



Comune di Casalecchio di Reno  
Via dei Mille, 9  
40033 Casalecchio di Reno (BO)

**Area Servizi al Territorio**

**Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati territoriali – Ufficio edilizia privata SUE**



## VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO

### Verbale n. 8 del 08/09/2020

Oggi 08/09/2020 alle ore 15.00 si è riunita la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche.

Funge da segretario Bianchi Daniele.

Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.

La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

<b>Numero 1</b>	Prot. Gen. 7964 - FASC. 255/2020
Richiedente:	GARC spa
Procedimento:	Permesso di costruire
Ubicazione:	Via Porrettana - Via Da Vinci - Lotto L4 - Comparto Agip
Progettista:	Arch. CONTINI ENRICO
PARERE	FAVOREVOLE alla luce delle integrazioni presentate.

<b>Numero 2</b>	Prot. Gen. 13339 - FASC. 391/2020
Richiedente:	GUALANDI RENATA
Procedimento:	Accertamento compatibilità paesaggistica
Ubicazione:	Via Filippo Turati, 3
Progettista:	Arch. CERIOLI FRANCESCA
PARERE	Pratica già valutata nella seduta del 09.06.2020

<b>Numero 3</b>	Prot. Gen. 14573 - FASC. 440/2020
Richiedente:	SMIRNE SPA
Procedimento:	permesso di costruire
Ubicazione:	Via Della Bolsenda, 2
Progettista:	Arch. ORLANDI CLAUDIA - Arch. HERRMANN LOTHAR
PARERE	FAVOREVOLE all'utilizzo del colore corten per basamento e montanti. Vista l'importanza del verde come elemento di mitigazione visiva ed ecologica, si auspica la realizzazione di un efficace impianto di irrigazione. All'estremità Sud della barriera si chiede che il tratto ortogonale per una profondità

	pari a quella delle autorimesse sia realizzato in muratura come le pareti di fondo delle medesime e con lo stesso sistema di rampicanti.
--	--

<b>Numero 4</b>	Prot. Gen. 14588 - FASC. 441/2020
Richiedente:	SMIRNE SPA
Procedimento:	permesso di costruire
Ubicazione:	Via Della Bolsenda, 2
Progettista:	Arch. ORLANDI CLAUDIA - Arch. HERRMANN LOTHAR
PARERE	FAVOREVOLE a condizione che vengano rispettate le cromie dei render e per gli elementi architettonici sugli spazi esterni vengano utilizzate cromie tipo corten in sintonia con i montanti e il basamento proposte per la barriera acustica su Via Porrettana.

<b>Numero 5</b>	Prot. Gen. 14961 - FASC. 457/2020
Richiedente:	SMIRNE SPA
Procedimento:	permesso di costruire
Ubicazione:	Via Della Bolsenda, 2
Progettista:	Arch. ORLANDI CLAUDIA - Arch. HERRMANN LOTHAR
PARERE	FAVOREVOLE con prescrizioni. La Commissione ha ritenuto di valutare paesaggisticamente l'intero intervento e non per singoli elementi, in questo senso ritiene che l'intervento nel suo complesso debba avere una propria unitarietà. Pur prendendo atto della volontà di voler rappresentare un edificio contemporaneo, alla luce di quanto esplicitato, chiede una maggiore omogeneità cromatica e materica rispetto all'edificio vincolato e alla barriera acustica. In particolare chiede: di utilizzare per le parti intonacate tonalità di colore simili all'edificio principale esistente; non utilizzare il rivestimento in pietra ricostruita; utilizzare una colorazione tipo corten per le parti metalliche dell'edificio e delle recinzioni; di integrare con la copertura i pannelli fotovoltaici così che non siano visibili dal piano stradale.

<b>Numero 6</b>	Prot. Gen. 14973 - FASC. 458/2020
Richiedente:	SMIRNE SPA
Procedimento:	permesso di costruire
Ubicazione:	Via Della Bolsenda, 2
Progettista:	Arch. ORLANDI CLAUDIA - Arch. HERRMANN LOTHAR
PARERE	FAVOREVOLE con prescrizioni. La Commissione ha ritenuto di valutare paesaggisticamente l'intero intervento e non per singoli elementi, in questo senso ritiene che l'intervento nel suo complesso debba avere una propria unitarietà. Pur prendendo atto della volontà di voler

	rappresentare un edificio contemporaneo, alla luce di quanto esplicitato, chiede una maggiore omogeneità cromatica e materica rispetto all'edificio vincolato e alla barriera acustica. In particolare chiede: di utilizzare per le parti intonacate tonalità di colore simili all'edificio principale esistente; non utilizzare il rivestimento in pietra ricostruita; utilizzare una colorazione tipo corten per le parti metalliche dell'edificio e delle recinzioni; di integrare con la copertura i pannelli fotovoltaici così che non siano visibili dal piano stradale.
--	--

<b>Numero 7</b>	Prot. Gen. 17858 - FASC. 559/2020
Richiedente:	PREDAGINE SRL
Procedimento:	permesso di costruire
Ubicazione:	Via Guido Reni, 19
Progettista:	Geom. BERNARDINI ANDREA Ing. BOLELLI LORENZO
PARERE	FAVOREVOLE alla volumetria, alle forature e alla composizione dei prospetti. SOSPENSIVO per quanto riguarda le cromie in quanto nei prospetti non vengono riportate cromie precise. Si suggerisce di aggiornare i render allegati alla richiesta di preparare con la nuova soluzione progettuale al fine di meglio rappresentare anche il progetto e le soluzioni cromatiche.

<b>Numero 8</b>	Prot. Gen. 17893 - FASC. 551/2020
Richiedente:	BASSI STEFANO
Procedimento:	Segnalazione Certificata di Inizio Attività
Ubicazione:	Via Del Canale, 17
Progettista:	Arch. ZANARINI ARSENIO
PARERE	FAVOREVOLE

<b>Numero 9</b>	Prot. Gen. 19023 - FASC. 593/2020
Richiedente:	RAVAIOLI CARLO BETTARELLI GIOVANNA
Procedimento:	Segnalazione Certificata di Inizio Attività
Ubicazione:	Via Andrea Costa, 7/2
Progettista:	Geom. PIANI STEFANO
PARERE	FAVOREVOLE

<b>Numero 10</b>	Prot. Gen. 19185 - FASC. 608/2020
Richiedente:	MERIDIANA S.R.L.
Procedimento:	permesso di costruire
Ubicazione:	Via Isonzo, Snc
Progettista:	Ing. ABENANTE VINCENZO
PARERE	FAVOREVOLE

<b>Numero 11</b>	Prot. Gen. 19792 - FASC. 642/2020
Richiedente:	MERIDIANA S.R.L.
Procedimento:	permesso di costruire
Ubicazione:	Via Isonzo, Snc
Progettista:	Ing. ABENANTE VINCENZO
PARERE	FAVOREVOLE

<b>Numero 12</b>	Prot. Gen. 20350 - FASC. 665/2020
Richiedente:	TINTI ANNA RITA
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
Ubicazione:	Via Porrettana, 220
Progettista:	Arch. CONSOLINI CLAUDIO
PARERE	SOSPENSIVO vista la volontà progettuale di realizzare un edificio in sintonia con la tipologia dell'edificio principale esistente si richiede di ripensare alle volumetrie e agli elementi tipologici dei prospetti in maniera più coerente alla premessa progettuale. Si chiedono inserimenti foto realistici nel suo contesto.

<b>Numero 13</b>	Prot. Gen. 20856 - FASC. 673/2020
Richiedente:	LUCCI - LEMBO
Procedimento:	Comunicazione inizio lavori ex art.6 DPR 380/2001
Ubicazione:	Via Bazzanese, 59/1
Progettista:	Arch. LEMBO NICOLETTA
PARERE	FAVOREVOLE

<b>Numero 14</b>	Prot. Gen. 19848 - FASC. 649/2020
Richiedente:	CREMONINI S.R.L.
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica
Ubicazione:	Via Camillo Ronzani, 21
Progettista:	Arch. RIMONDI GIACOMO
PARERE	FAVOREVOLE in quanto le difformità rilevate non determinano impatti sul paesaggio poiché riguardano lievi modifiche di elementi che non alterano la morfologia edilizia attuale. Per quanto riguarda la struttura di schermatura, con pannelli fonoassorbenti, oltre ad essere situata sul retro dell'edificio comporta un miglioramento dal punto di vista acustico e visivo, evitando in questo modo di lasciare a vista il sistema impiantistico degli uffici.

<b>Numero 15</b>	Prot. Gen. 19652 - FASC. 635/2020
Richiedente:	BOSCHI FERNANDO TORREGGIANI DELIA BOSCHI FABRIZIO BOSCHI FEDERICO
Procedimento:	permesso di costruire
Ubicazione:	Via Isonzo, 25/1
Progettista:	Geom. MONARI MASSIMO
PARERE	SOSPENSIVO si chiede la rappresentazione dei prospetti nella loro interezza indicando i materiali esistenti e di

	progetto, integrare la documentazione con fotografie dell'intero edificio e del contesto.
--	---

Non essendoci altri argomenti da trattare, alle ore 18:15 si conclude la seduta.

**IL PRESIDENTE**

\_\_\_\_\_  
*(Arch. Ivano Castori)*

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

**IL SEGRETARIO**

\_\_\_\_\_  
*(Daniele Bianchi)*

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*