atto di integrazione della stessa: - la rappresentazione dei pannelli fotovoltaici, che dovranno essere di tipo integrato con la copertura, in maniera omogenea in tutti gli elaborati; - l'indicazione delle cromie con i codici NCS od in alternativa fornire una campionatura. - la rappresentazione dei prospetti dell'edificio adiacente

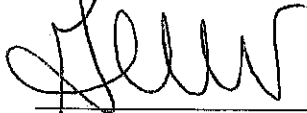
Numero 4	Prot. Gen. 24598/2019 - FASC. 736/2019
Richiedente:	SASSOMET SRL
Procedimento:	valutazione preventiva
Ubicazione:	Via Caduti di Reggio Emilia, 37
Progettista:	Geom. Pedretti Giancarlo
PARERE:	FAVOREVOLE CONDIZIONATO alla proposta di modifica della destinazione d'uso il cui progetto architettonico dovrà essere attentamente valutato in sede di permesso di costruire. Si esprime perplessità sul posizionamento dell'impianto di telecomunicazioni.

Numero 5	Prot. Gen. 25789/2019 - FASC. 772/2019
Richiedente:	BORGO DEI FIORI SRL
Procedimento:	preparere
Ubicazione:	Via Antonio Zannoni, 27
Progettista:	Arch. Zanarini Nicola
PARERE:	SOSPENSIVO in considerazione della scelta progettuale di riproporre un borgo, si ritiene opportuno che gli edifici presentino caratteristiche di maggiore omogeneità per scelte cromatiche, finiture e materiali, inoltre si invita a riconsiderare la scelta degli oscuramenti e la tipologia di pannelli fotovoltaici. Si chiede un approfondimento dell'analisi storica della torre finalizzata a meglio comprendere possibili soluzioni progettuali alternative.

Numero 6	Prot. Gen. 25856/2019 - FASC. 777/2019
Richiedente:	Arch. ZANARINI NICOLA
Procedimento:	preparere
Ubicazione:	Via Guglielmo Marconi, 122
Progettista:	Arch. Zanarini Nicola
PARERE:	FAVOREVOLE

Non essendoci altri argomenti da trattare, alle ore 18:30 si conclude la seduta.

IL PRESIDENTE



(Arch. Ivano Castori)

IL SEGRETARIO



(Sara Mazza)

