



## **COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO**

Via dei Mille,9  
40033 Casalecchio di Reno (BO)

\*\*\*\*\*

### **AREA SERVIZI AL TERRITORIO**

#### **Servizio Lavori Pubblici - Mobilità**

## **DETERMINAZIONE N. 161 DEL 04/05/2022**

**OGGETTO: LOCAZIONE DA USO COMMERCIALE DEL CHIOSCO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO ALL'INTERNO DEL PARCO RODARI A CASALECCHIO DI RENO – NOMINA COMMISSIONE TECNICA.**

### **IL DIRIGENTE**

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 23.12.2021, regolarmente esecutiva avente ad oggetto “Documento Unico di Programmazione 2019 – 2024: Approvazione nota di aggiornamento per il triennio 2022 – 2024”;
- la deliberazione Consiliare n. 110 del 23.12.2021, regolarmente esecutiva, avente ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022 - 2024 (art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011)”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 in data 11.01.2022, esecutiva, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione / Piano della performance e assegnazione risorse per il triennio 2022-2024. Approvazione”;

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 29/03/2022, esecutiva, l'Amministrazione Comunale ha espresso gli indirizzi per esperire la procedura di aggiudicazione per la concessione in locazione ad uso commerciale del chiosco e delle aree ad esso afferenti sito all'interno del Parco Rodari, nell'ottica sia della riqualificazione del bene medesimo che dello sviluppo dell'area del Parco Fluviale in oggetto;

Vista la determinazione n. 117 del 04/04/2022, esecutiva, con la quale è stata avviata la procedura di gara, mediante avviso pubblico, per l'affidamento della gestione del Chiosco sito nel Parco Rodari e delle aree ad esso afferenti

Detto che il termine per la partecipazione alla “gara del giorno 02/05/2022 per la locazione del Chiosco Rodari” era il 30/04/2022;

Considerato che entro i termini di cui sopra sono pervenute tramite PEC le seguenti offerte

identificate ai seguenti protocolli:

N.	PROT. N.	DATA PROTOCOLLO	ARRIVATO A MEZZO PEC IL
1	13489	02/05/2022	29/04/2022 ore 19:20
2	13490	02/05/2022	29/04/2022 ore 20:29
3	13491 integrazione al pg. 13490/2022	02/05/2022	30/04/2022 ore 00:40
4	13492	02/05/2022	30/04/2022 ore 15:11

Richiamato l'avviso pubblico per l'affidamento in locazione ad uso commerciale del chiosco di proprietà comunale sito all'interno del Parco Rodari di Casalecchio di Reno nel quale:

- si definisce l'oggetto della locazione;
- si individua lo stato di fatto in cui si trova il chiosco che avrà necessità di lavori edili ed impiantistici specifici prima dell'avvio dell'attività;
- si richiama la modalità di gestione richiesta o possibile sull'area oggetto di locazione;
- si individuano gli obblighi del conduttore;
- si specifica il canone di locazione in €. 1.500,00/mese oltre iva, detto che lo stesso sarà oggetto di modifica in sede di gara rispetto all'offerta del concorrente;
- si specificano i requisiti di partecipazione alla gara di cui trattasi;
- si individuano i termini e le modalità di presentazione della domanda di partecipazione;
- si specifica che le modalità di aggiudicazione saranno mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del Codice dei Contratti;

Detto che nell'avviso sopra richiamato sono riportati i criteri di valutazione dell'offerta tecnica/economica rispetto a quanto sotto meglio esplicitato:

- Qualità della proposta progettuale dell'intervento edile proposto fino ad un punteggio massimo di 20 punti;
- Tipo di intervento sul Chiosco fino ad un punteggio massimo di 15 punti;
- Realizzazione di impianto di video-sorveglianza fino ad un punteggio massimo di 15 punti;
- Durata orario di apertura giornaliera del Chiosco al pubblico fino ad un punteggio massimo di 10 punti;
- Qualità del progetto imprenditoriale fino ad un punteggio massimo di 20 punti;
- Attività complementari fino ad un punteggio massimo di 10 punti;
- Offerta economica fino ad un punteggio massimo di 10 punti;

Dato atto che si rende necessario, per la valutazione delle offerte pervenute, nominare una commissione giudicatrice ai sensi di quanto disposto dagli artt. 77 e 78 del D. Lgs. 50/2016 giacché il metodo di aggiudicazione scelto per l'affidamento della gestione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi di quanto disposto dall'art. 95 comma 7 del D. Lgs. 50/2016;

Ritenuto opportuno nominare, quali componenti la commissione giudicatrice della procedura di affidamento di cui si tratta, le seguenti figure che sono in possesso dell'esperienza necessaria in materia per la valutazione dell'Offerta Tecnica le seguenti figure:

- Ing. Pierre Passarella, Dirigente Area Servizi al Territorio del Comune di Casalecchio di Reno, nominato con Provvedimento sindacale protocollo n. 9001 del 25/03/2022, in qualità di Presidente;
- Ing. Barbara Devani, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità del Comune di Casalecchio di Reno, in qualità di esperto tecnico;
- Ing. Francesco Cellini, Direttore Tecnico di Adopera S.r.l. società in house, in qualità di esperto tecnico;

relativamente ai quali è stato acquisito agli atti il curriculum vitae e la dichiarazione di compatibilità alla funzione;

Detto che le funzioni di verbalizzazione saranno svolte dalla Sig.ra Grazia Fantini – referente ufficio gare e contratti di Adopera S.r.l.;

Dato atto che non vi sono impegni di spesa da assumere;

Visti:

- il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;
- la Legge n. 241/1990 s.m.i.;

### **DETERMINA**

Per i motivi sopra descritti e che qui si intendono tutti richiamati:

- 1) di dare atto che le candidature per la partecipazione all'avviso pubblico per l'affidamento in locazione ad uso commerciale del chiosco di proprietà comunale sito all'interno del Parco Rodari di Casalecchio di Reno, pervenute entro la data del 30/04/2022, sono le seguenti:

N.	PROT. N.	DATA PROTOCOLLO	ARRIVATO A MEZZO PEC IL
1	13489	02/05/2022	29/04/2022 ore 19:20
2	13490	02/05/2022	29/04/2022 ore 20:29
3	13491 integrazione al pg. 13490/2022	02/05/2022	30/04/2022 ore 00:40
4	13492	02/05/2022	30/04/2022 ore 15:11

- 2) di nominare, quali componenti della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche/economiche nella procedura di locazione ad uso commerciale dell'immobile sito all'interno del Parco Rodari di proprietà del Comune di Casalecchio di Reno, le seguenti figure che sono in possesso di esperienza necessaria in materia:

- Ing. Pierre Passarella, Dirigente Area Servizi al Territorio del Comune di Casalecchio di Reno, in qualità di Presidente;
- Ing. Barbara Devani, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità del Comune di Casalecchio di Reno, in qualità di esperto tecnico;
- Ing. Francesco Cellini, Direttore Tecnico di Adopera S.r.l. società in house, in qualità di esperto tecnico;

- 3) che le funzioni di verbalizzazione saranno svolte dalla Sig.ra Grazia Fantini – referente ufficio gare e contratti di Adopera S.r.l.;
- 4) che le offerte verranno valutate secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base di quanto disposto dall'art. 95 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e come meglio specificato nell'avviso pubblico;
- 5) di dare atto che il Dirigente dell'area Servizi al Territorio è l'Ing. Pierre Passerella, nominato con Provvedimento sindacale protocollo n. 9001 del 25/03/2022;
- 6) di dare atto che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa;

Di dare atto che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009;

Di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 183 comma 7 la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**IL DIRIGENTE**  
**PASSARELLA PIERRE**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)