

Area n. 27 - Macero Marzabotto

Rivalorizzazione urbana

Quantità urbanistiche

Destinazione d'uso: prevalentemente residenziale e terziario/commerciale

Superficie territoriale: 14.700 mq

Sca: 2.000 mq

Num. alloggi liberi: 6

Num. alloggi sociali: 2

Num. alloggi totali: 8

Obiettivi

- Sistemazione area verde in continuità col Parco pubblico
- Completamento della quinta urbana su parcheggio pubblico esistente
- Aumentare il patrimonio di edilizia sociale in dotazione comunale
- Completamento percorso ciclo-pedonale

Strategie

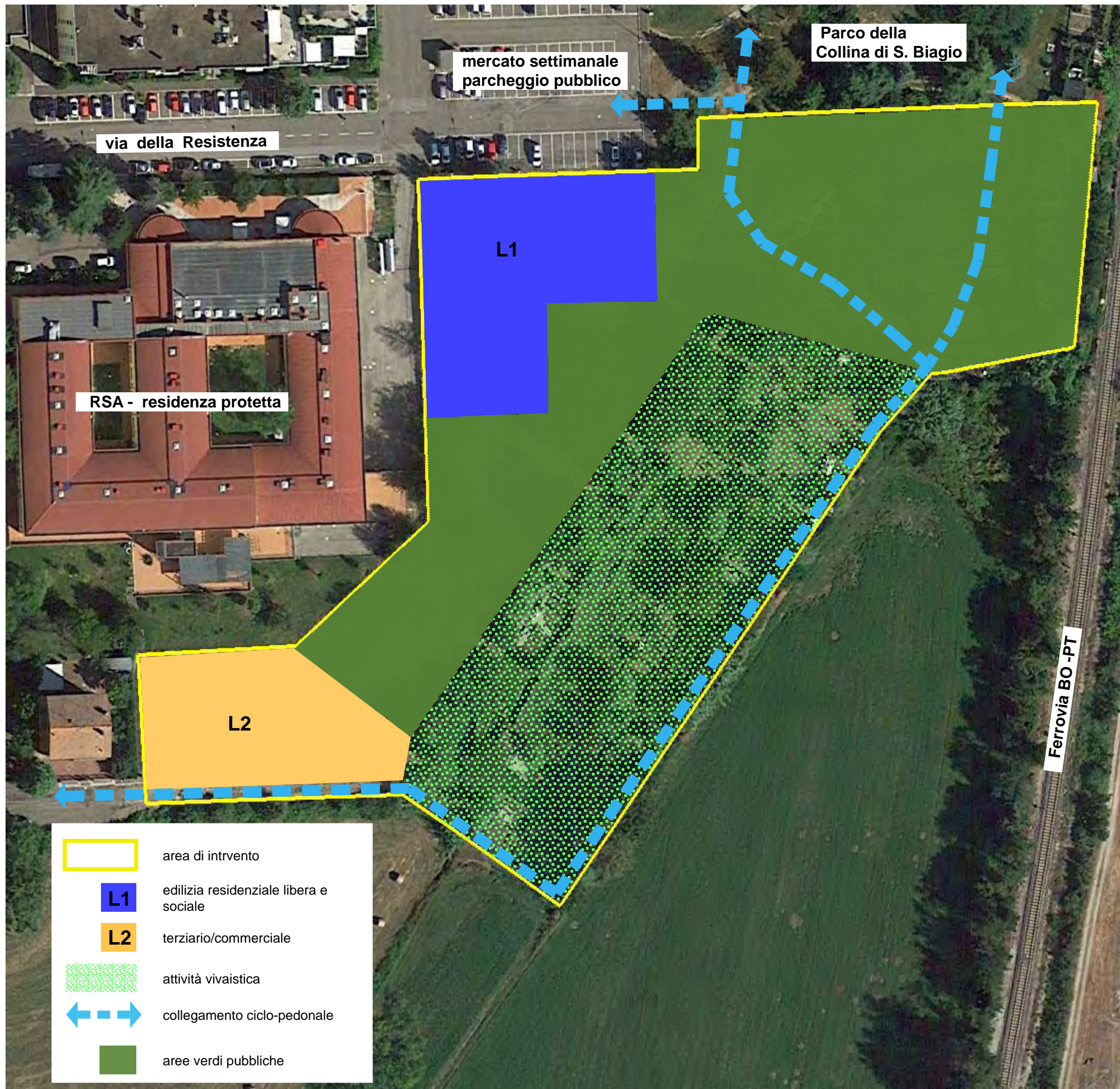
- Sviluppare funzioni prevalentemente residenziali e terziario/commerciali in prossimità dell'abitato esistente
- Funzioni vivaistiche in prossimità del territorio rurale

Opportunità

- Riqualificazione aree verdi a completamento del Parco della Collina di S. Biagio

Elenco dei principali vincoli

- Sistema collinare (Collina Bolognese) artt. 3.2, 7.1, 10.8 e allegato A PTCP, art. 9 PTPR
- Salvaguardia delle discontinuità del sistema insediativo e delle visuali dalle infrastrutture per la mobilità verso il territorio rurale e collinare art. 10.10 PTCP
- Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio collinare e montano (terrazzi alluvionali) art. 47 PTA e art 5.3 PTCP
- Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio pedecollinare e di pianura (zone A e D) art. 45 PTA e art 5.3 PTCP
- Gestione delle acque meteoriche (PSAI RENO) art. 48 PTCP, art. 20 PSAI e art. 20 PSTS - 2007
- Emissioni radiotelevisiva (ISORADIO Cantagallo) L. n. 36/2001, DGR n. 197/2001, L.R. n. 30/2002, PLERT Città Metropolitana
- Rispetti stradali D Lgs 285/92, DPR 495/92, D Intermin. 1404/68, art. 12.13 PTCP
- Rispetti ferroviari DPR n. 753/1980
- Pericoli e ostacoli alla navigazione aerea e mobile (vincolo B) Codice della navigazione aerea n. 327/1942 e s.m.



area di intervento

L1 edilizia residenziale libera e sociale

L2 terziario/commerciale

attività vivaistica

collegamento ciclo-pedonale

aree verdi pubbliche