



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Area Servizi al Territorio
Servizio SUE – SUAP – Attuazione PSC



Addì, 05.02.2024

CIRCOLARE ESTERNA N.1/2024

OGGETTO: AGGIORNAMENTO QUOTE ONERI DI URBANIZZAZIONE (U1 E U2) E CONTRIBUTI "D" E "S" A SEGUITO DELLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 91 DEL 22.01.2024.

Il Comune di Casalecchio di Reno con la Delibera di Consiglio Comunale n.66/2019 ha recepito la D.A.L. della Regione Emilia Romagna n.186/2018 in materia di disciplina del contributo di costruzione;

Il Comune si è avvalso della possibilità di variare i valori unitari di U1 e U2 fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento rispetto a quanto stabilito dalla D.G.R.186/2018, e definizione delle conseguenti tabelle parametriche (punto 1.2.11. della D.G.R. stessa), mentre per quanto riguarda gli importi dei valori Td e Ts, il Comune, ai sensi del punto 3.7 della D.C.C. n.66/2019, non ha previsto variazioni percentuali rispetto ai valori stabiliti nella D.A.L. 186/2018;

I valori unitari da utilizzare per il calcolo degli oneri U1 e U2 sono stati riportati al punto 1.2.6 – Tabella B della D.C.C. n.66/2019 mentre i valori Td e Ts sono riportati rispettivamente ai punti 3.4 e 3.5 della stessa;

Come stabilito dal punto 6.4.1 della D.A.L. 186/2018 la Regione provvede ad aggiornare ogni cinque anni le tabelle parametriche degli oneri U1 e U2 e le tariffe Td e Ts;

In data 22.01.2024 è stata approvata la Delibera di Giunta Regionale n. 91, "Aggiornamento quinquennale degli oneri di urbanizzazione e dei contributi 'D' e 'S' della D.A.L. 186/2018, in materia di contributo di costruzione" con efficacia alla data di pubblicazione della stessa sul BURERT;

In data 23.01.2024 è stato pubblicato il BURERT n.20 (parte seconda), contenente la D.G.R. n.91/2024 sopraindicata, che è pertanto diventata esecutiva;

In ragione di quanto sopra indicato, si comunica che a partire dalla data del 23.01.2024, per la determinazione del Contributo di Costruzione, da corrispondere per gli interventi che lo prevedono, il calcolo delle somme dovute come Oneri di Urbanizzazione (U1 e U2) e Contributi "D" e "S" dovrà essere effettuato con le nuove quote riportate all'interno della D.G.R. n.91/2024 applicando le percentuali di riduzione ed aumento previste nella D.C.C. n.66/2019;

A livello operativo, si comunica che il Calcolatore automatico regionale del Contributo di Costruzione risulta essere aggiornato, mentre per quanto riguarda gli importi riportati nella D.C.C. n. 66/2019 del Comune di Casalecchio di Reno, è necessario effettuare un aggiornamento oltre a quello operato dalla D.G.R. 94/2024 in ragione del fatto che l'Ente si è avvalso della possibilità di variazione dei valori unitari di U1 e U2 fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento rispetto a quanto stabilito dalla D.A.L. 186/2018, e definizione delle conseguenti tabelle parametriche (punto 1.2.11. della D.G.R. stessa) mentre per gli importi dei valori Td e Ts, non avendo previsto variazioni, si utilizzano gli stessi determinati nella D.G.R. 94/2024;

Per quanto sopra, al fine di agevolare il lavoro di tecnici e professionisti e quale strumento di supporto al calcolo, è stata realizzata una versione aggiornata della tabella parametrica con gli importi di U1 e U2 (Allegato 1) e una tabella contenente i valori Td e Ts aggiornati (Allegato 2);

Nel caso del Calcolatore regionale, le tariffe da utilizzare verranno impostate automaticamente dallo strumento in base alla data inserita in fase di compilazione, mentre in caso di consultazione delle tabelle predisposte dal Comune, sarà necessario utilizzare il file adeguato, individuabile sia sulla base di quanto indicato nella pagina web di riferimento, sia nel nome stesso del file.

Pertanto per quanto sopra esposto:

SI DISPONE

- Che per i titoli abilitativi presentati dal 23.01.2024 dovranno essere utilizzati i valori di U1 e U2 riportati nella tabella (Allegato 1), mentre i valori da utilizzare per la tariffa base contributi "D" e "S" sono quelli riportati nella tabella (Allegato 2);
- Di pubblicare la presente circolare nella sezione dedicata del sito web del Comune di Casalecchio di Reno e di aggiornare la sessione relativa al contributo di costruzione;
- Di dare ampia diffusione alla presente anche mediante l'invio della stessa ai tecnici professionisti e Ordini e Collegi professionali.

La Responsabile del Servizio
SUE, SUAP Attuazione PSC
Veronica Fosser
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento		U1/U2	NC - Nuova costruzione		RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU		RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU			
			RU - Ristrutturazione urbanistica							
Funzione residenziale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 116,46	€ 267,17	€ 81,52	€ 187,02	€ 11,65	€ 26,72		
		U2	€ 150,71		€ 105,50		€ 15,07			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 116,46	€ 267,17	€ 81,52	€ 187,02	€ 11,65	€ 26,72		
		U2	€ 150,71		€ 105,50		€ 15,07			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 64,05	€ 146,94	€ 52,41	€ 120,23	€ 11,65	€ 26,72		
		U2	€ 82,89		€ 67,82		€ 15,07			
Funzione turistico-ricettiva	Aree esterne al T.U.	U1	€ 86,08	€ 197,47	€ 60,26	€ 138,23	€ 8,61	€ 19,75		
		U2	€ 111,39		€ 77,97		€ 11,14			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 86,08	€ 197,47	€ 60,26	€ 138,23	€ 8,61	€ 19,75		
		U2	€ 111,39		€ 77,97		€ 11,14			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 47,34	€ 108,61	€ 38,74	€ 88,86	€ 8,61	€ 19,75		
		U2	€ 61,27		€ 50,13		€ 11,14			
Funzione direzionale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 86,08	€ 197,47	€ 60,26	€ 138,23	€ 8,61	€ 19,75		
		U2	€ 111,39		€ 77,97		€ 11,14			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 86,08	€ 197,47	€ 60,26	€ 138,23	€ 8,61	€ 19,75		
		U2	€ 111,39		€ 77,97		€ 11,14			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 47,34	€ 108,61	€ 38,74	€ 88,86	€ 8,61	€ 19,75		
		U2	€ 61,27		€ 50,13		€ 11,14			
Funzione commerciale al dettaglio ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) <i>(i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza aumento di CU per esercizi di vicinato e per l'artigianato di servizio)</i>	Aree esterne al T.U.	U1	€ 86,08	€ 197,47	€ 86,08	€ 197,47	€ 25,82	€ 59,24	€ 17,22	€ 39,49
		U2	€ 111,39		€ 111,39		€ 33,42			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 86,08	€ 197,47	€ 86,08	€ 197,47	€ 25,82	€ 59,24	€ 17,22	€ 39,49
		U2	€ 111,39		€ 111,39		€ 33,42			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 51,65	€ 118,48	€ 43,04	€ 98,74	€ 25,82	€ 59,24	€ 17,22	€ 39,49
		U2	€ 66,84		€ 55,70		€ 33,42			
Funzione produttiva	Aree esterne al T.U.	U1	€ 32,88	€ 42,47	€ 32,88	€ 42,47	€ 9,86	€ 12,74		
		U2	€ 9,59		€ 9,59		€ 2,88			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 32,88	€ 42,47	€ 32,88	€ 42,47	€ 9,86	€ 12,74		
		U2	€ 9,59		€ 9,59		€ 2,88			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 19,73	€ 25,48	€ 16,44	€ 21,23	€ 9,86	€ 12,74		
		U2	€ 5,75		€ 4,80		€ 2,88			
Funzione commerciale all'ingrosso	Aree esterne al T.U.	U1	€ 32,88	€ 42,47	€ 32,88	€ 42,47	€ 9,86	€ 12,74		
		U2	€ 9,59		€ 9,59		€ 2,88			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 32,88	€ 42,47	€ 32,88	€ 42,47	€ 9,86	€ 12,74		
		U2	€ 9,59		€ 9,59		€ 2,88			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 19,73	€ 25,48	€ 16,44	€ 21,23	€ 9,86	€ 12,74		
		U2	€ 5,75		€ 4,80		€ 2,88			
Funzione rurale (svolta da non aventi titolo)	Aree esterne al T.U.	U1	€ 28,59	€ 36,93	€ 28,59	€ 36,93	€ 8,58	€ 11,08		
		U2	€ 8,34		€ 8,34		€ 2,50			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 28,59	€ 36,93	€ 28,59	€ 36,93	€ 8,58	€ 11,08		
		U2	€ 8,34		€ 8,34		€ 2,50			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 17,15	€ 22,16	€ 14,30	€ 18,47	€ 8,58	€ 11,08		
		U2	€ 5,00		€ 4,17		€ 2,50			

ALLEGATO 2

	Td (€/mq di SL)	Ts (€/mq di SL)
Contributo per lo smaltimento dei residui solidi, liquidi e gassosi e per la sistemazione dei luoghi	4,77	3,57