



COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

Via dei Mille,9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

AREA SERVIZI AL TERRITORIO

Servizio Amministrativo di Area

DETERMINAZIONE N. 212 DEL 09/06/2022

OGGETTO: LOCAZIONE DA USO COMMERCIALE DEL CHIOSCO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO ALL'INTERNO DEL PARCO RODARI A CASALECCHIO DI RENO – PRESA D'ATTO VERBALI COMMISSIONE

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 23.12.2021, regolarmente esecutiva avente ad oggetto “Documento Unico di Programmazione 2019 – 2024: Approvazione nota di aggiornamento per il triennio 2022 – 2024”;
- la deliberazione Consiliare n. 110 del 23.12.2021, regolarmente esecutiva, avente ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022 - 2024 (art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011)”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 in data 11.01.2022, esecutiva, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione / Piano della performance e assegnazione risorse per il triennio 2022-2024. Approvazione”;

Richiamata altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 29/03/2022 con la quale l'Amministrazione ha espresso gli indirizzi per avviare una procedura ad evidenza pubblica volta a concedere in locazione ad uso commerciale l'immobile sito all'interno del Parco Rodari, finalizzata sia alla riqualificazione del bene medesimo che allo sviluppo dell'area del Parco Rodari per una migliore fruibilità e possibilità di usufruire di servizi da parte della collettività.

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 117/2022 si stabiliva quindi di pervenire alla locazione del Chiosco del Parco Rodari, si stabilivano i criteri per l'individuazione del gestore e si approvavano l'Avviso pubblico ed lo schema di Contratto di locazione;
- con la successiva determinazione dirigenziale n. 161/2022 si prendeva atto delle tre candidature pervenute al protocollo dell'Ente e si nominava la Commissione Tecnica giudicatrice per la valutazione delle offerte tecnico/economiche presentate, da valutarsi secondo il criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, come meglio specificato nell'avviso pubblico, individuando contestualmente la figura della segretaria verbalizzante.

Preso atto che:

- in data 02/05/2022 il seggio di gara procedeva in seduta pubblica alla verifica della documentazione amministrativa presentata ammettendo i tre candidati e redigendo il relativo verbale identificato con il n. 1, parte integrante formale e sostanziale della presente determinazione;
- la Commissione Tecnica si riuniva in seduta riservata in data 10, 11 ed il 19/05/2022 redigendo i relativi verbali n. 2, 3 e 4 parti integranti formali e sostanziali della presente determinazione;
- che il Seggio di gara e la Commissione tecnica hanno provveduto a restituire nelle mani del Responsabile del Procedimento i suddetti verbali affinché ne prendesse atto tramite apposita determinazione e provvedesse alla relativa pubblicazione dei risultati.

Considerato che dai verbali redatti dalla Commissione tecnica si evince la proposta di aggiudicazione nei confronti del concorrente B+CAFE' S.r.l. con sede a Zola Predosa (Bo) in Via Toscana, 15 – P.IVA/ C.F. 03372581201 che ha ottenuto il punteggio migliore pari a 88,050/100.

Ritenuto pertanto di prendere atto di tale proposta così come risulta dai verbali di gara, e che tale aggiudicazione non è al momento efficace ma lo diverrà solo al momento dell'avvenuta verifica dei requisiti ai sensi di quanto disposto dall'art. 32, comma 7 del d.lgs. n. 50/2016.

Preso atto che della proposta di aggiudicazione verrà data comunicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, all'aggiudicataria, agli ulteriori concorrenti mediante pubblicazione sul sito dell'Ente.

Dato atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi degli artt. 5 e 7 della l. 241/90 è il Dirigente dell'Area Servizi al Territorio Pierre Passarella nominato con provvedimento sindacale 9001 del 25.03.2022;

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016;
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;
- la Legge n. 241/1990 s.m.i.;

DETERMINA

per le ragioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate e richiamate:

- di prendere atto delle operazioni svolte dal seggio di gara come da verbale n.1 e dei verbali n. 2, 3 e 4, parti integranti formali e sostanziale della presente determinazione, redatti dalla Commissione Tecnica della procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del gestore del Chiosco all'interno del Parco Rodari dai quali risulta che la miglior offerta è quella presentata dall'Impresa B+CAFE' S.r.l. con sede a Zola Predosa (Bo) in Via Toscana, 15 – P.IVA/ C.F. 03372581201 che ha ottenuto il punteggio migliore pari a 88,050/100;
- di confermare il contenuto dei suddetti verbali;
- provvedere a dare avvio alla verifica di tutti i requisiti, condizione necessaria affinché l'aggiudicazione divenga efficace secondo il disposto dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;
- di rimandare a successiva determinazione la definizione dell'efficacia dell'aggiudicazione, dopo aver verificato che i requisiti dichiarati siano regolari;
- di provvedere a quanto necessario per addivenire alla sottoscrizione del contratto di

locazione commerciale tra il Comune di Casalecchio di Reno e l'Impresa B+CAFE' S.r.l.

Di dare atto che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009.

Di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 183 comma 7 la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE
PASSARELLA PIERRE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ALLEGATI - **Verbale n_2.pdf**
(impronta: D7FD160FCCDE1452BF7F1FAD57442D069D7466E24F463B274C49C86DEBA790AD)
- **Verbale n_3.pdf**
(impronta: 12249AC2E9F2CD432D3D02131BE5CCC431C3CA6676C1D9983C49F9497CFE280E)
- **Verbale n_4.pdf**
(impronta: 2E0C4F923676B8511BB8D45A2818C90B899DCA642C764E42747E4E82598BD0E4)
- **Verbale n_1.pdf**
(impronta: 6D8259C16333684459207A023340BA98C30F1F7BF311907E7904CD6757D97FC7)