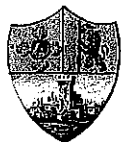


d



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)



Pianificazione e Promozione del Territorio
Edilizia Privata

VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Verbale n° ~~19~~ 18

del 20/12/2017

Oggi 20/12/2017 si è riunita la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche alle ore 15:30. Funge da segretario Pierre Passarella.

Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida. La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

Numero:1	Prog. 2839/2017 Prot. 33483/2017	
Richiedente:	TONELLI FEDERICO	
Oggetto:	AMPLIAMENTO SU LASTRICO SOLARE	
Indirizzo:	via Fermi E. N. 23 - PIANO 3°.	
Progettista:	BASSI ANDREA	
Procedimento:	permesso di costruire	
PARERE:	Favorevole condizionato a che il nuovo volume sia traslato in posizione più accentrata rispetto al lastrico solare (lungo sezione A-A) e che l'intervento non comporti il necessario innalzamento normativo dei comignoli circostanti esistenti se non aderenti al nuovo volume.	

Numero:2	Prog. 2875/2017 Prot. 33748/2017	
Richiedente:	FANTI GIORGIO SPA	
Oggetto:	PEC - realizzazione nuovo fabbricato adibito a magazzino automatizzato	
Indirizzo:	via del Lavoro N. snc	
Progettista:	PERINI MAURO	
Procedimento:	permesso di costruire	
PARERE:	Favorevole	

Numero:3	Prog. 2959/2017 Prot. 36416/2017
Richiedente:	FEDERICI TIENNO
Oggetto:	PEC - Richiesta di Accertamento della Compatibilità Paesaggistica
Indirizzo:	via Marroni N. 3
Progettista:	BORGHESANI FABIANO
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica
PARERE:	Favorevole in quanto l'intervento non ha modificato la precezione dei luoghi

Numero:4	Prog. 3004/2017 Prot. 36627/2017
Richiedente:	GIUPAX sns di SODANO GIUSEPPINA & C.
Oggetto:	PEC - Sostituzione e modifica di strittura dehor già autorizzato.
Indirizzo:	via Porrettana N. 382 - PIANO TERRA.
Progettista:	BALLOCCHI MATTIA
Procedimento:	Segnalazione Certificata di Inizio Attività
PARERE:	Favorevole

Numero:5	Prog. 3017/2017 Prot. 36684/2017
Richiedente:	SFOGLIA RINA snc di SCANDELLARI L. & C.
Oggetto:	PEC - Opere interne di manutenzioen straordinaria.
Indirizzo:	via Marconi G. N. 70 - PIANI S1 -TERRA.
Progettista:	PALAZZI PIERLUIGI
Procedimento:	Comunicazione inizio lavori ex art.6 DPR 380/2001
PARERE:	Favorevole

Numero:6	Prog. 3030/2017 Prot. 38302/2017
Richiedente:	STELLA VINCENZO
Oggetto:	interventi di sopraelevazione su lastrico solare di pertinenza dell'u.i. al piano 4° e manutenzione straordinaria al piano 3°
Indirizzo:	via Fermi E. N. 11
Progettista:	PICCINELLI DANIEL
Procedimento:	valutazione preventiva
PARERE:	Favorevole condizionato che l'intervento non comporti il necessario innalzamento normativo dei comignoli circostanti esistenti se non aderenti al nuovo volume.

Numero:7	Prog. 3126/2017 Prot. 38368/2017
Richiedente:	LEONARDI MILENA
Oggetto:	PEC - Variante sostanziale al Deposito PG. 35279/2017 per opere di risanamento conservativo di balcone.
Indirizzo:	via Marconi G. N. 128 - PIANO 3°.
Progettista:	FORGHIERI ALESSANDRO
Procedimento:	Deposito sismico
PARERE:	Favorevole

Numero:8	Prog. 3094/2017 Prot. 38696/2017
Richiedente:	POMA ALESSANDRO
Oggetto:	Montaggio di una casetta in legno ad uso deposito.
Indirizzo:	via Canale N. 5 INTERNO 1 PIANO 1°.
Progettista:	MERIGHI ROBERTO

Procedimento:	permesso di costruire
PARERE:	Prende atto parere non dovuto

Entra Arch. Consolini per illustrare la sua proposta e materiali

Numero:9	Prog. 3095/2017 Prot. 40221/2017
Richiedente:	FITIN srl
Oggetto:	Richiesta di Preparare alla CQAP al progetto di nuovo involucro per parte di un immobile da destinare a residence/RTA.
Indirizzo:	via del Lavoro N. 104
Progettista:	CONSOLINI CLAUDIO
Procedimento:	preparare
PARERE:	Favorevole condizionato che la pensilina sul percorso pedonale sia maggiormente integrata con il fascione esistente. Si valuti inoltre la possibilità di utilizzare la lamiera stirata montandola con le forature verso il basso per garantire una maggiore caratterizzazione

Esce Arch. Consolini.

Numero:10	Prog. 3121/2017 Prot. 40531/2017
Richiedente:	RESIDENZE DIPIERRI srl a s.u.
Oggetto:	Demolizione e ricostruzione di due edifici residenziali.
Indirizzo:	via Garibaldi G. N. 46
Progettista:	BAIETTI SILVIA
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole condizionato a condizione che vengano eliminate le "gelosie" dalle facciate eventualmente sostituendole con delle finestre.

Esce l'arch. Franceschelli.

Numero:11	Prog. 3097/2017 Prot. 40548/2017
Richiedente:	D'AMATO CRISTINA
Oggetto:	Sanatoria per modifiche allo stato legittimo
Indirizzo:	via Curiel E. N. 18
Progettista:	PASOTTI EDOARDO
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica
PARERE:	Favorevole in quanto le opere eseguite non compromettono in alcun modo la percezione dei luoghi

Numero:12	Prog. 3122/2017 Prot. 40569/2017
Richiedente:	MAGLI RENATO
Oggetto:	sanatoria per difformità rispetto allo stato legittimato
Indirizzo:	via Don Gnocchi N. 4
Progettista:	PIOVANI HARALD
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica
PARERE:	Favorevole in quanto le opere eseguite non compromettono in alcun modo la percezione dei luoghi

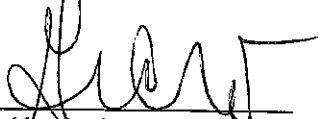
Numero:13	Prog. 3104/2017 Prot. 40601/2017
Richiedente:	NASCETTI MICHELE
Oggetto:	PEC - Ampliamento su lastrico solare.
Indirizzo:	via Fermi E. N. 19
Progettista:	ZABINI ANGELO
Procedimento:	valutazione preventiva
PARERE:	Favorevole condizionato

che l'intervento non comporti il necessario innalzamento normativo dei comignoli circostanti esistenti se non aderenti al nuovo volume.

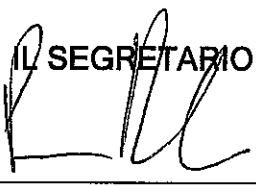
Numero:14	Prog. 3128/2017 Prot. 40740/2017
Richiedente:	SFOGLIA RINA snc di SCANDELLARI L. & C.
Oggetto:	PEC -
Indirizzo:	via Marconi G. N. 70 - PIANI S1 -TERRA.
Progettista:	PALAZZI PIERLUIGI
Procedimento:	Segnalazione Certificata di Inizio Attività
PARERE:	Favorevole

Non essendoci altri argomenti da trattare alle ore 18.20 si conclude la seduta.

IL PRESIDENTE


(Arch. Ivanoe Castori)

IL SEGRETARIO


(Pierre Passarella)