

Regime per le imprese turistiche anno 2021

La legge di Bilancio per l'anno 2021 (n° 178 del 2020 – articolo unico comma 599) ha così previsto:

599. In considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, per l'anno 2021 non e' dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, relativa a:

a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonche' immobili degli stabilimenti termali;

b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventu', dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attivita' ivi esercitate;

c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attivita' di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;

d) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attivita' ivi esercitate.

Chi intende far ricorso a questa esenzione dovrà presentare idonea dichiarazione (con modello comunale di comunicazione o eventualmente con la dichiarazione IMU modello ministeriale).

Occorre quindi scaricare il modello della Comunicazione Esenzione acconto IMU 2021 e trasmetterlo entro il 31 dicembre 2021 (oppure presentare dichiarazione secondo il modello ministeriale, entro il 30 giugno 2022).

L'esonero dal pagamento dell'IMU è stato previsto anche nel 2020 sulla base di una serie di decreti legge.

Chi avesse usufruito di tale esonero deve darne comunicazione al Comune mediante il deposito dell'apposito modello comunale (pubblicati sul sito alla sezione Modulistica sia quello relativo all'acconto che al saldo del 2020) oppure con la dichiarazione modello ministeriale (entro il 30 giugno 2021).