



Comune di Casalecchio di Reno

Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)



Pianificazione e Promozione del Territorio
Edilizia Privata

VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Verbale n° 17

del 05/12/2017

Oggi 05/12/2017 si è riunita la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche alle ore 15:15.
Funge da segretario Pierre Passarella.


Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida. La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:


Numero:1	Prog. 525/2017 Prot. 5856/2017	
Richiedente:	G.R.E. SGR SPA	
Oggetto:	PEC - infrastrutture pubbliche - opere a scomuto oneri - rif. SCIA PG. 39713/2016 e convenzione PG. 88/2016.	
Indirizzo:	via del Lavoro N. 47	
Progettista:	PIOLANTI ROMANO	
Procedimento:	permesso di costruire	
PARERE:	Favorevole per quanto di competenza	


Numero:2	Prog. 2560/2017 Prot. 24440/2017	
Richiedente:	RONZANI ANNA MARIA	
Oggetto:	costruzione di un fabbricato residenziale previa demolizione dell'edificio esistente	
Indirizzo:	via Costa A. N. 24	
Progettista:	MONTINI PAOLO	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Favorevole preso atto del parere favorevole della Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio del 19/10/2017 pg 33672, Si ritiene di non dover contraddire il parere espresso sopra richiamato e conseguentemente si esprime parere favorevole non ravvisando elementi ostativi in tal senso.	


Numero:3	Prog. 2875/2017 Prot. 33748/2017	
Richiedente:	FANTI GIORGIO SPA	
Oggetto:	PEC - realizzazione nuovo fabbricato adibito a magazzino automatizzato	


Indirizzo:	via del Lavoro N. snc
Progettista:	PERINI MAURO
Procedimento:	permesso di costruire
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta. in attesa del parere ufficio ambiente sulla sistemazione a verde


Numero:4	Prog. 2947/2017  Prot. 34071/2017
Richiedente:	CALZOLARI BRUNA
Oggetto:	Richiesta di accertamento della compatibilità paesaggistica per modifiche interne e prospettiche in u.i.
Indirizzo:	via Zampieri D. N. 19 INTERNO 6 PIANO 2°.
Progettista:	FRANCESCHI ROBERTO
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica
PARERE:	Favorevole Ritenendo l'intervento eseguito in corso di costruzione del fabbricato compatibile sotto l'aspetto paesaggistico Le indicazioni contenute nella relazione paesaggistica costituiscono parte integrante del presente parere


Numero:5	Prog. 2934/2017  Prot. 35290/2017
Richiedente:	PARROCCHIA DI SAN MARTINO
Oggetto:	manutenzione straordinaria nei locali parrocchiali
Indirizzo:	via dei Bregoli N. 5
Progettista:	GOLINELLI ELISA
Procedimento:	Comunicazione inizio lavori ex art.6 DPR 380/2001
PARERE:	Favorevole


Numero:6	Prog. 2942/2017  Prot. 35540/2017
Richiedente:	GOLINELLI FRANCESCA
Oggetto:	PEC -
Indirizzo:	via IV Novembre N. 18 INTERNO 4 PIANO 1°.
Progettista:	GOLINELLI ELISA
Procedimento:	Comunicazione inizio lavori ex art.6 DPR 380/2001
PARERE:	Favorevole

Numero:7	Prog. 3028/2017  Prot. 35856/2017
Richiedente:	WAGO ELETTRONICA srl
Oggetto:	installazione di n. 1 insegna di esercizio
Indirizzo:	via Parini G. N. 1
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Favorevole in considerazione della precedente autorizzazione

Numero:8	Prog. 2998/2017  Prot. 36180/2017
Richiedente:	EMMECI PUBBLICITA' SNC di Chapel Sibilla & Patta Rosanna
Oggetto:	installazione n. 2 cartelli pubblicitari
Indirizzo:	via Porrettana (sulla rampa prima di via Panzacchi)
Progettista:	
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
PARERE:	Contrario in quanto si ritiene che lo stato de quo (scarpata verde priva di cartelli) sia da salvaguardare il tratto in questione sia nei confronti di chi transita su via Porrettana sia da chi fruisce del parco


Numero:9	Prog. 3014/2017  Prot. 37915/2017	
Richiedente:	LELLI NICCOLO'	
Oggetto:	PEC - Richiesta di Preparare alla CQAP per il recupero del fienile con cambio di destinazione d'uso e trasferimento superficie.	
Indirizzo:	via Porrettana N. 461	
Progettista:	LELLI NICCOLO'	
Procedimento:	preparere	
PARERE:	Favorevole con prescrizioni gli scuri dovranno essere in legno	

Numero:10	Prog. 3029/2017  Prot. 38298/2017	
Richiedente:	MALAGOLI SIMONA	
Oggetto:	diffornità rispetto allo stato legittimato	
Indirizzo:	via del Lido N. 102 primo interrato, terra e primo	
Progettista:	ANDEMARIAM M. JODIT	
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica	
PARERE:	Favorevole in quanto gli interventi realizzati non hanno alterano sostanzialmente la percezione dei luoghi	

Numero:11	Prog. 3030/2017  Prot. 38302/2017	
Richiedente:	STELLA VINCENZO	
Oggetto:	interventi di sopraelevazione su lastrico solare di pertinenza dell'u.i. al piano 4° e manutenzione straordinaria al piano 3°	
Indirizzo:	via Fermi E. N. 11	
Progettista:	PICCINELLI DANIEL	
Procedimento:	valutazione preventiva	
PARERE:	Sospensivo. Si rinvia alla prossima seduta per approfondimenti d'ufficio.	

Non essendoci altri argomenti da trattare alle ore 17:00 si conclude la seduta.

IL PRESIDENTE



(*Ivanoe Castori*)

IL SEGRETARIO



(*Pierre Passarella*)