

Repertorio n. -----Raccolta n. -----

**CONVENZIONE URBANISTICA REGOLANTE IL RAPPORTO FRA COMUNE  
DI CASALECCHIO DI RENO E SOGGETTO ATTUATORE PER  
L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI RIGUARDANTI L'AMBITO N: 40 "EX  
PEDRETTI"**

=====

REPUBBLICA ITALIANA

Oggi, duemiladiciannove,

**00-00-2019-**

in Casalecchio di Reno, via ..... n. ....,

avanti a me ....., notaio in ....., iscritto al  
Collegio Notarile di Bologna, sono presenti i Signori:

- ....., nato a ..... il -----,  
domiciliato per la carica presso il Comune di Casalecchio di Reno, Via dei Mille n.  
9, il quale interviene al presente atto non in proprio ma esclusivamente nella sua  
qualità di Direttore dell'Area "Servizi al Territorio" del **COMUNE DI  
CASALECCHIO DI RENO**, con sede in Casalecchio di Reno, via dei Mille n. 9,  
Codice Fiscale n. 01135570370, P.IVA 00534551205, e quindi quale legale  
rappresentante del Comune di CASALECCHIO DI RENO, autorizzato alla stipula  
del presente atto giusta quanto previsto dall'atto sindacale di conferimento  
dell'incarico dirigenziale per l'attività contrattuale del Comune in data  
.....Prot. Gen. n. .... che, in copia conforme, trovasi  
allegato all'atto autenticato da me notaio in data .....rep.n. ....,  
registrato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Bologna Due, il.....,  
ed in esecuzione della deliberazione Consiliare n. .... che, in copia  
conforme all'originale, si allega al presente atto sotto la lettera **"AII.A"**;

- ....., nato a ..... il 7-----, che  
interviene al presente atto esclusivamente in nome e per conto della Società:

- ....., con sede in ....., in  
Via ..... n. ...., capitale sociale Euro 100.000,00 (centomila virgola zero  
zero), interamente versato, P.IVA, codice fiscale e numero di iscrizione del  
Registro delle Imprese di Bologna n. ...., nella sua veste di Presidente

del Consiglio di Amministrazione, domiciliato per la carica presso la medesima Società, a questo atto autorizzato in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data .....;  
comparenti della cui identità personale sono certo.

### **SI PREMETTE CHE**

#### **RELATIVAMENTE AGLI ATTI SOTTOSCRITTI IN PRECEDENZA**

La presente Convenzione Urbanistica fra il Comune di Casalecchio di Reno e la società “.....” recepisce quanto previsto nell’Accordo sottoscritto in data 19 luglio 2017 con atto Notaio Nicoletta Tossani repertorio 2520/1391 e conseguentemente sostituisce la precedente Convenzione sottoscritta in data 4 giugno 2012 con atto Notaio Federico Tonelli repertorio 35863/21064 registrato all’Agenzia delle entrate di Bologna il 07 giugno 2012 al n.9190 serie 1T, trascritto a Bologna il giorno 08 giugno 2017 all’art. 15841

#### **RELATIVAMENTE AGLI ATTUALI ASSETTI PROPRIETARI**

In data odierna, al momento della sottoscrizione della presente convenzione gli assetti proprietari risultano essere i seguenti:

- **Il Comune di Casalecchio di Reno** dispone nel medesimo Comune delle sotto elencate aree delimitate ed individuate, nella planimetria allegata quale parte integrante ed essenziale della presente convenzione (**All.B**), così come segue:
  - **Aree delimitate con la lettera “A”** aventi una superficie complessiva pari a circa mq. 2.500 (duemilacinquecento) censite catastalmente come segue: **Dati Catasto Terreni:** Foglio **23**, particella **952 parte**, per mq. 2.500 (duemilacinquecento) circa;
  - **Aree delimitate con la lettera “C”** aventi una superficie complessiva pari a circa mq. 3.050 (tremilacinquanta) circa; (oltre ai beni comuni non censibili) (pervenute in proprietà al comune a seguito della cessione gratuita da parte della società “.....” in ottemperanza alla convenzione sottoscritta in data 4 giugno 2012 con atto Notaio Federico Tonelli repertorio 35863/21064 registrato all’Agenzia delle entrate di Bologna il 07 giugno 2012 al n.9190 serie 1T) e censite catastalmente come segue:  
**Dati Catasto Fabbricati:** Foglio **25**, particella **204**, Subalterno **228**, p.S1-S2-S3, Cat. D/8, -R.C. Euro 19.380,00 (oltre ai beni comuni non censibili).
- **La Società “.....”** è proprietaria in Comune di

Casalecchio di Reno delle aree delimitate ed individuate con la lettera “**B**” nella planimetria allegata, quale parte integrante ed essenziale della presente convenzione (**All.B**):

- Aree delimitate con la lettera “**B**” aventi una superficie fondiaria catastale complessiva pari a circa 1.946 (millenovecentoquarantasei) mq(contenente le aree delimitate ed identificate nella medesima planimetria con le lettere “**B1**” e“**B2**”), e censite catastalmente come segue:

**Dati Catasto Terreni:** Foglio **25**, particella **175**, mq. 1946

**Dati Catasto Fabbricati:** foglio **25**, particella **175**, subalterni:

**3**, p.T., Cat. C/1, cl. 5, mq. 20, R.C. Euro 1.102,12=;

**4**, p.T., Cat. C/1, cl. 5, mq. 20, R.C. Euro 1.102,12=;

**5**, p.T., Cat. C/1, cl. 5, mq. 20, R.C. Euro 1.102,12=;

**6**, p.T., Cat. C/1, cl. 5, mq. 20, R.C. Euro 1.102,12=;

**7**, p.T., Cat. C/1, cl. 5, mq. 20, R.C. Euro 1.102,12=;

**8**, p.T-1-2-S1, Cat. D/2, R.C. Euro 35.635,53=;

**9**, p.1-2, Cat. A/3, cl. 3, vani 7,5, R.C. Euro 910,26=.

I terreni di cui ai precedenti paragrafi sono liberi da gravami, servitù, ipoteche, per espressa dichiarazione delle parti relativamente ai terreni rispettivamente posseduti.

### **RELATIVAMENTE AL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE**

**1**La riqualificazione dell’immobile è stata approvata con Deliberazione C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ al fine di migliorare le condizioni del centro cittadino;

**2.** Nonostante l’intervento edilizio privato si sia rivelato economicamente non sostenibile, il Privato ha comunque provveduto ad adempiere agli obblighi convenzionali relativi alla ristrutturazione e cessione gratuita al Comune dell’autorimessa pluripiano presso la galleria “Ronzani”.

**3.** Al fine di dare soluzione alla situazione di stallo verificatasi relativamente alla rigenerazione edilizia dell’edificio e al completamento delle opere di riqualificazione dello spazio pubblico circostante, è stato approvato con DCG n. 86 del 23.07.2018 un Accordo ex Art. 18, LR 20/2000 e art. 11, L. 241/1990;

**4.** Il detto accordo è stato recepito, ai sensi di legge, nella Variante urbanistica definitivamente approvata con Deliberazione C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Le aree interessate dagli interventi disciplinati dalla presente convenzione urbanistica risultano attualmente classificate nella Pianificazione urbanistica comunale vigente come segue:

- **Aree di disponibilità Comunale**,
  - Aree delimitate con lettera "A", nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "All. B", destinazione urbanistica: parcheggio pubblico;
  - Aree delimitate con lettera "C", nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "All. B", destinazione urbanistica parcheggio pubblico;
- **Aree di proprietà della Società "....."**,  
Aree delimitate con lettera "B" nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "All. B" distinte nel Catasto del Comune di Casalecchio di Reno come segue:

**Dati Catasto Terreni:** Foglio **25**, particella **175**, mq. 1946 (millenovecentoquarantasei) circa;

**Dati Catasto Fabbricati:** foglio **25**, particella **175**, subalterni:

**3**, p.T., Cat. C/1, cl. 5, mq. 20, R.C. Euro 1.102,12=;

**4**, p.T., Cat. C/1, cl. 5, mq. 20, R.C. Euro 1.102,12=;

**5**, p.T., Cat. C/1, cl. 5, mq. 20, R.C. Euro 1.102,12=;

**6**, p.T., Cat. C/1, cl. 5, mq. 20, R.C. Euro 1.102,12=;

**7**, p.T., Cat. C/1, cl. 5, mq. 20, R.C. Euro 1.102,12=;

**8**, p.T-1-2-S1, Cat. D/2, R.C. Euro 35.635,53=;

**9**, p.1-2, Cat. A/3, cl. 3, vani 7,5, R.C. Euro 910,26=.

Destinazione urbanistica e quantità edilizie: destinate a funzioni alberghiere, commerciali, direzionali-terziarie e residenziali per un massimo di **5.000 (cinquemila)** mq. di superficie edificabile Sca fuori terra.

Tali previsioni vengono definite con il presente atto nel senso descritto agli articoli che seguono.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Tra le parti, come sopra rappresentate, si stipula la presente convenzione:

#### **Articolo 1 – Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione e si intendono qui integralmente riportate ed accettate per le parti di competenza.

## **Articolo 2 - Oggetto della convenzione**

La presente Convenzione regola contenuti e modalità attuative degli interventi edificatori sull'immobile ex Pedretti e sulle aree pubbliche avuto riguardo alle aree delimitate nella planimetria allegata (All. "B") quale parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

## **Articolo 3 – Assetti proprietari**

Gli interventi previsti dal Piano riguardano le seguenti aree così individuate catastalmente:

- **Aree di disponibilità Comunale,**

- Aree delimitate con lettera "A", nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera (All."B"); ovvero parcheggio pubblico da riqualificare.

- Aree delimitate con lettera "C" nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera (All."B"), ovvero parcheggio pubblico già riqualificato e ceduto in adempimento alla Convenzione del 4 giugno 2012 con atto Notaio Federico Tonelli repertorio 35863/21064

- **Aree di proprietà della Società "....."**

Aree delimitate con lettera "B" nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera (All."B") come individuate in premessa;

Destinazione urbanistica e quantità edilizie: destinate a funzioni alberghiere, residenziali, commerciali e terziarie per un massimo di mq. 5.000 (cinquemila) di superficie edificabile Sca fuori terra, da attuare attraverso Permesso di Costruire con le modalità descritte negli articoli che seguono.

## **Articolo 4 – Descrizione delle quantità edificatorie**

L'edificabilità di spettanza del soggetto attuatore è di mq 5.000 (cinquemila) di SCA fuori terra, come determinato all'art. 11.1 del RUE Vigente come di seguito specificata:

- Alla proprietà ".....": QTR mq. 5.000 (cinquemila) mq. di SCA fuori terra con destinazione: commercio al dettaglio, residenza, terziario, direzionale, pubblici esercizi, alberghiera-ricettiva, servizi. Nell'interrato sono realizzabili posti auto/autorimesse e locali accessori/tecnici.

In particolare:

- La SCA pari a 5.000 mq. fuori terra potrà essere adibita a funzioni di tipo

residenziale ad eccezione del piano terreno che dovrà essere adibito integralmente a funzioni terziarie e commerciali oltre che alle parti comuni;

- Le possibili funzioni insediabili ai piani superiori al terreno sono quelle commerciale, residenziale, terziario, alberghiero.
- La funzione residenziale potrà realizzare ripostigli interni agli alloggi in luogo delle cantine al piano o interrato.
- L'unità immobiliare avente funzione ricettiva-alberghiera applicherà il parametro SCA come previsto all'art. 11.1.2 del vigente RUE.
- Le funzioni commerciali insediabili nell'intero immobile avranno una Superficie di Vendita massima complessiva di 2.000 mq e caratteristiche definite all'art. 12.2.1 del vigente RUE(fino a 500 mq per unità).
- Lo sviluppo massimo dell'edificio potrà essere di 8 piani fuori terra;

#### **Articolo 5 - Individuazione dei terreni che formano la parte pubblica per standard urbanistici**

La presente Convenzione allestisce parcheggi pubblici per una superficie complessiva di circa mq. 5250 (cinquemiladuecentocinquanta) che comprendono:

- Le aree individuate con la lettera "C" nella planimetria allegata (All."B"), (impegno assolto);
- La riqualificazione del parcheggio esistente nell'area individuata con lettera "A" nella planimetria allegata (All."B") (impegno da assolvere);

#### **Articolo 6 - Oneri e obblighi dei soggetti attuatori**

Le opere di urbanizzazione primaria ancora da eseguire verranno completate a totale scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti. Tale scomputo avverrà comunque sulla base delle spese effettivamente sostenute e documentate. Lo scomputo avverrà a consuntivo sulla base del costo delle opere effettivamente sostenute e documentate tramite fatture o stati di avanzamento. I lavori saranno eseguiti con le modalità disciplinate dal Codice dei Contratti pubblici, D.lgs 50/2016.

#### **Articolo 7 - Validità della convenzione e Tempi di attuazione**

La presente convenzione ha validità per dieci anni dalla data di sottoscrizione.

Si dà atto che i lavori di riqualificazione da parte della società "Casalecchio Real Estate S.r.l." dei parcheggi da cedere gratuitamente al comune sull'area

individuata nella planimetria allegata al presente convenzione (**All."B"**), con la lettera **"C"** risultano essere già stati realizzati, collaudati e ceduti al Comune di Casalecchio di Reno. Cessione avvenuta con atto notaio Nicoletta Tossani in data 30 dicembre 2013 repertorio 449.

I lavori di riqualificazione da parte della società ..... dei parcheggi pubblici sull'area di disponibilità comunale individuata nella planimetria allegata alla presente convenzione (**All."B"**), con la lettera **"A"** avranno inizio dopo il rilascio del Permesso di Costruire relativo alla porzione **"B1"**. In particolare, ai fini della esecuzione dei lavori sull'area **"A"**, prima dell'avvio dei lavori anzidetti, la Società ".....". stipulerà con il Comune di Casalecchio di Reno, apposito atto di consegna pro-tempore della predetta area **"A"**.

Come previsto nell'Accordo sottoscrittodetti interventi dovranno essere avviati entro sei mesi dall'approvazione della Variante urbanistica definitivamente approvata con Deliberazione C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Per quanto riguarda gli impegni assunti con l'Accordo di cui in premessa, recepiti nella presente Convenzione, si stabilisce che la ristrutturazione del parcheggio pubblico sull'area individuata con la lettera **"A"** nella planimetria allegata (**All."B"**), dovrà essere completata in stretto coordinamento con gli interventi nell'area individuata con la lettera **"B1"** in modo che i cantieri dei due interventi arrechino il minimo fastidio al funzionamento delle attività esistenti. La tempistica di esecuzione delle dette opere sarà pertanto definita attraverso un cronoprogramma di intervento sottoposto ad approvazione del Comune.

#### **Articolo 8 - Permessi di Costruire**

Tutte le costruzioni, impianti ed opere previsti nella presente convenzione sono soggetti a Permesso di Costruire. Il rilascio, ad opera ultimata, della SCEA degli immobili privati è subordinato all'avvenuta esecuzione di tutte le opere e all'osservanza di tutte le prescrizioni. Il rilascio del Permesso di Costruire, relativo all'edificazione privata nell'area **"B"**, sarà subordinato alla presentazione di idonee garanzie fidejussorie bancarie o assicurative (così come riportato al successivo art. 15) per l'ammontare delle opere di urbanizzazione ancora da realizzare.

Il soggetto attuatore assume l'impegno all'utilizzo nella ricostruzione

dell'edificio "B" di tecnologie per raggiungere la classe energetica A1 o superiore

### **Articolo 9 - Opere di urbanizzazione primaria**

Sono considerate opere di urbanizzazione primaria connesse alla realizzazione del Piano le seguenti opere:

- a) La risistemazione del parcheggio individuata con la lettera "A" a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria;
- b) La riqualificazione e cessione del parcheggio esistente sulla porzione di area individuata nella stessa planimetria con la lettera "C", senza accesso ad alcuno scomputo; impegno già assolto;
- d) Tutte le opere fognarie e di servizio di nuovi impianti, opere ed edifici necessari alla raccolta ed all'allacciamento alla rete comunale degli scarichi (relativi all'area "B");
- e) La rete di distribuzione del gas con derivazioni dalle condotte principali fino ai margini delle Unità di Intervento (relativi all'area "B");
- f) La rete di distribuzione dell'acqua potabile con distribuzione dal collettore idrico principale fino ai margini delle Unità di Intervento (relativi all'area "B");
- g) La rete di distribuzione dell'energia elettrica con realizzazione di tutte le canalizzazioni necessarie fino ai margini delle Unità di Intervento (relativi all'area "B");
- h) La rete di distribuzione telefonica con realizzazioni di tutte le canalizzazioni necessarie fino ai margini delle Unità di Intervento (relativi all'area "B");
- i) La rete della pubblica illuminazione comprensiva di tutte le canalizzazioni necessarie, linee elettriche e corpi illuminanti (relativi all'area "B").

Tutti i progetti esecutivi delle opere sopra elencate saranno oggetto di specifica valutazione da parte di una Conferenza dei Servizi Comunali preposti e, ove prescritto, dagli Enti competenti.

### **Articolo 10 - Modalità di realizzazione delle opere di urbanizzazione**

Le opere di urbanizzazione di cui ai precedenti Artt. 5 e 9 dovranno essere realizzate dal soggetto attuatore secondo le modalità indicate nel relativo Permesso di Costruire. L'esecuzione delle opere avverrà in rapporto alle realizzazioni edificatorie quale condizione per l'efficacia della SCEA e dovranno essere ultimate nel rispetto dei tempi fissati dal crono programma. La Direzione dei Lavori sarà affidata a tecnici individuati dai soggetti attuatori, mentre il



collaudatore in corso d'opera sarà nominato dal Comune e retribuito dal Soggetto attuatore. Ogni spesa relativa a progettazione, Direzione Lavori, Piani di Sicurezza e collaudi è a carico del Soggetto attuatore.

Il soggetto attuatore come individuato in premessa assume l'onere dell'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria descritte agli artt. 5 e 9 nel rispetto del D.lgs 50/2016.

#### **Articolo 11 - Manutenzione delle opere fino alla consegna**

La manutenzione di tutte le opere di urbanizzazione e di arredo urbano rimane a totale carico dei soggetti attuatori fino all'avvenuto favorevole collaudo entro 6 mesi, ed eseguita consegna al Comune di Casalecchio di Reno delle opere medesime, tranne le eventuali aree private ad uso pubblico.

#### **Articolo 12 - Collaudo e presa in carico delle opere e delle aree pubbliche**

Il collaudo delle opere di urbanizzazione sull'area "A" avverrà per stralci, secondo quanto concordato dalle parti. Il verbale conclusivo di collaudo dovrà essere redatto non prima di tre mesi e non dopo sei mesi dalla data di fine lavori per le opere medesime. Tale collaudo sarà effettuato, a spese dei soggetti attuatori, da tecnici qualificati scelti dall'Amministrazione Comunale e retribuiti dal soggetto attuatore; l'esecuzione del collaudo stesso risulterà da apposito verbale redatto in contraddittorio tra le parti.

Le eventuali sistemazioni a verde saranno collaudate con le modalità di cui sopra, decorso tuttavia due anni vegetativi dal loro impianto.

L'Amministrazione Comunale dovrà prendere in carico le opere stesse nel più breve tempo possibile.

#### **Articolo 13 - Oneri di urbanizzazione secondaria e contributo sul costo di costruzione**

Al momento del rilascio dei Permessi di Costruire relativi agli interventi di edificazione privata dovranno essere versati al Comune, secondo le modalità e nella misura prevista dalle disposizioni in quel momento vigenti, gli oneri di urbanizzazione secondaria. Oltre al pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria dovrà essere corrisposto il contributo sul costo di costruzione nonché la quota relativa alla monetizzazione del verde pubblico e della quota di parcheggi pubblici calcolata sull'edificabilità aggiuntiva di 500 mq di SCA rispetto alla

Convenzione sottoscritta in data 4 giugno 2012 con atto Notaio Federico Tonelli repertorio 35863/21064 registrata all'Agenzia delle entrate di Bologna il 07 giugno 2012 al n.9190 serie 1T

#### **Articolo 14 - Trasferimento degli impegni e degli oneri in caso di alienazione**

Gli impegni e gli oneri, tutti, stabiliti dalla presente Convenzione dovranno essere trasferiti, in caso di alienazione dell'intera area o di parte della stessa (pro-quota in questo ultimo caso), agli aventi causa a qualsiasi titolo, permanendo tuttavia obbligazione solidale della parte venditrice con la parte acquirente ancorché il Comune autorizzi la sostituzione da parte dell'acquirente, anche parziale, delle fideiussioni eventualmente già prestate dalla parte alienante.

#### **Articolo 15 - Decadenza dalla convenzione e garanzie fideiussorie**

Si dà atto che la società “.", (prima ancora di dar seguito alla realizzazione degli interventi privati previsti sull'area “B1”) ha già provveduto ad ottemperare gran parte degli impegni assunti con la sottoscrizione della precedente convenzione. A fronte di quanto sopra riportato, la fideiussione sarà commisurata all'ammontare del costo complessivo delle opere di urbanizzazione ancora da realizzare (ovvero quelle descritte agli artt. 5 e 9 che precedono relative alla ristrutturazione del parcheggio pubblico esistente nell'area “A”) come risultante dal computo metrico che dovrà essere allegato ai relativi Permessi di Costruire.

Lo svincolo della fideiussione o polizza fideiussoria avverrà progressivamente ad esito del collaudo favorevole definitivo dei singoli stralci e/o opere autonome. Nell'ambito del singolo stralcio/opera autonoma potranno inoltre essere autorizzati svincoli parziali della fideiussione o polizza, secondo lo stato di avanzamento lavori, accertato dall'Ufficio Tecnico Comunale su richiesta del Soggetto attuatore.

#### **Articolo 16 - Sanzioni amministrative e penali**

Nel caso di inadempimento degli obblighi fissati dalla presente Convenzione il soggetto attuatore o suoi aventi causa resta assoggettato alle sanzioni amministrative e penali previste dalle disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia.

#### **Articolo 17 - Controversie e clausola arbitrale**

Per quanto non contemplato nella presente Convenzione è fatto specifico

riferimento alle disposizioni di Legge e provvedimenti già citati in premessa, nonché ai vigenti PSC e RUE del Comune di Casalecchio di Reno (BO), nonché alle vigenti disposizioni di legge nazionali e regionali; oltre che, in quanto compatibili, ai principi del Codice civile in materia di obbligazioni e di contratti.

Le controversie inerenti la presente convenzione sono rimesse alla giurisdizione del Giudice amministrativo.

### **Articolo 18 - Varianti urbanistiche**

Qualsiasi variante che modifichi sostanzialmente, anche in parte, la progettazione urbanistica approvata dovrà essere autorizzata dal Comune nei modi e nelle forme di legge.

### **Articolo. 19 – Alta Vigilanza**

1. Il Comune, in ragione delle proprie competenze istituzionali, esercita anche attraverso la propria società patrimoniale ADOPERA l'alta vigilanza su tutte le fasi di progettazione, affidamento e realizzazione delle opere di urbanizzazione e di interesse generale ed extracomparto.

2. Il Comune si riserva il diritto di effettuare controlli sul cantiere, anche senza preavviso, al fine di valutare l'andamento dei lavori ed il rispetto dei termini previsti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.

3. Ai fini dell'esercizio delle funzioni di cui ai precedenti commi, il Comune nomina i responsabili incaricati di:

- a) coordinare i pareri dei settori e uffici comunali a vario titolo competenti in merito alle opere di urbanizzazione;
- b) fornire le informazioni e le prescrizioni di dettaglio che si rendessero necessarie durante la realizzazione delle opere, prescrizioni che l'operatore edilizio è tenuto a recepire;
- c) svolgere le funzioni di vigilanza sulla procedura di affidamento dei lavori;
- d) nominare il collaudatore tecnico in corso d'opera e finale;
- e) affiancare e supportare il collaudatore durante la sua attività, rilasciare il nulla osta alla approvazione del certificato di collaudo provvisorio emesso dal collaudatore;
- f) rilasciare al competente settore edilizia i nulla osta allo svincolo delle fideiussioni;
- g) segnalare al responsabile del procedimento urbanistico, durante l'esecuzione

dei lavori, eventuali criticità che possono influire sostanzialmente sul rispetto dei tempi fissati dalla convenzione per l'ultimazione delle opere;

h) coordinare con il settore per il patrimonio l'acquisizione delle aree al patrimonio comunale. Per l'esercizio di tali funzioni il Comune potrà avvalersi del personale tecnico o amministrativo della propria società patrimoniale ADOPERA.

**Articolo 20 – Dichiarazioni ai fini fiscali**

Trattandosi di Convenzione urbanistica attuativa si richiede la registrazione con applicazione del regime fiscale previsto dall'art. 20 della legge n. 10/77 (assolvimento delle imposte di registro, ipotecarie e catastali in misura fissa a motivo delle agevolazioni soggettive che competono all'Ente territoriale con riferimento alle indicate imposte).

**Articolo 21 – Precisazioni urbanistiche**

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 380/2001 e sue modifiche si allega al presente atto, sotto la lettera "All. C" il certificato di destinazione urbanistica riguardante le aree oggetto del presente atto, certificato rilasciato dal Comune di Casalecchio di Reno in data ..... 2019 Prot. Gen. n .....

**Articolo 22 – Disposizioni finali**

Le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, sono e saranno a carico del Soggetto attuatore - e suoi eventuali aventi causa. Tutti gli impegni contenuti tra le parti contenuti nella presente convenzione sono determinanti ed essenziali.

Si omette la lettura degli allegati per dispensa avutane dai comparenti.

Questo atto, scritto da persona di mia fiducia con l'ausilio di mezzi elettronici e completato di mia mano su fogli ..... per pagine ..... fin qui, è stato da me letto ai comparenti, che lo approvano e lo sottoscrivono con me notaio alle ore \_\_\_\_

F.to:

- .....

- .....,

- .....

