



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)



**Pianificazione e Promozione del Territorio
Edilizia Privata**

VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Verbale n° 08

del 03/05/2017

Oggi 03/05/2017 si è riunita la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche alle ore 15:15.
Funge da segretario Pierre Passarella.

Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.

La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:


| | | |
|---------------|--|--|
| Numero:1 | Prog. 631/2016 Prot. 17663/2016 | |
| Richiedente: | AVIP ITALIA srl | |
| Oggetto: | rinnovo autorizzazione Prot. Gen. 23815/2013 relativa alla installazione di n. 1 cartello pubblicitario di cm. 150x200 | |
| Indirizzo: | via Bazzanese S.P. 569 km. 41 + 500 | |
| Progettista: | | |
| Procedimento: | autorizzazioni ridotte | |
| PARERE: | Favorevole | |

| | | |
|---------------|---|--|
| Numero:2 | Prog. 487/2017 Prot. 3709/2017 | |
| Richiedente: | A.RIS.BAR srl | |
| Oggetto: | Progetto di adeguamento marciapiede per accesso disabili da Via Righi alla tabaccheria annessa al bar ristorante Dolce Lucia e allargamento marciapiede su Via Righi. | |
| Indirizzo: | via Righi A. | |
| Progettista: | ZANARINI NICOLA | |
| Procedimento: | permesso di costruire | |
| PARERE: | Favorevole per quanto di competenza | |


| | | |
|--------------|---|--|
| Numero:3 | Prog. 1040/2017 Prot. 11657/2017 | |
| Richiedente: | COMASTRI STEFANO | |
| Oggetto: | Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per opere che interessano gli elementi architettonici e le finiture esterne dell'edificio e le zone esterne dello stesso (eliminazione archi fuori, sagoma nuova recinzione con cancellata in ferro, modifica intonaci e colori prospetti). | |


| | |
|---------------|---|
| Indirizzo: | via Frank A. N. 20 |
| Progettista: | RIGHETTI LUCA |
| Procedimento: | autorizzazione paesaggistica |
| PARERE: | Favorevole a condizione che sia come l'ipotesi di colore b riportata nell'elaborato n4, quindi più chiaro e più rosato rispetto alla campionatura. |

| | |
|---------------|---|
| Numero:4 | Prog. 1100/2017  Prot. 13289/2017 |
| Richiedente: | BORIANI ANTONELLA |
| Oggetto: | PEC - Richiesta di Accertamento della Compatibilità Paesaggistica a Parziale Sanatoria per opere interne ed esterne già realizzate negli anni '50 + Fusione di due u.i. al P. 1° con opere: demolizione parziale muro tra le due u.i., demolizione e costruzione tramezzi per realizzare nuovo bagno, locale lavanderia, e creazione soggiorno-pranzo con muretto divisorio, chiusura porta ed allargamento di esistente in cucina. |
| Indirizzo: | via Tripoli N. 18 - PIANO 1°. |
| Progettista: | FORLANI ALESSANDRO |
| Procedimento: | accertamento compatibilità paesaggistica |
| PARERE: | Favorevole in quanto la mancata realizzazione di alcune opere diminuiscono l'impatto dell'edificio. |

| | |
|---------------|---|
| Numero:5 | Prog. 1114/2017  Prot. 13778/2017 |
| Richiedente: | LOOK MANIA di Cavicchi Sabrina |
| Oggetto: | installazione tenda parasole |
| Indirizzo: | via Bixio N. N. 8 / 2 |
| Progettista: | |
| Procedimento: | autorizzazioni ridotte |
| PARERE: | Favorevole |

| | |
|---------------|---|
| Numero:6 | Prog. 1120/2017  Prot. 14424/2017 |
| Richiedente: | TELECOM ITALIA SPA |
| Oggetto: | Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per posa manufatto a fianco armadio Telecom esistente e scavo raccordo tra manufatto ed infrastruttura esistente; posa pozzetto 50x50 e scavo punto foratura dove necessario. |
| Indirizzo: | via Garibaldi G. N. 84 - Rif. ID Armadio TI 320. |
| Progettista: | MANETTI DANIELE |
| Procedimento: | autorizzazione paesaggistica |
| PARERE: | Favorevole Favorevole a quelli in via Canale. Favorevole condizionato a che sia del colore dell'edificio /recinzione al fine di limitarne l'impatto paesaggistico |

| | |
|---------------|---|
| Numero:7 | Prog. 1119/2017  Prot. 14720/2017 |
| Richiedente: | B+ Caffè srl s |
| Oggetto: | realizzazione di dehor a servizio del "b+ Caffè" e arredo urbano della piazza (da realizzare con convenzione) |
| Indirizzo: | via Toti E. N. 3 piano T |
| Progettista: | ZANARINI NICOLA |
| Procedimento: | permesso di costruire |
| PARERE: | Favorevole al dehor, alle panchine e alla fioriera quadrata Contrario alla fioriera a base circolare così posizionata |

| | |
|--------------|---|
| Numero:8 | Prog. 1122/2017  Prot. 14756/2017 |
| Richiedente: | TESTONI ENRICO |
| Oggetto: | Richiesta di Preparare alla CQAP: 2° richiesta sul progetto per cui la Commissione aveva richiesto la possibilità di scelta dei materiali delle facciate e la valutazione sulla soluzione |

| | |
|---------------|---|
| | finale dei balconi. |
| Indirizzo: | via Garibaldi G. - PIANI TERRA - 1°. |
| Progettista: | TESTONI ENRICO |
| Procedimento: | preparere |
| PARERE: | <p>Favorevole</p> <p>alla soluzione n°2 con il balcone parzialmente vetrato senza fioriere.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Relativamente allo sporto sui lati corti del 4 piano si chiede sia ridotto uniformandolo a quello del 5 piano. - Il rivestimento dell'edificio nei livelli superiore al secondo dovrà essere tipo "bourgonie sand" della campionatura presentata - Gli infissi siano di colore RAL 9010 "bianco antico" - le lattonerie siano color rame o testa di moro - i frangisole siano di colore simile al rivestimento di facciata da campionare tipo NCS S 2010-Y30R - il colore giallo del basamento dovrà essere campionato con il corrispondente numero di RAL alla presentazione del permesso di costruire. |

Non essendoci altri argomenti da trattare alle ore 16:50 si conclude la seduta.

IL PRESIDENTE



(Arch. Ivano Castori)

IL SEGRETARIO



(Pierre Passarella)