



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Area Servizi al Territorio

Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati territoriali – Ufficio edilizia privata SUE



VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO

Verbale n. 7 del 24/05/2022

Oggi 24/05/2022 alle ore 15.00 si è riunita la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche.

Funge da segretario Biancofiore Davide.

Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.

La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

Numero 1	Prot. Gen. 11211 - FASC. 433/2022
Procedimento:	Permesso di costruire
Ubicazione:	Via Del Lido, 10
Progettista:	Ing. MARTINO MARIO
PARERE	SOSPENSIVO. Si richiede integrazione in merito alla sistemazione esterna ed in particolare sul criterio di sostituzione delle alberature abbattute, attenendosi al Regolamento Comunale del Verde. Inoltre si richiede un dettaglio dei parapetti in alluminio.

Numero 2	Prot. Gen. 11395 - FASC. 442/2022
Procedimento:	Autorizzazione paesaggistica ordinaria
Ubicazione:	Via Del Lido, 10
Progettista:	Ing. MARTINO MARIO
PARERE	SOSPENSIVO. Si richiede integrazione in merito alla sistemazione esterna ed in particolare sul criterio di sostituzione delle alberature abbattute, attenendosi al Regolamento Comunale del Verde. Inoltre si richiede un dettaglio dei parapetti in alluminio.

Numero 3	Prot. Gen. 13713 - FASC. 546/2022
Procedimento:	Autorizzazione paesaggistica ex post

Ubicazione:	Via Eugenio Curiel, 38
Progettista:	Arch. POTOLICCHIO ANNABELLA
PARERE	FAVOREVOLE in quanto le modifiche sono state realizzate durante la costruzione dell'edificio, utilizzando materiali e colori di progetto, che conservano e rispettano il linguaggio compositivo del prospetto.

Numero 4	Prot. Gen. 13917 - FASC. 550/2022
Procedimento:	Preparere
Ubicazione:	Via Piave, 36
Progettista:	Ing. VENTURI LUCA
PARERE	SOSPENSIVO. Si richiede documentazione idonea per la tipologia di intervento: in particolare prospetti dell'intero edificio, con l'indicazione di materiali e finiture. Si chiede inoltre documentazione fotografica esterna dell'edificio dal quale si evinca il contesto paesaggistico nel quale si inserisce l'intervento e fotoinserimento per valutare l'impatto dell'ampliamento sull'edificio.

Numero 5	Prot. Gen. 14675 - FASC. 587/2022
Procedimento:	Preparere
Ubicazione:	Via Guglielmo Marconi, 79/8
Progettista:	Geom. CARPANI CARLO
PARERE	FAVOREVOLE a condizione che il basamento e i profili siano verniciati di color testa di moro.

Numero 6	Prot. Gen. 14691/2022 - FASC. 588/2022
Procedimento:	Segnalazione Certificata di Inizio Attività
Ubicazione:	Via Bazzanese, 75
Progettista:	Arch. DALLOCA MAURO
PARERE	FAVOREVOLE

Numero 7	Prot. Gen. 15323 - FASC. 625/2022
Procedimento:	Autorizzazione paesaggistica ex post
Ubicazione:	Via Della Bastia, 17
Progettista:	Geom. FRANCESCHI ROBERTO
PARERE	FAVOREVOLE sia per quanto riguarda le modifiche realizzate durante la costruzione dell'edificio sia per quanto riguarda il pergolato in quanto l'opera non risulta percepibile dallo spazio pubblico e risulta coerente al resto del fabbricato.

Numero 8	Prot. Gen. 15469 - FASC. 633/2022
Procedimento:	Segnalazione Certificata di Inizio Attività
Ubicazione:	Via Del Lavoro, 12
Progettista:	Geom. CURIONI STEFANO
PARERE	FAVOREVOLE

Numero 9	Prot. Gen. 15570 - FASC. 635/2022
Procedimento:	Segnalazione Certificata di Inizio Attività
Ubicazione:	Via Giosue' Carducci, 18
Progettista:	Ing. BENINI GIANMARCO
PARERE	FAVOREVOLE

Per la discussione dell'ordine del giorno N.10 seguente, esce il Presidente Arch. Ivano Castori alle 16:25, cedendo il posto al Vicepresidente Ing. Papetti Andrea.

Numero 10	Prot. Gen. 15943 - FASC. 648/2022
Procedimento:	Permesso di costruire
Ubicazione:	Via Porrettana, 377
Progettista:	Arch. CASTORI IVANOE
PARERE	FAVOREVOLE

Non essendoci altri argomenti da trattare, alle ore 16:40 si conclude la seduta.

IL PRESIDENTE

(Arch. Ivano Castori)

IL SEGRETARIO

(Davide Biancofiore)

IL VICEPRESIDENTE

(Ing. Papetti Andrea)