



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille,9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 51 del 27/06/2013

Adunanza straordinaria – Prima convocazione - Seduta Pubblica.

OGGETTO: “STRATEGIE DI INDIRIZZO PER LA RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E FUNZIONALE DEL CENTRO SPORTIVO S.ALLENDE - APPROVAZIONE”.

L'anno **duemilatredici** addì **ventisette** del mese di **giugno** alle ore **15:00** nella sala delle adunanze consiliari, è stato convocato previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, il Consiglio Comunale.

Il Segretario Generale Dott.ssa Raffaella Galliani, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti n. **23** Consiglieri (giusto verbale di deliberazione n. **50** del **27/06/2013**).

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Antonella Micele - nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri: 1. Baglieri Mattia 2. Muratori Mauro 3. Gamberini Athos.

Risultano presenti gli Assessori: Brunetti Carmela, Bersanetti Nicola, Bosso Massimo, Gasperini Piero.

Successivamente il Presidente del Consiglio Comunale introduce la trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 2 all'ordine del giorno a cui risultano presenti i Signori Consiglieri:

| | | | |
|-------------------|---|--------------------|---|
| GAMBERINI SIMONE | P | LAVELLI EMANUELA | P |
| GAMBERINI ATHOS | P | VERONESI MONICA | A |
| GRAFFI ANDREA | A | BACCARO DANILA | P |
| BARBANI LIBERO | P | CINTI FEDERICO | P |
| BAGLIERI MATTIA | P | MUSOLESI LUCIANO | P |
| ANCARANI ESTER | P | VENTURA PIERO | P |
| FINI GIULIO | P | PEDICA MARIO | A |
| BEVACQUA CONCETTA | P | SETA ERIKA | P |
| MICELE ANTONELLA | P | PEDICA MIRKO | P |
| NEROZZI SILVIA | A | PEDRINI PIER PAOLO | P |
| VERATTI MARIA | P | D'AGOSTINO STEFANO | P |
| MAGLI ROBERTO | P | FOLLO EMILIO | P |
| COLONNA MANUELA | P | MURATORI MAURO | P |
| GALLI SARA | P | DALBONI GABRIELE | A |
| LENZI DANIELE | P | CEVENINI BRUNO | P |
| FRASCAROLI TAMARA | P | | |

PRESENTI N. 26

ASSENTI N. 5



Deliberazione n. 51 del 27.06.2013

OGGETTO: STRATEGIE DI INDIRIZZO PER LA RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E FUNZIONALE DEL CENTRO SPORTIVO “ S. ALLENDE” . APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati:

- il Piano Generale di Sviluppo 2009-2014, approvato con deliberazione consiliare n. 121 del 21.12.2009 ed aggiornato con deliberazione consiliare n. 45 del 23/05/2013, con cui si definiscono linee, politiche e programmi da attuarsi nel corso del mandato;
- il programma “Valorizzazione dello Sport di cittadinanza” – ed in particolare l’obiettivo 09/01/02 denominato “Nuovi modelli gestionali per l’impiantistica sportiva”- azione n. 3 - “Disegno cittadella dello Sport”, ovvero la definizione di un modello di collegamento e raccordo del polo polisportivo multidisciplinare Allende;
- la delibera di Giunta Comunale n. 47 del 04/06/2013 “Riqualificazione e valorizzazione della struttura denominata Bocciodromo R. Luxemburg. Progetto di prefattibilità ed atti conseguenti”, con cui si approvava l’ipotesi di ristrutturazione e di ridefinizione funzionale dell’impianto sportivo;

Premesso che:

a) attualmente il Centro Sportivo Allende:

- è un’area articolata e complessa in cui sono ubicati diversi impianti sportivi che consentono di praticare numerose discipline sportive a livello giovanile, amatoriale ed agonistico;
- si è costituito a partire dagli anni ‘70 con la realizzazione del palazzetto dello sport e del bocciodromo comunale a cui sono seguite poi le altre strutture sportive, ed attualmente è formato da:
 - Bocciodromo R. Luxemburg (6 piste da gioco, 1 bar-ristorante);
 - Centro Tennis Sacco e Vanzetti (8 campi da tennis, 1 campo polivalente tennis/calciotto, 4 campi per beach-tennis, sala club-house, bar);
 - Palazzetto dello Sport A. Cabral (palestra mt. 41x20, palestrina arti marziali);
 - Centro Calcio Veronesi (3 campi di calcio, 1 campo da calciotto, palazzina spogliatoi, tribuna coperta);
 - Circuito Ciclistico (anello di mt.580 e magazzino);
 - Pista Automodelli elettrici;ed ogni impianto sportivo è gestito da differenti associazioni sportive (Bocciofila Casalecchiese, Circolo Tennis Casalecchio; Pol. Masi, Casalecchio Calcio 1921, Società Ciclistica Ceretolese 1969, Quelli che il modellismo);
- nel corso degli anni le diverse strutture sono state ampliate e modificate per rispondere al modificarsi delle esigenze normative e dell’utenza sportiva;
- la crescita nel tempo delle diverse strutture è avvenuta per fasi separate conferendo al centro sportivo l’immagine di un insieme di strutture affiancate piuttosto che di un insieme unitario;

- l'utilizzo contemporaneo di tali differenti strutture evidenzia la necessità di qualificare il sistema degli accessi e potenziare il sistema dei parcheggi;
- alcuni edifici presentano necessità di ristrutturazione edilizia per rispondere ai nuovi obiettivi di contenimento dei consumi energetici e di miglioramento statico così come molte delle infrastrutture a rete presenti necessitano di ristrutturazione a causa della vetustà;
- sotto il profilo gestionale si ravvisa la necessità di una riorganizzazione delle modalità di gestione al fine di pervenire alla ottimizzazione dei costi;

b) l'area sportiva in prospettiva futura:

- rappresenta un'opportunità unica per creare un sistema sportivo integrato ed innovativo, che valorizzato e sviluppato, può realizzare una funzione attrattiva anche come polo sportivo d'interesse sovracomunale;
- la riqualificazione del centro sportivo consentirebbe poi di concepire le differenti strutture sportive costruite nel tempo all'interno di un sistema coerente di attrezzature, potenziando e migliorando l'offerta sportiva per la cittadinanza;
- la strategia di intervento unitaria consente la realizzazione del progetto della "Cittadella dello Sport" prevista nel sopra richiamato Piano Generale di Sviluppo;
- il centro sorge in continuità con il parco lungofiume e in diretta vicinanza ad una delle passerelle pedonali sul fiume che collegano l'abitato di Casalecchio al Parco della Chiusa, e che tale posizione geografica può connotare il centro sportivo sia sotto il profilo paesaggistico sia sotto il profilo dei servizi logistici a supporto dei visitatori del Parco;

Preso atto che i Servizi Urbanistica e Sport hanno coordinato il Master plan della suddetta Cittadella dello sport, depositato in atti, individuando le strategie di indirizzo per la riqualificazione edilizia e funzionale degli edifici, attrezzature ed attività presenti nel Centro Sportivo S.Allende e che tali strategie di indirizzo si possono sintetizzare in:

- individuazione degli accessi pedonali ciclabili e carrabili;
- realizzazione del collegamento tra il Centro Sportivo e il Trasporto pubblico locale;
- ridefinizione della gamma di attività che potranno essere svolte nei diversi spazi, per rispondere in maniera flessibile alle nuove esigenze motorie e sportive espresse dalla città;
- definizione degli interventi edilizi di ristrutturazione ed adeguamento normativo necessari alle strutture esistenti e degli spazi per futuri ampliamenti;

Considerato che:

- il Master Plan della Cittadella dello Sport, propedeutico alla realizzazione del Polo sportivo multidisciplinare individuato nel predetto Piano degli Obiettivi, sviluppa l'integrazione e la complementarietà tra le differenti attività sportive, la possibilità di introdurre nuove attività a miglioramento dell'offerta sportiva per i cittadini, i collegamenti con il sistema urbano e con il parco lungofiume;
- tali interventi debbano essere sviluppati a partire da quelli che riguardano la ristrutturazione degli edifici che il Master Plan individua più deboli sotto il profilo edilizio quali il Bocciodromo Rosa Luxemburg, in coerenza a quanto previsto nella delibera di Giunta Comunale n. 47 del 04/06/2013 sopra citata;
- il raggiungimento degli obiettivi strategici sopraespressi, tenuto conto dell'attuale normativa in materia di spesa degli enti locali, può essere raggiunto in tempi brevi solo sollecitando l'iniziativa privata al fine di attivare forme di partenariato pubblico-privato con soggetti interessati alla gestione della struttura ed alla realizzazione degli interventi necessari, purchè dotati di capacità ed esperienza nell'ambito gestionale sportivo, di capacità economica e/o in grado di accedere a finanziamenti di lungo periodo;

Sentita la Giunta Comunale;

Sentite altresì le Commissioni Consiliari competenti in materia che hanno espresso il relativo parere in atti in data 24.06.2013;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, è stato richiesto ed acquisito in allegato, il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso favorevolmente dal Responsabile del servizio interessato;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

Uditi:

- L'illustrazione degli Assessori Gasperini e Bersanetti;
- I seguenti interventi in sede di discussione generale: Cons. D'Agostino (PdL) Cons. Cevenini (Lista Civica per Casalecchio di Reno) e Assessore Gasperini in risposta ai quesiti posti
- Le seguenti dichiarazioni di voto:

Cons. Galli (PD): Dichiaro il voto favorevole del proprio Gruppo Consiliare, esprimendo altresì l'impegno di vigilare sulla corretta riqualificazione del centro sportivo

Cons. Cevenini (Lista Civica per Casalecchio di Reno) che dichiara il proprio voto di astensione, in quanto pur apprezzando in linea di massima il progetto non condivide la scelta dell'intervento dell'iniziativa privata nell'ambito della riqualificazione del centro sportivo

Cons. Cinti (Diritti e Libertà): Dichiaro il voto favorevole del proprio Gruppo Consiliare, esprimendo altresì l'impegno di prestare particolare attenzione sulla trasparenza e correttezza nella realizzazione del presente progetto

Cons. Follo (PdL) che dichiara il voto contrario del proprio gruppo di appartenenza in quanto considera il presente progetto, previsto dalle linee generali del mandato di questa Amministrazione, come fortemente astratto e irrealizzabile.

Richiamata la registrazione in atti, alla quale si fa integrale rinvio per tutti gli interventi sopra indicati

Preso atto che durante la discussione generale è entrato il Consigliere Graffi mentre è uscito il Consigliere Ventura: Presenti n. 26

Visto l'esito della votazione, accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori

| | |
|-------------|------------------------------------|
| Presenti: | 26 |
| Votanti: | 24 |
| Favorevoli: | 19 (Gruppi PD e Diritti e Libertà) |
| Contrari : | 5 (Gruppo PdL) |

Astenuti: 2 (Cevenini del Gruppo Lista civica per Casalecchio di Reno e Muratori del Gruppo Lega Nord – Padania)

DELIBERA

Di esprimere i seguenti indirizzi in merito alla riqualificazione edilizia e funzionale del Polo Sportivo S. Allende:

- Assumere il Master Plan della Cittadella dello Sport quale piano di indirizzo strategico per il coordinamento delle iniziative di riqualificazione edilizia e funzionale del Centro Sportivo S. Allende;
- Avviare tali iniziative a partire dagli interventi che riguardano la ristrutturazione e la conseguente gestione degli edifici che il Master Plan individua più deboli sotto il profilo edilizio, quali il Bocciodromo R. Luxemburg, in coerenza con quanto previsto nella delibera di Giunta Comunale n. 47 del 04/06/2013 sopra citata;
- Sviluppare iniziative di partenariato pubblico-privato, in considerazione degli attuali limiti imposti alla spesa pubblica, al fine di pervenire in tempi brevi al concreto sviluppo di quanto previsto dal predetto Master Plan, sollecitando, a partire dal Bocciodromo R. Luxemburg, l'iniziativa privata di soggetti interessati alla gestione della struttura ed alla realizzazione degli interventi necessari, purché dotati di capacità ed esperienza nell'ambito gestionale sportivo, di capacità economica e/o in grado di accedere a finanziamenti di lungo periodo.

Successivamente con separata votazione espressa in forma palese che dà il seguente esito accertato e proclamato dal Presidente, con l'assistenza degli scrutatori:

Presenti: 26

Votanti: 24

Favorevoli: 19 (Gruppi PD e Diritti e Libertà)

Contrari : 5 (Gruppo PdL)

Astenuti: 2 (Cevenini del Gruppo Lista civica per Casalecchio di Reno e Muratori del Gruppo Lega Nord – Padania)

, il Consiglio

DELIBERA

Di rendere immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

=====

Rientra il Consigliere Ventura: Presenti n. 27



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille,9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Antonella Micele

IL SEGRETARIO GENERALE
Raffaella Galliani

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal **01/07/2013** al **16/07/2013** .

Dalla Residenza Municipale, li 01/07/2013

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Rocco Serpi

01/07/2013

Visto l'art. 134 – 3° comma – del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 la presente deliberazione, è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini.

Casalecchio di Reno, **12 LUGLIO 2013**

IL SEGRETARIO GENERALE