

Le novità per l'IMU e la TASI valide dal 2016 e confermate nel 2017

La legge di stabilità per il 2016 ha introdotto alcune importanti novità, che riportiamo per punti, di seguito, e che restano confermate per il 2017.

Abolizione della TASI sull'abitazione principale	<p>Dal 1° gennaio 2016 non è più dovuta la TASI sull'abitazione principale (pagata per il 2014 e 2015).</p> <p><u>Focus</u></p> <p>Nel 2012 sulla "prima casa" si pagò l'IMU introdotta dal cd. Decreto Salva Italia. Nel 2013 la cd. MINI IMU.</p> <p>Nel 2014 e 2015 si pagò invece la TASI, che a Casalecchio si calcolava con un complesso metodo di calcolo mediante il quale si garantiva che il contribuente pagasse lo stesso importo del 2012 o importo inferiore.</p> <p>Dal 2016 non è più dovuta né IMU né TASI, con la sola eccezione delle case "di lusso" (accatastate in A1, A8 e A9) per le quali si deve pagare la sola IMU con aliquota massima, pari allo 0,6% e detrazione di 200 euro/anno.</p>
Usi gratuiti tra parenti di primo grado (genitori e figli)	<p>Fino al 31 dicembre 2015 il Comune di Casalecchio aveva previsto l'applicazione di agevolazioni IMU in soli tre casi (con applicazione molto limitata) di uso gratuito fra parenti (vedasi modello di dichiarazione per agevolazioni IMU).</p> <p>Dal 1° gennaio 2016, per effetto della riforma attuata con la legge di stabilità per il 2016, nel caso di comodato gratuito di un appartamento ad uso abitativo tra parenti di primo grado potrebbe aversi diritto alla fruizione della nuova (dal 2016) riduzione del 50% dell'IMU.</p> <p>Tale agevolazione è ancora attiva. Chi ha già presentato la dichiarazione sostitutiva per il riconoscimento di tale agevolazione nel 2016 (oppure la dichiarazione IMU) non deve più ripresentarla, sempre che non siano mutate le condizioni per il riconoscimento.</p> <p>Per approfondimenti e sapere cosa fare consultare la scheda di approfondimento "Usi gratuiti"</p>
Canoni concordati	<p>Dal 1° gennaio 2016 (fruibile anche nel 2017) nel caso di contratto a canone concordato spetta una nuova riduzione del 25% dell'imposta IMU, indipendentemente dalla specifica tipologia di contratto a canone concordato.</p> <p>Per approfondimento e sapere cosa fare consultare la scheda di approfondimento "Canoni concordati"</p>

Terreni agricoli	<p>Dal 2016, in ragione della modifica attuata con la legge di stabilità per il 2016, Il Comune di Casalecchio di Reno ha riassunto la qualifica di terreno parzialmente montano. Pertanto i terreni inclusi nei mappali oggetto di specifica elencazione sono esenti in modo assoluto, indipendentemente da chi li detenga o dal tipo di utilizzo (purché non siano aree fabbricabili).</p> <p>I terreni a conduzione diretta o posseduti e condotti da IAP (imprenditore agricolo professionale) diventano esenti, indipendentemente dalla collocazione (erano soggetti ad IMU con regime di abbattimenti e riduzioni di aliquota).</p> <p>Per approfondimento e sapere cosa fare consultare la scheda di approfondimento “Terreni agricoli”</p>