



## **COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO**

Via dei Mille,9  
40033 Casalecchio di Reno (BO)

\*\*\*\*\*

### **AREA SERVIZI AL TERRITORIO**

Servizio Parchi, Raccolta differenziata, Prevenzione ambientale

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 330 / 2019**

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI SPAZI DI MONTAGNOLA DI MEZZO PER SOGGIORNI DENOMINATI SETTIMANE SELVATICHE PERIODO INVERNO 2019-2020.**

### **IL RESPONSABILE P.O.**

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 del 20.12.2018, regolarmente esecutiva, avente ad oggetto “Documento Unico di Programmazione 2014 - 2019. Approvazione nota di aggiornamento per il triennio 2019 – 2021.”;
- la deliberazione Consiliare n. 106 del 20.12.2018, regolarmente esecutiva, avente ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2019 - 2021 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011)”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 10.01.2019, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione e assegnazione risorse per il triennio 2019-2021. Approvazione.”;

Premesso che:

- il DUP 2019-2024 prevede quale Missione 9: “Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente”, Programma 0905 "Aree protette, parchi naturali, protezione naturalistica e forestazione", codice 106.01 la “definizione di un percorso di sviluppo e valorizzazione del Parco agricolo” della Chiusa;

- il Consiglio Comunale con delibera n. 32 del 06/04/2017 ha approvato le “Linee d’indirizzo per la gestione pluriennale del parco della chiusa”;

- le suddette linee d’indirizzo riguardano tra l’altro in sintesi:

- la prosecuzione della conduzione agraria in forma biologico/biodinamica su un’appropriata parte degli appezzamenti originariamente coltivati, come parco campagna di valore paesaggistico testimoniale, didattico, scientifico;
- la ristrutturazione, riutilizzo o messa in sicurezza degli edifici in relazione ad un progetto organico di gestione del parco nella sua complessità;
- introduzione di forme gestionali compatibili con il sistema ambientale e che raggiungano l’autosufficienza economica.

Premesso inoltre che l'Amministrazione Comunale ha ristrutturato l'edificio principale della Corte Colonica Montagnola di Mezzo sita entro il Parco della Chiusa con fondi del Programma di Sviluppo Rurale (PSR) 2007-2013 Asse 3 – “Qualità della vita nella zone rurali e diversificazione dell'economia rurale” - Misura 322 “Sviluppo e rinnovamento dei villaggi” impegnandosi a far sì che la struttura avesse uso Foresteria.

Richiamate la Legge Regionale n. 16 del 28 luglio 2004 ad oggetto “Disciplina delle strutture ricettive dirette all'ospitalità” e la Legge Regionale n. 4 del 31 marzo 2009 ad oggetto “Disciplina dell'Agriturismo e della multifunzionalità delle aziende agricole” e preso atto che l'unica forma gestionale attuabile senza scopo di lucro risulta prevista all'Art. 7 comma 1 della Legge Regionale n. 16 del 28 luglio 2004 che recita: “Sono Case per Ferie le strutture attrezzate per il soggiorno a fini turistici ... organizzate e gestite senza scopo di lucro, ..., da enti pubblici ...”.

Vista la Delibera di Consiglio n. 34 del 14/05/2015 con la quale si approvava di avviare, presso Corte Montagnola di Mezzo (Parco della Chiusa) il progetto denominato "Settimane Selvatiche" che prevede soggiorni di una settimana e si dava mandato alla Giunta di definire:

- le tariffe da applicare alle Settimane Selvatiche assegnate da bando e per eventuali altri tipi di soggiorno,
- i bandi stagionali per le Settimane Selvatiche.

Preso atto degli indirizzi espressi dal Consiglio Comunale nel predetto atto deliberativo circa gli obiettivi di sostenibilità ambientale e sviluppo della biodiversità cui è improntata la gestione della Foresteria, ed in particolare:

- aumentare la consapevolezza delle dinamiche naturali e di come la nostra vita impatta sull'ambiente che ci circonda;
- avvicinare i cittadini dell'Area Metropolitana alle buone pratiche di gestione del verde e dell'ambiente;
- salvaguardare l'ambiente e le risorse naturali;
- promuovere nuovi stili di vita;
- promuovere e migliorare la conoscenza del Parco e delle attività che vi si svolgono.

Considerato quindi che tali finalità si raggiungono attraverso l'assegnazione degli spazi di Montagnola di Mezzo per soggiorni denominati Settimane Selvatiche.

Viste inoltre le Delibere della Giunta Comunale n. 49 del 26/05/2015 e n. 78 del 01/09/2015 e successive modifiche con le quali, in ragione della Delibera di Consiglio n. 34/2015, si approvava, tra l'altro:

- lo schema di bando per l'assegnazione delle “Settimane selvatiche” presso Montagnola di Mezzo,
- il prospetto delle tariffe per le “Settimane Selvatiche” e per eventuali periodi di soggiorno di diversa durata presso Montagnola di Mezzo.

Vista la Determina n.°367 del 25.09.2018 con la quale, in particolare, si decretava di:

- operare tramite procedura aperta da esperirsi ai sensi dell'art. 183 commi 1-14 del D.Lgs 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, dello stesso Decreto, da effettuarsi a cura del S.A.G., “Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia”, allo scopo di effettuare la scelta dell'operatore a cui affidare il “Servizio integrato gestione del Verde Pubblico del Comune di Casalecchio di Reno”;

- approvare, i documenti e gli elaborati tecnici relativi al “Servizio integrato gestione del Verde Pubblico del Comune di Casalecchio di Reno” (Capitolato, Piano Economico Finanziario e Bozza di Convenzione), da trasmettere al “Servizio Associato Gare dell’Unione Valli del Reno, Lavino e Samoggia” per la pubblicazione del Bando;
- pubblicare, per un minimo di 60 giorni dalla trasmissione alla GUUE., sulla Gazzetta Ufficiale Europea e per estratto su due quotidiani a tiratura nazionale e due a tiratura locale, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito istituzionale dell’Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, nonché all’Albo Pretorio dell’Unione e sul sito internet del Comune alla sezione bandi gli atti di Gara.

Vista la Determinazione n.° 454 del 10/09/2019 del “Servizio Associato Gare dell’Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia”, con la quale è divenuta efficace l’aggiudicazione al Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra COPAPS COOPERATIVA SOCIALE A.R.L., LA PICCOLA CAROVANA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, LA CITTA' VERDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, CEAR SOC.COOP.CONS., ed in attesa che l’amministrazione Comunale sottoscriva la Convenzione che regola i rapporti tra le parti (Contratto PPP) e provveda con proprio atto all’affidamento del servizio.

Dato atto che la bozza della nuova convenzione ed il capitolato tecnico ad essa allegato quale parte integrante prevede alla Parte A all’Art. 21 Scheda 2: Corte Montagnola di Mezzo, che la struttura denominata Corte Colonica Montagnola di Mezzo mantenga, anche con il nuovo gestore, lo stesso tipo di gestione avuto fino ad oggi e quindi prevede che i soggiorni (denominati Settimane Selvatiche) vengano assegnati tramite bandi stagionali rivolti a famiglie/gruppi/associazioni, dando priorità ai residenti nel Comune di Casalecchio di Reno.

Ritenuto altresì utile evidenziare che se a scadenza del bando le settimane non saranno state tutte assegnate, potranno essere accettate richieste per soggiorni di diversa durata, ciò al fine del successo dell’iniziativa.

Dato atto che, per quanto esposto in premessa:

- i bandi per l’assegnazione degli spazi, la redazione delle graduatorie, saranno sempre gestiti dal Servizio parchi, Raccolta differenziata, Prevenzione ambientale;
- la gestione delle prenotazioni, degli incassi nonché il pagamento delle utenze e delle altre spese ed attività relative alla gestione stessa saranno gestiti, fino alla sottoscrizione della nuova Convenzione dal Servizio parchi, Raccolta differenziata, Prevenzione ambientale e, successivamente alla sottoscrizione, dall’aggiudicatario del contratto di Gestione Pluriennale del verde pubblico di cui alla determinazione SAG n.° 454 del 10/09/2019.

Dato atto che il responsabile del procedimento è il Geom. Andrea Passerini Responsabile di P.O. a seguito dell’incarico conferito il 02.01.2018 P.G. n.°255.

Visti:

il D.lgs. 267/2000;

il Regolamento comunale di "Contabilità".

## **DETERMINA**

- di approvare, per i motivi indicati in premessa, la pubblicazione del Bando per l’assegnazione della Settimane Selvatiche (allegato A alla presente), con scadenza bando 04/11/2019 per il periodo da sabato 9/11/2019 a sabato 28/03/2020;

- di pubblicare, sul sito del Comune, a partire da lunedì 23 settembre 2019, il bando per le settimane selvatiche;
- di demandare al Servizio Parchi, Raccolta differenziata, Prevenzione ambientale le attività di:
  - redazione delle graduatorie derivanti dall'analisi delle domande ricevute, relative al bando inverno 2019-2020, e comunicazione agli interessati aventi diritto dell'avvenuta assegnazione delle Settimane Selvatiche;
  - di comunicare al gestore pluriennale del verde pubblico e del Parco della Chiusa l'esito delle procedure, i nominativi ed i periodi richiesti, al fine di permettergli di organizzare il ricevimento degli ospiti e ogni altra attività necessaria al buon esito dell'attività in oggetto.

Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

Lì, 18/09/2019

IL RESPONSABILE P.O  
PASSERINI ANDREA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**AVVISO PUBBLICO**  
**FINALIZZATO ALL'ASSEGNAZIONE PER LE**  
**SETTIMANE SELVATICHE AL PARCO DELLA CHIUSA**

**Manifestazione di interesse per le SETTIMANE SELVATICHE ossia soggiorni di una settimana (periodo da sabato 9/11/2019 a sabato 28/03/2020) nella foresteria del Parco della Chiusa. Scadenza: 4/11/2019.**

**IL RESPONSABILE P.O.**

Con la presente si comunica che l'Amministrazione Comunale intende mettere a disposizione, quale foresteria l'edificio principale della Corte Colonica Montagnola di Mezzo sito all'interno del Parco della Chiusa per le **SETTIMANE SELVATICHE**.

**SETTIMANE SELVATICHE:** soggiorni di una settimana (da sabato a sabato) presso la struttura di Montagnola di Mezzo entro il Parco della Chiusa. La struttura, arredata in modo minimale, offre la possibilità di sistemazione in camere da 2 a 4 letti con uso di cucina e bagno, per un massimo di 9 adulti per l'appartamento sito al primo piano, e in camera matrimoniale al piano terra.

**RENDE NOTO**

**ART. 1 - Premessa**

L'edificio principale della Corte Colonica Montagnola di Mezzo è stato restaurato ad uso foresteria. L'Amministrazione ha scelto di adibirlo a soggiorni settimanali denominati "Settimane Selvatiche" assegnati tramite bando a gruppi e/o famiglie.

**ART. 2 – Finalità dell'iniziativa**

La finalità dell'iniziativa è promuovere soggiorni entro il Parco della Chiusa, a prezzi contenuti, per gruppi e famiglie del nostro territorio, offrendo loro la possibilità di vivere una settimana a contatto con la natura del Parco della Chiusa.

**ART. 3 – Struttura**

L'edificio principale della Corte Colonica Montagnola di Mezzo è costituito da due unità abitative che verranno assegnate indipendentemente l'una dall'altra.

La struttura si trova in via Panoramica 21, all'interno del Sito di Interesse Comunitario, Zona di Protezione Speciale denominata "Boschi di San Luca e destre Reno" e per questo è raggiungibile solo a piedi: le auto dovranno essere lasciate fuori dal Parco, è disponibile il parcheggio sito al confine con Bologna.

**Appartamento A**, sito al pian terreno, è in grado di ospitare due persone, anche con disabilità motorie (non vi sono barriere architettoniche), ed è costituito da 1 camera matrimoniale, un bagno e una cucina.

**Appartamento B**, sito al piano primo, è costituito da 3 camere: la prima a 3 letti (uno matrimoniale + uno a soppalco) con bagno privato; la seconda a 2 letti e la terza a 4 letti totali (2

letti a castello) con un bagno in comune, le ultime due camere verranno assegnate insieme per un totale di 6 posti letto c.

Gli appartamenti sono forniti di stoviglie e pentole, non vengono fornite lenzuola e asciugamani. Le pulizie a fine periodo non sono comprese ma potranno essere richieste al momento della prenotazione e dovranno essere pagate insieme al canone.

#### **ART. 4 – Costi**

##### **Appartamento A – Piano Terra**

- appartamento completo 1 camera matrimoniale, 1 bagno e cucina in uso esclusivo, una settimana 200,00 €.

##### **Appartamento B – Piano Primo**

- camera a 2 letti + camera a 4 letti e bagno in comune, una settimana 380,00 €;
- camera a 3 letti con bagno privato, una settimana 190,00 €;
- appartamento completo 3 camere (9 posti letto), 2 bagni, cucina e sala in uso esclusivo, una settimana 550,00 €.

Per le modalità di pagamento vedere articolo 7.

#### **ART. 5 – Destinatari**

L'avviso è rivolto alle famiglie e gruppi di cittadini con priorità riservata ai residenti nel Comune di Casalecchio di Reno e ad Associazioni di Volontariato del territorio bolognese.

#### **ART. 6 – Modalità di gestione dell'assegnazione delle SETTIMANE SELVATICHE**

a- Per prenotare il soggiorno è necessario compilare il modulo allegato fornendo tutte le informazioni richieste.

Verranno privilegiate le domande che coinvolgono:

- residenti nel Comune di Casalecchio di Reno;
- nuclei familiari multipli o gruppi di persone in quanto si vuole favorire la cultura della condivisione come mezzo per fare economie di scala;
- persone che vogliono partecipare alle attività di manutenzione del Parco della Chiusa e di cura dell'orto condiviso.

b- I soggiorni non assegnati attraverso il bando saranno resi disponibili a chiunque abbia interesse a fare questa esperienza e saranno assegnati in base all'ordine di arrivo delle richieste.

c- Il Servizio parchi, Raccolta differenziata, Prevenzione ambientale riceverà i moduli, stilerà l'elenco degli assegnatari delle SETTIMANE SELVATICHE e comunicherà ai gestori i nominativi.

d- Le settimane vanno da Sabato a sabato.

#### **ART. 7 – Termini**

Il termine per la manifestazione di interesse è fissato al **4 novembre 2019**. Le domande che arriveranno fuori termine verranno valutate come previsto dall'Art. 6 comma b del presente atto. L'assegnazione delle **SETTIMANE SELVATICHE** tramite il presente bando verrà comunicata agli interessati via e-mail.

Le modalità di pagamento verranno comunicate insieme alla accettazione delle prenotazioni.

**ART. 8 - Responsabile del procedimento**

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio parchi, Raccolta differenziata, Prevenzione ambientale: Andrea Passerini.

**ART. 9 - Informazioni**

Per informazioni rivolgersi a:

**Servizio Ambiente e Sostenibilità**  
Casalecchio di Reno  
via G. Rossa n. 1-40033 Casalecchio di Reno (BO)  
tel. 051.598273-5  
e-mail: [ambiente@comune.casalecchio.bo.it](mailto:ambiente@comune.casalecchio.bo.it)

Casalecchio di Reno, 25/01/2019

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO  
(Andrea Passerini)