



## **Gli effetti della nuova gestione integrata dell'energia**

In questi giorni si entra nel pieno della parte operativa del “Contratto Calore” sia per quanto riguarda la riqualificazione e l'efficientamento energetico di molti edifici pubblici sia con la sostituzione con luci a LED di oltre 5.500 corpi illuminanti su tutto il territorio. Il Contratto, affidato dal Comune, tramite Adopera srl, a Manutencoop Facility Management Spa integra, grazie ad una procedura di finanza di progetto, la gestione dell'energia utilizzata dall'Ente ad investimenti il rinnovamento degli edifici e dell'illuminazione pubblica. Il Comune spende mediamente 1.913.000 euro per la gestione dei due servizi ed otterrà con la nuova offerta un risparmio economico del 15% per i prossimi 15 anni di durata del contratto, nonché un taglio dei consumi energetici superiore al 20% ed una riduzione delle emissioni in atmosfera superiore ai 500.000 kg di CO<sub>2</sub>. Questo è reso possibile dal 1.620.000 euro di investimenti che, spalmati sulle annualità 2018/19, saranno eseguiti dove necessari, su molti edifici pubblici, in particolare scuole. Questi comprendono:

- Sostituzione di infissi con migliori performance energetiche;
- Sostituzione di impianti e generatori meccanici quali caldaie, pompe di calore, gruppi frigoriferi, UTA, boiler ed elettropompe;
- Interventi edili quali l'installazione di cappotti isolanti e riqualificazione delle centrali termiche;
- Telegestione degli impianti.

Di seguito un elenco degli investimenti più cospicui:

- scuole: Zebri 78.710 euro; Vighi 71.820 euro; Rubini 61.595 euro; XXV Aprile/Caravaggio 120.320 euro; Viganò/Dozza 142.640 euro; Galilei 214.330 euro; Marconi 170.900 euro; Moruzzi 302.520 euro.
- altri edifici pubblici: Magazzini comunali 114.185 euro; Casa della Conoscenza 72.400 euro; Municipio 143.000 euro.

Dall'inizio della crisi ad oggi gli Enti Pubblici hanno visto costantemente ridurre le loro entrate; ruolo di una buona amministrazione è sicuramente quello di riuscire a trovare nuove strategie per rinnovare patrimonio e servizi in assenza di fondi. E' in questa ottica che si muovono i partenariati pubblico-privati come il “Contratto Calore”.

**Giulio Fini e Alice Morotti**  
*Gruppo consiliare PD*

*maggio 2018*