



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Area Servizi al Territorio

Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati territoriali – Ufficio edilizia privata SUE



VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO

Verbale n. 10 del 23/07/2019

Oggi 23/07/2019 alle ore 15:00 si è riunita la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche.

Funge da segretario Bianchi Daniele.

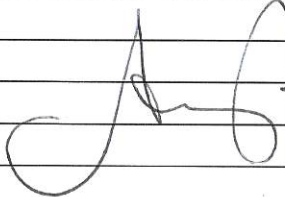
Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.

La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

Numero 1	Prot. Gen. 7879/2019 - FASC. 243/2019
Richiedente:	GRAZIANO FILOMENA
Procedimento:	permesso di costruire
Ubicazione:	via Vivaldi, 10
Progettista:	Giulio Cipriotti
PARERE	Pur rilevando alcune incongruenze di colore sulla descrizione dei cromatismi si esprime parere favorevole sulla proposta descritta nel render con l'edificio esistente intonato e tinteggiato color avorio e il corpo delle serre solari intonate e tinteggiate color testa di moro (non gres porcellanato)

Esce l'arch. Castori Ivanoe.

Numero 2	Prot. Gen. 6779/2019 - FASC. 209/2019
Richiedente:	REAL STATION SRL
Procedimento:	permesso di costruire
Ubicazione:	via De Curtis
Progettista:	Castelluccio
PARERE	FAVOREVOLE



Entra l'arch. Castori Ivanoe.

Numero 3	Prot. Gen. 17357/2019 - FASC. 579/2019
Richiedente:	TIZZANO SOCIETA' AGRICOLA SRL
Procedimento:	preparere
Ubicazione:	via Marescalchi, 13
Progettista:	Montagnini Luca
PARERE	FAVOREVOLE a condizione che la nuova canna sia rettilinea e aderente alla parete e che l'armadio contenente la centrale termica sia verniciato del colore della parete in mattoni oltre alla mitigazione a verde proposta.

Numero 4	Prot. Gen. 19320/2019 - FASC. 582/2019
Richiedente:	PELOSI ALBERTO
Procedimento:	compatibilità paesaggistica
Ubicazione:	via Porrettana, 31 angolo via Calari
Progettista:	Alestra Michele
PARERE	Favorevole a condizione che le parti metalliche siano della stessa colorazione dei parapetti metallici dei balconi sovrastanti per ridurre l'impatto visivo.

Numero 5	Prot. Gen. 20649/2019 - FASC. 616/2019
Richiedente:	MONTANARI CARLO
Procedimento:	SCIA
Ubicazione:	via Garibaldi 60
Progettista:	Emanuele Tona
PARERE	FAVOREVOLE

Numero 6	Prot. Gen. 21823/2019 - FASC. 654/2019
Richiedente:	COCCHI CLAUDIO
Procedimento:	compatibilità paesaggistica
Ubicazione:	via Carracci 18
Progettista:	Pifferi Emanuele
PARERE	Favorevole in quanto le modifiche apportate, in considerazione delle dimensioni dell'edificio, non hanno modificato la percezione paesaggistica.

Numero 7	Prot. Gen. 21849/2019 - FASC. 661/2019
Richiedente:	MONTANARI CARLO
Procedimento:	SCIA
Ubicazione:	via dei Mille 1
Progettista:	Fantoni Rita
PARERE	FAVOREVOLE

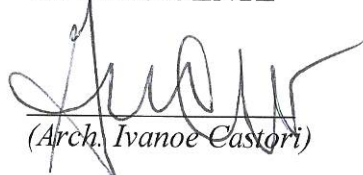
Numero 8	Prot. Gen. 22288/2019 - FASC. 594/2019
Richiedente:	BALLOTTA FRANCO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica ex-post
Ubicazione:	via Don Gnocchi 7
Progettista:	Rimondi Roberto
PARERE	Favorevole in quanto le modifiche apportate all'epoca della costruzione dell'edificio, non hanno modificato la percezione paesaggistica.

Numero 9	Prot. Gen. 22538/2019 - FASC. 669/2019
Richiedente:	CARLO BONORI INNOCENTI
Procedimento:	preparare
Ubicazione:	via Bazzanese 105
Progettista:	Barattini
PARERE	CONTRARIO il balcone proposto è in contrasto con la tipologia della corte rurale.

Numero 10	Prot. Gen. 23164/2019 - FASC. 691/2019
Richiedente:	BOCCIA GIOVANNA
Procedimento:	CILA
Ubicazione:	via dei Mille 1
Progettista:	Baldessarro Elisa
PARERE	FAVOREVOLE

Non essendoci altri argomenti da trattare, alle ore 17:00 si conclude la seduta.

IL PRESIDENTE



(Arch. Ivano Castori)

IL SEGRETARIO



(Daniele Bianchi)

