



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Area Servizi al Territorio

Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati territoriali – Ufficio edilizia privata SUE



VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO

Verbale n. 5 del 09/06/2020

Oggi 09/06/2020 alle ore 9.30 si è riunita in versione telematica la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche.

Funge da segretario Bianchi Daniele.

Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.

La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

| | |
|-----------------|---|
| Numero 1 | Prot. Gen. 10708 - FASC. 319/2020 |
| Richiedente: | PICCHIONI PAOLO |
| Procedimento: | autorizzazione paesaggistica |
| Ubicazione: | Via Caravaggio, 26 |
| Progettista: | Arch. GRACEFFA ELISABETTA |
| PARERE | Favorevole considerato che le modifiche non hanno modificato l'unitarietà del prospetto e la sua percezione dall'esterno. In particolare la realizzazione della veranda non altera il volume complessivo ed è già presente in altri piani dell'edificio. |

| | |
|-----------------|--|
| Numero 2 | Prot. Gen. 11365 - FASC. 339/2020 |
| Richiedente: | SCAGLIARINI MASSIMO |
| Procedimento: | autorizzazione paesaggistica |
| Ubicazione: | Via Enrico Fermi, 29 |
| Progettista: | Arch. MOLTENI PIERLUIGI |
| PARERE | Favorevole in quanto migliorativo rispetto alla soluzione precedentemente approvata essendo meno percepibile dalla pubblica via. |

| | |
|-----------------|---|
| Numero 3 | Prot. Gen. 11368 - FASC. 340/2020 |
| Richiedente: | SCAGLIARINI MASSIMO |
| Procedimento: | autorizzazione paesaggistica |
| Ubicazione: | Via Enrico Fermi, 29 |
| Progettista: | Arch. MOLTENI PIERLUIGI |
| PARERE | Favorevole in quanto coerente con l'ampliamento previsto nell'unità adiacente della medesima proprietà e in considerazione della limitata percezione dalla pubblica via. Inoltre la modifica del prospetto all'interno della loggia non ne modifica l'unitarietà. |

| | |
|-----------------|---|
| Numero 4 | Prot. Gen. 11314 - FASC. 335/2020 |
| Richiedente: | GELATERIA PACIUGO DI GRANDI MONICA |
| Procedimento: | preparere |
| Ubicazione: | Via Caravaggio, 8 |
| Progettista: | Per. Ind. NANNI MASSIMILIANO |
| PARERE | FAVOREVOLE a condizione che la colorazione del parapetto sia analoga a quella della pavimentazione; l'alberatura esistente dovrà essere salvaguardata evitando ogni connessione con i nuovi arredi. |

| | |
|-----------------|--|
| Numero 5 | Prot. Gen. 11726 - FASC. 347/2020 |
| Richiedente: | CIARDIELLO ANGELINA POMPEA - BUTTAZZI VANESSA |
| Procedimento: | autorizzazione paesaggistica |
| Ubicazione: | Via Porrettana, 140 |
| Progettista: | Arch. MAZZANTI CLAUDIA |
| PARERE | Favorevole considerato che la riduzione delle dimensioni del balcone risalente all'epoca della costruzione dell'edificio non modifica in maniera sostanziale l'unitarietà del prospetto. |

| | |
|-----------------|--|
| Numero 6 | Prot. Gen. 12744 - FASC. 378/2020 |
| Richiedente: | PARAZZA ROMUALDO - LAFFI NATALINA |
| Procedimento: | autorizzazione paesaggistica |
| Ubicazione: | Via Giuseppe Garibaldi, 104 |
| Progettista: | Ing. BUSCA ALESSANDRO - Ing. PICCINELLI DANIEL |
| PARERE | Favorevole in quanto l'intervento, riconducibile all'epoca di costruzione dell'edificio, non altera sostanzialmente lo stato dei luoghi anche in considerazione dell'epoca di realizzazione. |

| | |
|-----------------|---|
| Numero 7 | Prot. Gen. 13339 - FASC. 391/2020 |
| Richiedente: | GUALANDI RENATA |
| Procedimento: | accertamento compatibilità paesaggistica |
| Ubicazione: | Via Filippo Turati, 3 |
| Progettista: | Arch. CERIOLI FRANCESCA |
| PARERE | Favorevole considerato che le modifiche sono intervenute all'atto della costruzione dell'edificio e che non hanno modificato l'unitarietà del prospetto e la sua percezione dagli spazi pubblici. |

| | |
|-----------------|--|
| Numero 8 | Prot. Gen. 11702 - FASC. 381/2020 |
| Richiedente: | WIND TRE SPA - BO012 - SCIA 87BIS RICONFIGURAZIONE SRB VIA TOTI N. 13 |
| Procedimento: | SCIA D.Lgs. n. 259 del 01.08.2003 art. 87-bis |
| Ubicazione: | VIA TOTI 13 C/O TORRE OROLOGIO |
| Progettista: | Ing. ANDREA CAVECCHIA |
| PARERE | FAVOREVOLE a condizione che la cromia dei nuovi apparati in elevazione oltre il parapetto siano di cromia grigia tipo acciaio zincato. |

Non essendoci altri argomenti da trattare, alle ore 11:00 si conclude la seduta.

IL PRESIDENTE
Arch. Ivano Castori

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L. n. 82/2005 e s.m.i.)*

IL SEGRETARIO
Daniele Bianchi

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L. n. 82/2005 e s.m.i.)*