



Comune di Casalecchio di Reno  
Via dei Mille, 9  
40033 Casalecchio di Reno (BO)

**Area Servizi al Territorio**

**Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati territoriali – Ufficio edilizia privata SUE**



## VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO

### Verbale n. 2 del 04/02/2020

Oggi 04/02/2020 alle ore 15.00 si è riunita la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche.

Funge da segretario Bianchi Daniele.

Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.

La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

Esce l'Arch. Castori Ivano

<b>Numero 1</b>	Prot. Gen. 12996 - FASC. 382/2019
Richiedente:	REAL STATION SRL
Procedimento:	permesso di costruire
Ubicazione:	Via Gino Cervi, 2
Progettista:	Arch. CASTORI IVANOE
PARERE	Favorevole

Entra l'Arch. Castori Ivano

<b>Numero 2</b>	Prot. Gen. 17075 - FASC. 514/2019
Richiedente:	ZOCCA ALESSANDRO
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica
Ubicazione:	Via Eugenio Curiel, 24
Progettista:	Ing. MENGOLI GIUSEPPE
PARERE	Favorevole in quanto l'intervento, riconducibile all'epoca di costruzione dell'edificio, non altera lo stato dei luoghi anche in considerazione dell'epoca di realizzazione.

<b>Numero 3</b>	Prot. Gen. 34905 - FASC. 1043/2019
Richiedente:	PIACENTINI SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE
Procedimento:	Segnalazione Certificata di Inizio Attività
Ubicazione:	Via Porrettana, 582
Progettista:	Ing. PIACENTINI LUCA

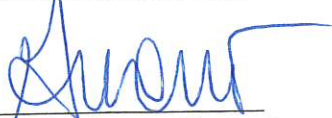
PARERE	Favorevole si apprezza la documentazione integrativa presentata a testimonianza delle preesistenze e la relazione nella quale si descrive l'uso dei materiali e delle tecniche di applicazione tipiche delle abitazione rurali, per quanto riguarda i serramenti e i portoni si prescrive il color corten e si raccomanda l'utilizzo, dove previsto, di mattoni faccia a vista e non listelli di rivestimento color mattone.
--------	--

<b>Numero 4</b>	Prot. Gen. 1935 - FASC. 76/2020
Richiedente:	CREMONINI SRL
Procedimento:	permesso di costruire
Ubicazione:	Via Dei Carbonari
Progettista:	Arch. MITI ROMANO
PARERE	Sospensivo si richiede rilievo del verde esistente e progetto dello stesso. Si richiede inoltre planimetria generale dell'attacco a terra dell'edificio con indicazione dei materiali delle pavimentazioni e delle eventuali recinzioni di delimitazione delle aree private. Si chiede di riportare nella tavola n°01 "Rilievo fotografico" i punti di presa delle fotografie del contesto. Per quanto riguarda l'edificio B si chiede di caratterizzarne maggiormente il prospetto Nord attualmente cieco prospiciente l'ingresso principale del lotto.

<b>Numero 5</b>	Prot. Gen. 2283 - FASC. 87/2020
Richiedente:	MACCAFERRI GIANFRANCO
Procedimento:	preparere
Ubicazione:	Via Bazzanese, 54
Progettista:	LUCIVERO ANDREA
PARERE	Sospensivo si rimanda all'UTC per le verifiche di ammissibilità dell'intervento. Se ammissibile, per l'espressione del parere, si richiede la rappresentazione canonica dello stato di fatto, progetto e interventi con rappresentazione delle piante, prospetti, sezioni e foto inserimento con rendering.

Non essendoci altri argomenti da trattare, alle ore 18:00 si conclude la seduta.

**IL PRESIDENTE**

  
(Arch. Ivano Castori)

**IL SEGRETARIO**

  
(Daniele Bianchi)