



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Pianificazione e Promozione del Territorio
Edilizia Privata



VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO




Verbale n° 14

del 15/09/2016


Oggi 15/09/2016 si è riunita la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche alle ore 15:00.


Funge da segretario Pierre Passarella.


Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.


Numero:1	Prog. 281/2016  Prot. 9209/2016	
Richiedente:	AUTOMERCANTILE SAN LUCA SPA	
Oggetto:	rinnovo autorizzazione P.G. 10211/2013 relativa alla installazione di n. 10 insegne pubblicitarie con dicitura 'Land Rover ...'	
Indirizzo:	via Isonzo N. 16	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Favorevole già autorizzato in data precedente	
Numero:2	Prog. 328/2016  Prot. 10737/2016	
Richiedente:	AUTOMERCANTILE SAN LUCA SPA	
Oggetto:	rinnovo autorizzazione Prot. Gen. 12043/2013 relativa alla installazione di mezzi pubblicitari marchio Nissan	
Indirizzo:	via Isonzo N. 16	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Favorevole già autorizzato in data precedente	
Numero:3	Prog. 468/2016  Prot. 14727/2016	
Richiedente:	BASTIA 19 srl	
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per demolizione di edifici esistenti e nuova costruzione di due edifici a destinazione residenziale.	
Indirizzo:	via della Bastia N. 19	
Progettista:	MOLINARI FABIO	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	


PARERE:	Favorevole viste le modifiche apportate, nell'ottica di quanto indicato dalla CQAP nelle precedenti disamine, in particolare per quanto concerne l'aspetto compositivo e di inserimento paesaggistico.
---------	---







Numero:4	Prog. 628/2016  Prot. 18979/2016
Richiedente:	UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.p.A.
Oggetto:	PEC - Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per l'installazione di insegne pubblicitarie d'esercizio
Indirizzo:	via Ronzani C. N. 7 / 3
Progettista:	BRANDONI DANIELA
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole in considerazione che le insegne sono inserite nelle bucatore esistenti nell'edificio al pari delle insegne già presenti e viste le motivazioni contenute nella relazione paesaggistica che costituisce parte integrante del presente parere

Numero:5	Prog. 842/2016  Prot. 19139/2016
Richiedente:	CBC DI KHALILI MOITAZ THAER ALI
Oggetto:	installazione insegna di esercizio
Indirizzo:	via Porrettana N. 420
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole


Numero:6	Prog. 826/2016  Prot. 21671/2016
Richiedente:	GIOCOANCH'IO di GAIBARI ANGIOLINO
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazioen Paesaggistica per l'installazioen di insegna per negozio
Indirizzo:	via Porrettana N. 80 / 2
Progettista:	IANNACCI VALENTINA
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole in quanto l'insegna risulta inserita al di sotto al portico e all'interno della bucatura esistene, e viste le motivazioni contenute nella relazione paesaggistica che costituisce parte integrante del presente parere


Numero:7	Prog. 813/2016  Prot. 22315/2016
Richiedente:	LELLI SRL
Oggetto:	installazione di n. 1 insegna di esercizio di cm. 469/200h. con dicitura 'Lelli servizi funerari marmi ..'
Indirizzo:	via 2 Giugno 1946 N. 15
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole


Numero:8	Prog. 827/2016  Prot. 22616/2016
Richiedente:	REALE MUTUA ASSICURAZIONI
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per l'installazione di insegne di esercizio
Indirizzo:	via Mazzini G. N. 33
Progettista:	DANIELETTO DAVIDE
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole in quanto trattasi di sostituzione di insegne esistenti con nuovo logo ma di dimensioni analoghe, e viste le motivazioni contenute nella relazione paesaggistica che costituisce parte integrante del presente parere


Numero:9	Prog. 828/2016  Prot. 22624/2016	
Richiedente:	BANCA REALE SPA	
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per installazione insegne d'esercizio	
Indirizzo:	via Mazzini G. N. 33	
Progettista:	DANIELETTO DAVIDE	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Favorevole trattandosi di sostituzione di targa su supporto esistente e viste le motivazioni contenute nella relazione paesaggistica che costituisce parte integrante del presente parere	
Numero:10	Prog. 871/2016  Prot. 23309/2016	
Richiedente:	AUTOGRILL SPA	
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per tinteggiatura facciate con cambio colori + ampliamento bussola d'ingresso lato est + demolizione edificio centro servizi + posizionamento prefabbricati provvisori per durata cantiere.	
Indirizzo:	autostrada A1 Milano - Napoli - area di servizio "Cantagallo".	
Progettista:	ZARA FABRIZIO	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Favorevole in quanto il progetto si articola in eliminazione di volumi esistenti, posizionamento di volumi provvisori finalizzati alla cantierizzazione e la rivisitazione dei colori del fabbricato principale che nel complesso non modificano nella sostanza l'impatto visivo e paesaggistico	
Numero:11	Prog. 887/2016  Prot. 23470/2016	
Richiedente:	TPER SPA	
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per risagomatura marciapiede a conseguenza della sostituzione pali sostegno linea ferroviaria.	
Indirizzo:	via Marconi G. angolo via Carracci.	
Progettista:	TATTINI FRANCESCA	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Favorevole in quanto l'installazione dei nuovi pali in sostituzione agli esistenti non modifica nella sostanza la percezione dei luoghi	
Numero:12	Prog. 878/2016  Prot. 23530/2016	
Richiedente:	ARTE CAFFE' srl	
Oggetto:	rinnovo dell'autorizzazione P.G. 23189/2013 relativa alla installazione di n. 3 insegne di m. 0,80x0,80 ciascuna	
Indirizzo:	via Duse E. N. 8 / 2	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Favorevole	
Numero:13	Prog. 876/2016  Prot. 23535/2016	
Richiedente:	MY SUN di AGRIPPINO MARISOL	
Oggetto:	installazione di n. 3 insegne di esercizio di cm. 250x50 ciascuna	
Indirizzo:	via Piave N. 21	
Progettista:		
Procedimento:	autorizzazioni ridotte	
PARERE:	Favorevole a condizione che sia coincidente alla larghezza della bucatura	
Numero:14	Prog. 886/2016  Prot. 23560/2016	
Richiedente:	MATERASSI BARONE SNC	


Oggetto:	installazione di n. 2 insegne di esercizio a cassonetto monofacciale luminoso
Indirizzo:	via Bazzanese N. 5
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole condizionato relativamente al fronte su via Bazzanese l'insegna dovrà sostituirsi agli spazi occupati dalla insegna precedente; relativamente al fronte su via Porrettana (parete laterale) il mezzo pubblicitario dovrà essere della medesima altezza di quelle di via Bazzanese, dal filo superiore dell'edificio verso terra

Numero:15	Prog. 1030/2016  Prot. 24143/2016
Richiedente:	COMMI srl
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per la sostituzione di due tende parasole con modifica di colorazione.
Indirizzo:	via Garibaldi G. N. 12 - PAFPE' srl.
Progettista:	GUIDOTTI MARCO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Contrario in considerazione della zona di vincolo la soluzione rigata proposta risulta eccessivamente impattante

Numero:16	Prog. 980/2016  Prot. 24548/2016
Richiedente:	BARBALAB SRL
Oggetto:	installazione di n. 1 insegna di esercizio di m. 2,00 x m. 1,00 h. con dicitura 'Barbalab engineering...'
Indirizzo:	via Cimarosa D. N. 83
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole


Numero:17	Prog. 981/2016  Prot. 24628/2016
Richiedente:	Associazione Commercianti "CERETOLANDO"
Oggetto:	installazione temporanea di n. 1 striscione pubblicitario bifacciale di m. 7,00x0,80 per il periodo dal 25-09-2016 al 09-10-2016.
Indirizzo:	via Bazzanese dall'angolo nord/ovest del fabbricato a sinistra della via Bazzanese (civici 77-79) all'angolo sud/est del fabbricato a destra della stessa via (civici 68-70)
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole

Numero:18	Prog. 1032/2016  Prot. 25181/2016
Richiedente:	LIN QUN impresa individuale
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per installazione insegna pubblicitaria (cm. 50x118) sulla vetrina.
Indirizzo:	via Porrettana N. 94 / 2
Progettista:	DE LAURENTIS GIUSEPPE
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Sospensivo si rinvia al SUE per verifiche tecniche


Numero:19	Prog. 1036/2016  Prot. 25656/2016
Richiedente:	STEFANELLI PIETRO
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per la realizzazione di pergotenda su terrazzo di proprietà.
Indirizzo:	via della Badia N. 11


Progettista:	VANZINI ANDREA
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole in considerazione dell'ubicazione del manufatto che si trova all'interno del volume dell'edificio esistente

Esce l'arch. Castori Ivano


Numero:20	Prog. 1054/2016  Prot. 26544/2016
Richiedente:	NYKOR PILOT PEN ITALIA srl
Oggetto:	PEC - Ampliamento e Parziale Sanatoria del fabbricato
Indirizzo:	
Progettista:	CASTORI IVANOE
Procedimento:	permesso di costruire
PARERE:	Favorevole

Rientra l'arch. Castori Ivano

Numero:21	Prog. 1108/2016  Prot. 27881/2016
Richiedente:	CONDOMINIO DI VIA TRIPOLI 2
Oggetto:	installazione sul coperto del dispositivo di sicurezza anticaduta 'linea vita' e modifica del lucernaio 'passauomo'
Indirizzo:	via Tripoli N. 2
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole in quanto le ridotte dimensioni dell'intervento non sottendono a modificare le percezioni paesaggistiche dei luoghi

Numero:22	Prog. 1106/2016  Prot. 27959/2016
Richiedente:	PICCININI CATIA
Oggetto:	installazione di n. 2 dissuasori metallici (fittone tipo Bologna BO.3) alto 80 cm., largo cm. 18, atto ad impedire il posteggio delle auto nei pressi del passo carraio n. 0788/1996
Indirizzo:	via Calari M. N. 12
Progettista:	VALLIERI STEFANO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole in quanto l'installazione dei nuovi fittoni ricalca la tipologia dell'arredo urbano comunale

Esce l'arch. Castori Ivano

Numero:23	Prog. 1109/2016  Prot. 28139/2016
Richiedente:	ISAIA srl
Oggetto:	lievi modifiche ai prospetti dell'edificio e sistemazione dell'area esterna
Indirizzo:	via Giordani G. N. 15
Progettista:	CASTORI IVANOE
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole in quanto gli interventi di sistemazione delle parti esterne completano l'intervento complessivo di ristrutturazione edilizia del fabbricato già precedentemente autorizzato e viste le varianti in corso d'opera che non alterano la percezione visiva del paesaggio

Rientra l'arch. Castori Ivano

Numero:24	Prog. 1110/2016  Prot. 28238/2016
Richiedente:	A.RIS.BAR srl

Oggetto:	installazione insegne di esercizio
Indirizzo:	via Marconi G. N. 80
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole condizionato che lo sfondo sia colore corten. il rombo sia contenuto nella dimensione del fascione del fabbricato, come nella tavola "prospetto via Marconi"; che le scritte di colore arancioni siano realizzate in acciaio. Sia valutata l'ipotesi di non retroilluminare le scritte ma di illuminarle frontalmente

Non essendoci altri argomenti da trattare alle ore 18.25 si conclude la seduta.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

(Arch. Ivano Castori)

(Pierre Passarella)